



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 246 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNOZ LT INVEST AS
Forretningsadresse: Rophusvegen 91
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francisco Munoz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 552	471 636
Sum inntekter		471 552	471 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 024	81 140
Annen driftskostnad		162 308	175 587
Sum kostnader		256 333	256 726
Driftsresultat		215 219	214 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	11 700	10 800
Sum finansinntekter		11 700	10 800
Annen rentekostnad	3	224 149	194 658
Sum finanskostnader		224 149	194 658
Netto finans		-212 449	-183 858
Ordinært resultat før skattekostnad		2 770	31 052
Skattekostnad på ordinært resultat	4	610	6 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 160	24 221
Årsresultat		2 160	24 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 160	24 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 160	24 221
Sum overføringer og disponeringer		2 160	24 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 401 376	5 482 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 050	98 799
Sum varige driftsmidler		5 487 427	5 581 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	189 000	189 000
Sum finansielle anleggsmidler		189 000	189 000
Sum anleggsmidler		5 676 427	5 770 451
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 945	24 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 945	24 735
Sum omløpsmidler		33 945	24 735
SUM EIENDELER		5 710 372	5 795 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		291 515	291 515
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	124 148	121 987
Sum opptjent egenkapital		124 148	121 987
Sum egenkapital		415 663	413 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	85 117	84 507
Sum avsetninger for forpliktelser		85 117	84 507
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 825 614	4 894 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 825 614	4 894 142
Sum langsiktig gjeld		4 910 731	4 978 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 386	16 685
Kortsiktig konserngjeld	8	94 678	92 142
Annen kortsiktig gjeld	9	264 914	294 208
Sum kortsiktig gjeld		383 978	403 035
Sum gjeld		5 294 709	5 381 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 710 372	5 795 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389789

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 246 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNOZ LT INVEST AS
Forretningsadresse: Rophusvegen 91
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francisco Munoz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 246 105
MUNOZ LT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 552	471 636
Sum inntekter		471 552	471 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 024	81 140
Annen driftskostnad		162 308	175 587
Sum kostnader		256 333	256 726
Driftsresultat		215 219	214 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	11 700	10 800
Sum finansinntekter		11 700	10 800
Annen rentekostnad	3	224 149	194 658
Sum finanskostnader		224 149	194 658
Netto finans		-212 449	-183 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	610	6 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 160	24 221
Årsresultat		2 160	24 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 160	24 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 160	24 221
Sum overføringer og disponeringer		2 160	24 221



Organisasjonsnr: 998 246 105
MUNOZ LT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 401 376	5 482 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 050	98 799
Sum varige driftsmidler		5 487 427	5 581 451

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	189 000	189 000
Sum finansielle anleggsmidler		189 000	189 000

Sum anleggsmidler		5 676 427	5 770 451
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 945	24 735
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 945	24 735
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		33 945	24 735
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 710 372	5 795 186
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		291 515	291 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	124 148	121 987
Sum opptjent egenkapital		124 148	121 987

Sum egenkapital		415 663	413 502
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	85 117	84 507
Sum avsetninger for forpliktelseser		85 117	84 507
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 825 614	4 894 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 825 614	4 894 142
Sum langsiktig gjeld		4 910 731	4 978 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 386	16 685
Kortsiktig konserngjeld	8	94 678	92 142
Annen kortsiktig gjeld	9	264 914	294 208
Sum kortsiktig gjeld		383 978	403 035
Sum gjeld		5 294 709	5 381 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 710 372	5 795 186



Organisasjonsnr: 998 246 105
MUNOZ LT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Munoz Lt Invest As**

Organisasjonsnr. 998246105

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Liaheia
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Munoz Lt Invest As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		471 552	471 636
Sum driftsinntekter		471 552	471 636
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 024	81 140
Annen driftskostnad		162 308	175 587
Sum driftskostnader		256 333	256 726
DRIFTSRESULTAT		215 219	214 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	11 700	10 800
Sum finansinntekter		11 700	10 800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	224 149	194 658
Sum finanskostnader		224 149	194 658
NETTO FINANSPOSTER		(212 449)	(183 858)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 770	31 052
Skattekostnad på ordinært resultat	4	610	6 831
ORDINÆRT RESULTAT		2 160	24 221
ÅRSRESULTAT		2 160	24 221
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 160	24 221
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 160	24 221

Årsregnskap for Munoz Lt Invest As

Organisasjonsnr. 998246105



Munoz Lt Invest As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 401 376	5 482 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 050	98 799
Sum varige driftsmidler		5 487 427	5 581 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	189 000	189 000
Sum finansielle anleggsmidler		189 000	189 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 676 427	5 770 451
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 945	24 735
SUM OMLØPSMIDLER		33 945	24 735
SUM EIENDELER		5 710 372	5 795 186
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		(8 485)	(8 485)
Sum innskutt egenkapital		291 515	291 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	124 148	121 987
Sum opptjent egenkapital		124 148	121 987
SUM EGENKAPITAL		415 663	413 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	85 117	84 507
Sum avsetning for forpliktelser		85 117	84 507
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 825 614	4 894 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 825 614	4 894 142
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 910 731	4 978 649
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 386	16 685
Kortsiktig gjeld til felles kontrollert virksomhet	8	94 678	92 142
Annen kortsiktig gjeld	9	264 914	294 208
SUM KORTSIKTIG GJELD		383 978	403 035
SUM GJELD		5 294 709	5 381 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 710 372	5 795 186

Sveio den 24.04.2023

Francisco Munoz
Styreleder

Årsregnskap for Munoz Lt Invest As

Organisasjonsnr. 998246105



Munoz Lt Invest As

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Årsregnskap for Munoz Lt Invest As

Organisasjonsnr. 998246105



Munoz Lt Invest As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
---	--	-----

Noter for Munoz Lt Invest As

Organisasjonsnr. 998246105



Munoz Lt Invest As

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 775 156	182 202	5 957 358
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 775 156	182 202	5 957 358
Akk. av/nedskr. pr 1/1	542 503	83 404	625 907
+ Ordinære avskrivninger	81 276	12 748	94 024
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	623 779	96 152	719 931
Balanseført verdi pr 31/12	5 151 377	86 050	5 237 427
Procentsats for ord. avskr.	1-4	10-20	

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 1800 egenkapitalbevis i Haugesund Sparebank og har fått utbetalt utbytte av dette.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har 2 stk langsiktig lån som er ytt av Haugesund Sparebank.

Lån 3240.84.01908

Prioritet:

Restlån pr. 31.12.22

Nominell rentesats:

Avdragsplan:

Andel som forfaller etter 5 år:

Lånet har prioritet før annen gjeld som selskapet har

kr 4 432 109

6,05 %

Månedlig innbetaling av renter og avdrag er planen videre

kr 3 538 626

Lån 3240.83.83438:

Lånet er ytt av:

Prioritet:

Restlån pr. 31.12.22:

Nominell rentesats:

Avdragsplan:

Andel som forfaller etter 5 år:

Haugesund Sparebank

Lånet har prioritet før annen gjeld som selskapet har.

kr 393 505

6,05 %

Månedlig innbetaling av renter og avdrag er planen videre

kr 244 773

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Noter for Munoz Lt Invest As

Organisasjonsnr. 998246105



Munoz Lt Invest As

Noter 2022

Resultat før skattekostnader	2 770
Endring i midlertidige forskjeller	-35 315
Inntekt	-32 544

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	610
= Ordinær skattekostnad	610

Betalbar skatt i balansen består av:
= Betalbar skatt i balansen 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	612 525	577 210
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	225 627	193 083
= Grunnlag utsatt skatt	386 897	384 127
Utsatt skatt	85 117	84 507

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	300 000	0	-8 485	121 987
+Fra årets resultat			0	2 160
=Pr 31.12.	300 000	0	-8 485	124 148

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet kjøpte i 2013 noen seksjoner i et sameie, som leies ut til kontorer til Helse Fonna. Kjøpspris kr. 4.717.292. Det er i ettertid gjort diverse oppgraderinger av bygningen.

Noter for Munoz Lt Invest As

Organisasjonsnr. 998246105



Munoz Lt Invest As

Noter 2022

Selskapet har også kjøpt et naust i Sveio, dette er revet og skal bygges opp og selges til søsterselskap.

Note 7 - Endring utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	612 525	577 210
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	225 627	193 083
= Grunnlag utsatt skatt	386 897	384 127
Utsatt skatt	85 117	84 507

Note 8 - Kortsiktig gjeld til felles kontrollert virksomhet

Daglig leder i selskapet kontrollerer i tillegg andre selskaper og det har forekommet transaksjoner mellom disse som har ført til mellomværende mellom dem.

Gjeld til selskaper daglig leder kontrollerer:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	94 678	92 142

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har lånt kr 220 000 til selskapet, dette er likviditetslån. Dette er ikke renteberegnet.