



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGENESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 1  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 969	8 642
Leieinntekter		20 378 766	18 793 819
Annen driftsinntekt		4 230 451	2 960 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 623 185</b>	<b>21 763 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 413 731	3 057 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 156 981	9 155 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 397 696	1 599 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 968 407</b>	<b>13 812 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 654 777</b>	<b>7 950 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		572 128	203 063
Annen renteinntekt	3	447 829	
Annen finansinntekt		19 802	14 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 039 759</b>	<b>218 023</b>
Annen rentekostnad	3	9 957 033	6 923 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 957 033</b>	<b>6 923 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 917 274</b>	<b>-6 705 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>737 503</b>	<b>1 245 237</b>
Skattekostnad på resultat	4	200 751	312 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>536 752</b>	<b>932 611</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>536 752</b>	<b>932 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>536 752</b>	<b>932 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>536 752</b>	<b>932 611</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	536 752	932 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 752</b>	<b>932 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	274 350 246	281 081 126
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 982 000	9 237 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 332 246</b>	<b>290 318 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 332 246</b>	<b>290 318 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 017 198	
Andre kortsiktige fordringer		190 681	1 214 176
Konsernfordringer	7	89 873 316	19 137 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 081 195</b>	<b>20 351 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 105	1 177 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 105</b>	<b>1 177 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 443 300</b>	<b>21 528 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 775 546</b>	<b>311 847 039</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	75 269 193	6 681 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 769 193</b>	<b>10 181 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 469 363	932 611
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 469 363</b>	<b>932 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 238 556</b>	<b>11 114 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 929 852	1 153 070
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 929 852</b>	<b>1 153 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	289 218 553	299 218 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>289 218 553</b>	<b>299 218 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>292 148 405</b>	<b>300 371 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 066	352 697
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 519	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		8 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 585</b>	<b>361 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 536 990</b>	<b>300 732 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 775 546</b>	<b>311 847 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGENESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 1  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 917 109 648  
EGENESGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 969	8 642
Leieinntekter		20 378 766	18 793 819
Annen driftsinntekt		4 230 451	2 960 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 623 185</b>	<b>21 763 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 413 731	3 057 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 156 981	9 155 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 397 696	1 599 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 968 407</b>	<b>13 812 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 654 777</b>	<b>7 950 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		572 128	203 063
Annen renteinntekt	3	447 829	
Annen finansinntekt		19 802	14 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 039 759</b>	<b>218 023</b>
Annen rentekostnad	3	9 957 033	6 923 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 957 033</b>	<b>6 923 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 917 274</b>	<b>-6 705 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	200 751	312 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>536 752</b>	<b>932 611</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>536 752</b>	<b>932 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>536 752</b>	<b>932 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>536 752</b>	<b>932 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		



Avsatt til annen egenkapital	5	536 752	932 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 752</b>	<b>932 611</b>



Organisasjonsnr: 917 109 648  
EGENESGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	274 350 246	281 081 126
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	6 982 000	9 237 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 332 246</b>	<b>290 318 126</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>281 332 246</b>	<b>290 318 126</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 017 198	
Andre kortsiktige fordringer		190 681	1 214 176
Konsernfordringer	7	89 873 316	19 137 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 081 195</b>	<b>20 351 587</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 105	1 177 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 105</b>	<b>1 177 325</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>91 443 300</b>	<b>21 528 913</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>372 775 546</b>	<b>311 847 039</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	75 269 193	6 681 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 769 193</b>	<b>10 181 448</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 469 363	932 611
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 469 363</b>	<b>932 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 238 556</b>	<b>11 114 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 929 852	1 153 070
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 929 852</b>	<b>1 153 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	289 218 553	299 218 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>289 218 553</b>	<b>299 218 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>292 148 405</b>	<b>300 371 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 066	352 697
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 519	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		8 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 585</b>	<b>361 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 536 990</b>	<b>300 732 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 775 546</b>	<b>311 847 039</b>



Organisasjonsnr: 917 109 648  
EGENESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Egenesgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egenesgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vestfold, 21. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Ness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Egenesgården 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-04-04 11:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022 Egenesgården AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 109 648**



## Resultatregnskap

Egenesgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 969	8 642
Leieinntekter		20 378 766	18 793 819
Annen driftsinntekt		4 230 451	2 960 699
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 623 185</b>	<b>21 763 159</b>
Varekostnad		4 413 731	3 057 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 156 981	9 155 864
Annen driftskostnad	2	1 397 696	1 599 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 968 407</b>	<b>13 812 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 654 777</b>	<b>7 950 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		572 128	203 063
Annen renteinntekt	3	447 829	0
Annen finansinntekt		19 802	14 960
Annen rentekostnad	3	9 957 033	6 923 081
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 917 274</b>	<b>-6 705 058</b>
Resultat før skattekostnad		737 503	1 245 237
Skattekostnad på resultat	4	200 751	312 626
<b>Årsresultat</b>	5	<b>536 752</b>	<b>932 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	536 752	932 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>536 752</b>	<b>932 611</b>



### Balanse

Egenesgården AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	274 350 246	281 081 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 982 000	9 237 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 332 246</b>	<b>290 318 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 332 246</b>	<b>290 318 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 017 198	0
Andre kortsiktige fordringer		190 681	1 214 176
Konsernfordringer	7	89 873 316	19 137 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 081 195</b>	<b>20 351 587</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 105	1 177 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 443 300</b>	<b>21 528 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>372 775 546</b>	<b>311 847 039</b>

Egenesgården AS

Side 3



## Balanse

Egenesgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	75 269 193	6 681 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 769 193</b>	<b>10 181 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 469 363	932 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 469 363</b>	<b>932 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 238 556</b>	<b>11 114 059</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 929 852	1 153 070
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	289 218 553	299 218 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>289 218 553</b>	<b>299 218 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 066	352 697
Skyldig offentlige avgifter		22 519	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	8 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 585</b>	<b>361 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 536 990</b>	<b>300 732 979</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>372 775 546</b>	<b>311 847 039</b>


Egenesgården AS

Side 4



**Balanse**

Egenesgården AS  
Tønsberg, 21.03.2023  
Styret i Egenesgården AS

  
Petter Fenden  
styreleder

  
Håvard Petter Bjarøy  
bestleder

  
Christoffer Jonstang  
daglig leder



**Egenesgården AS**

**917 109 648**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved oppføring av bygg tillegges også byggelånsrenter på driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Sikring**

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18.

Side 6



Egenesgården AS

917 109 648

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	281 081 126	9 237 000	290 318 126
Tilgang	102 296	68 804	171 100
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	281 183 422	9 305 804	290 489 226
Akkumulerte avskrivninger	6 833 176	2 323 804	9 156 981
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>274 350 246</b>	<b>6 982 000</b>	<b>281 332 245</b>
Årets avskrivninger	6 833 176	2 323 804	9 156 981
Forventet økonomisk levetid	30-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Egenesgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ink MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	30 938	25 613
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	16 875	12 500
Skatterådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 813</b>	<b>38 113</b>

## Note 3 Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Sikringen løper til 29.03.2030 og ved utgangen av 2022 er ikke regnskapsført akkumulert urealisert gevinst på kroner 10 021 752.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2022 er kroner 416 528 bokført under annen renteinntekt, som er relatert til sikringsinstrumentet.

Side 7



## Egenesgården AS

917 109 648

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller presenteres under.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	26 166 358	24 800 496	-1 365 862
Gevinst – og tapskonto	-2 787 857	-3 484 821	-696 964
<b>Sum</b>	<b>23 378 501</b>	<b>21 315 675</b>	<b>-2 062 826</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 013 453	-6 013 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 060 993	-10 060 993	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>13 317 508</b>	<b>5 241 229</b>	<b>-8 076 279</b>

<b>Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>2 929 852</b>	<b>1 153 070</b>	<b>-1 776 780</b>
---	------------------	------------------	-------------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	737 503	1 245 237
Permanente forskjeller	175 000	175 792
Endring i midlertidige forskjeller	-2 062 826	-3 056 211
Mottatt konsernbidrag	7 163 776	893 852
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 013 453	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-741 330</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	200 751	312 626
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>200 751</b>	<b>312 626</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-1 576 031	-196 647
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 576 031	196 647
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	3 500 000	6 681 448	932 611	11 114 059
Årets resultat	0	0	536 752	536 752
Mottatt konsernbidrag	0	68 587 745	0	68 587 745
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 500 000</b>	<b>75 269 192</b>	<b>1 469 363</b>	<b>80 238 556</b>



Egenesgården AS

917 109 648

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	289 218 553	299 218 553
<b>Sum</b>	<b>289 218 553</b>	<b>299 218 553</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	274 350 246	281 081 126
<b>Sum</b>	<b>274 350 246</b>	<b>281 081 126</b>

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Egenesgården AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	89 873 316	19 137 412
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>89 873 316</b>	<b>19 137 412</b>

	Øvrig kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	289 218 553	299 218 553
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>289 218 553</b>	<b>299 218 553</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 500 000 består av 100 aksjer à kr. 35 000.

Bjarøy Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse c/o Bjarøy Gruppen AS Egenesgården, 3111 TØNSBERG. Der kan konsernregnskap som inkluderer Egenesgården AS fås utlevert.