



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEREN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Frigstad
Løvollbakken 34B
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 000	
Sum inntekter		32 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	26 540	
Driftskostnader		20 206	36 563
Sum kostnader		46 746	36 563
Driftsresultat		-14 746	-36 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			46 559
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	46 563
Annen rentekostnad		14 217	
Annen finanskostnad		7 085	
Sum finanskostnader		21 302	
Netto finans		-21 299	46 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 045	10 001
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 045	10 001
Årsresultat		-36 045	10 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 045	10 001
Totalresultat		-36 045	10 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 044	
Avsatt til annen egenkapital			10 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-10 001	
Sum overføringer og disponeringer		-36 045	10 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 283 300	
Sum varige driftsmidler		1 283 300	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 030 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		530 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 000	60 000
Sum anleggsmidler		2 843 300	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		8 000	
Konsernfordringer			46 559
Sum fordringer		8 000	46 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 072	5 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 072	5 393
Sum omløpsmidler		41 072	51 952
SUM EIENDELER		2 884 372	111 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 001
Udekket tap		26 044	
Sum opptjent egenkapital		-26 044	10 001
Sum egenkapital	2	53 956	90 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 032 812	
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 812	
Sum langsiktig gjeld		2 532 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667	
Kortsiktig konserngjeld		295 392	21 951
Annen kortsiktig gjeld		1 545	
Sum kortsiktig gjeld		297 604	21 951
Sum gjeld		2 830 416	21 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 372	111 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198927

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEREN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Frigstad
Løvollbakken 34B
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 924 771 283
BYGGEREN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 000	
Sum inntekter		32 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 6		26 540	
Driftskostnader		20 206	36 563
Sum kostnader		46 746	36 563
Driftsresultat		-14 746	-36 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			46 559
Annen renteinntekt	3	3	4
Sum finansinntekter		3	46 563
Annen rentekostnad		14 217	
Annen finanskostnad		7 085	
Sum finanskostnader		21 302	
Netto finans		-21 299	46 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 045	10 001
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 045	10 001
Årsresultat		-36 045	10 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 045	10 001
Totalresultat		-36 045	10 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 044	
Avsatt til annen egenkapital			10 001
Overført fra annen egenkapital		-10 001	
Sum overføringer og disponeringer		-36 045	10 001



Udekket tap		26 044	
Sum opptjent egenkapital		-26 044	10 001
Sum egenkapital	2	53 956	90 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 032 812	
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 812	
Sum langsiktig gjeld		2 532 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667	
Kortsiktig konserngjeld		295 392	21 951
Annen kortsiktig gjeld		1 545	
Sum kortsiktig gjeld		297 604	21 951
Sum gjeld		2 830 416	21 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 372	111 952



Organisasjonsnr: 924 771 283
BYGGEREN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Byggeren Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 771 283



BYGGEREN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		32 000	0
Sum driftsinntekter		32 000	0
Avskrivning av driftsmidler	6	26 540	0
Driftskostnader		20 206	36 563
Sum driftskostnader		46 746	36 563
Driftsresultat		-14 746	-36 563
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	46 559
Renteinntekt		3	4
Rentekostnad		14 217	0
Annen finanskostnad		7 085	0
Resultat av finansposter		-21 299	46 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 045	10 001
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-36 045	10 001
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 001
Overført til udekket tap		26 044	0
Overført fra annen egenkapital		10 001	0
Sum overføringer		-36 045	10 001



BYGGEREN HOLDING AS

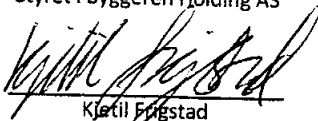
BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 283 300	0
Sum varige driftsmidler		1 283 300	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskaper	5	1 030 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		530 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 000	60 000
Sum anleggsmidler		2 843 300	60 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kortsiktige fordringer		8 000	0
Konsernfordringer		0	46 559
Sum fordringer		8 000	46 559
Bankinnskudd		33 072	5 393
Sum omløpsmidler		41 072	51 952
Sum eiendeler		2 884 372	111 952

**BYGGEREN HOLDING AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	10 001
Udekket tap		-26 044	0
Sum opptjent egenkapital		-26 044	10 001
Sum egenkapital	2	53 956	90 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 032 812	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 812	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		667	0
Konserngjeld		295 392	21 951
Annen kortsiktig gjeld		1 545	0
Sum kortsiktig gjeld		297 604	21 951
Sum gjeld		2 830 416	21 951
Sum egenkapital og gjeld		2 884 372	111 952

Nodeland, den 4. april 2022
Styret i Byggeren Holding AS


Kjell Frigstad
Styreleder



Byggeren Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Andre finansinntekter inntektsføres på tidspunktet hvor fordelene tilflyter selskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi: av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Finansielle anleggsmidler nedskrives også til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Selskapene kommer samlet sett innunder regelverket for små foretak, og det er med den begunnelsen ikke utarbeidet konsernregnskap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 4.

Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	90 000	-10 000	10 001	-	90 001
Årets resultat		-	-10 001	-26 044	-36 045
Egenkapital pr 31.12.2021	90 000	-10 000	-	-26 044	53 956

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	325 950	1	325 950

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Enestyret Kjetil Frigstad eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-36 045	10 001
Permanente forskjeller	-	-56 559
Endring i midlertidige forskjeller	-19 854	-
Mottatt konsernbidrag	-	46 559
Skattemessig underskudd til fremføring	55 899	-
Årets skattegrunnlag	-	-
	22 %	
Betalbar skatt	-	-
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	19 854	-	19 854
Underskudd til fremføring	-55 898	-	-55 898
Netto midlertidige forskjeller	-36 044	-	19 854
Utsatt skattefordel	-7 930	-	-7 930
	22 %		

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Byggeren Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Aksjer i datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Verdi i balansen	Resultat	EK 31.12
Aksjer i datterselskaper:						
Byggmester Frigstad AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %	30 000	277 438	918 811
Frigstad Utvikling AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %	1 000 000	-46 484	1 154 035

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Tilgang	300 000	1 009 840	1 309 840
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	300 000	1 009 840	1 309 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-26 540	-26 540
Balanseført verdi pr. 31.12.21	300 000	983 300	1 283 300

Årets avskrivninger

- 26 540 26 540

Selskapets bygg avskrives lineært over forventet økonomisk levetid som er vurdert til 30 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 20 år.

Note 7 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

2021

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år 745 345
Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til nærstående til aksjonær. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør 1 032 812
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:
- Tomter og bygninger 1 283 300



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Byggeren Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byggeren Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 4. april 2022

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor