



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 799 342
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET KEISERSTIEN 5
Forretningsadresse:	c/o Ole-Morten Berentsen Keiserstien 5 5163 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Morten Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		70 161	68 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 161</b>	<b>68 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	114 035	90 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 035</b>	<b>90 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 874</b>	<b>-21 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	
Annen rentekostnad		67	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 733</b>	<b>-21 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 733</b>	<b>-21 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 733</b>	<b>-21 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 733</b>	<b>-21 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 733</b>	<b>-21 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-43 733	-21 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 733</b>	<b>-21 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 100 000	6 100 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		5 189	479
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>5 189</b>	<b>479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 097	111 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 097</b>	<b>111 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>74 286</b>	<b>111 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 174 286</b>	<b>6 211 808</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (3 andeler à kr 6 000)	2, 5	18 000	18 000
Overkurs	2	2 370 959	2 370 959
Annen innskutt egenkapital	2	19 700	19 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 408 659</b>	<b>2 408 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	96 416	140 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 416</b>	<b>140 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 505 075</b>	<b>2 548 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 663 000	3 663 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>3 663 000</b>	<b>3 663 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 663 000</b>	<b>3 663 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 211	
Utbytte	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>6 211</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 669 211</b>	<b>3 663 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 174 286</b>	<b>6 211 808</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406292

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 799 342  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KEISERSTIEN 5  
Forretningsadresse: c/o Ole-Morten Berentsen  
Keiserstien 5  
5163 LAKSEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Morten Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 990 799 342  
BORETTSLAGET KEISERSTIEN 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		70 161	68 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 161</b>	<b>68 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	114 035	90 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 035</b>	<b>90 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 874</b>	<b>-21 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	
Annen rentekostnad		67	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 733</b>	<b>-21 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 733</b>	<b>-21 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 733</b>	<b>-21 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 733</b>	<b>-21 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 733</b>	<b>-21 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-43 733	-21 794



Sum overføringer og  
disponeringer

-43 733

-21 794



Organisasjonsnr: 990 799 342  
BORETTSLAGET KEISERSTIEN 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 100 000	6 100 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		5 189	479
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>5 189</b>	<b>479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 097	111 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 097</b>	<b>111 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2</b>	<b>74 286</b>	<b>111 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 174 286</b>	<b>6 211 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (3 andeler à kr 6 000)	2, 5	18 000	18 000
Overkurs	2	2 370 959	2 370 959



Annen innskutt egenkapital	2	19 700	19 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 408 659</b>	<b>2 408 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	96 416	140 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 416</b>	<b>140 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 505 075</b>	<b>2 548 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	3 663 000	3 663 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 663 000</b>	<b>3 663 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 663 000</b>	<b>3 663 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 211	
Utbytte	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>6 211</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 669 211</b>	<b>3 663 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 174 286</b>	<b>6 211 808</b>



Organisasjonsnr: 990 799 342  
BORETTSLAGET KEISERSTIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Borettslaget Keiserstien 5

Penneo Dokumentnøkkel: ENX7M-YONNX-RNF4O-BP13V-ZY220-WPSDL



**Resultatregnskap**  
**Borettslaget Keiserstien 5**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		70 161	68 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 161</b>	<b>68 970</b>
Annen driftskostnad	1	114 035	90 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 035</b>	<b>90 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 874</b>	<b>-21 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	0
Annen rentekostnad		67	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>141</b>	<b>-14</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 733</b>	<b>-21 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	43 733	21 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 733</b>	<b>-21 794</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ENX7M-YONNX-KNF4O-BP13V-ZY220-WPSDL



## Balanse

### Borettslaget Keiserstien 5

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 100 000	6 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 189	479
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>5 189</b>	<b>479</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 097	111 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>69 097</b>	<b>111 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>74 286</b>	<b>111 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 174 286</b>	<b>6 211 808</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ENX7M-YONNX-KNF4O-BP13V-ZY220-WPSDL



## Balanse

### Borettslaget Keiserstien 5

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital (3 andeler à kr 6 000)	2, 5	18 000	18 000
Overkurs	2	2 370 959	2 370 959
Annen innskutt egenkapital	2	19 700	19 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 408 659</b>	<b>2 408 659</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	96 416	140 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 416</b>	<b>140 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 505 075</b>	<b>2 548 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Borettsinnskudd	4, 6	3 663 000	3 663 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>3 663 000</b>	<b>3 663 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 211	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>6 211</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 669 211</b>	<b>3 663 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 174 286</b>	<b>6 211 808</b>

Bergen  
Styret i Borettslaget Keiserstien 5

Ole-Morten Berentsen  
styreleder

Trym Andreassen Sørhovd  
styremedlem

Annika Fjelde  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ENX7M-YONNX-KNF4O-BP13V-ZY220-WPSDL



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: ENX7M-YONNX-KNF4O-BP13V-ZY220-WPSDL



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Spesifikasjon av disponible midler og endringer i egenkapital

	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	74 286	111 808	-37 522
-Kortsiktig gjeld	-6 211	0	-6 211
Disponible midler pr 31.12	80 497	111 808	-43 733

Endring i disponible midler tilsvarer årets resultat

	Andelskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	18 000	2 370 959	19 700	140 149	2 548 808
Årets resultat				-43 733	-43 733
<b>Pr 31.12</b>	<b>18 000</b>	<b>2 370 959</b>	<b>19 700</b>	<b>96 416</b>	<b>2 505 075</b>

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 100 000
Anskaffelseskost 31.12	6 100 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 100 000</b>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 663 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 100 000



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av 3 andeler à kr 3 000.

### Note 6 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 3 663 000.  
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagloven § 3-3.

### Note 7 Fellesgjeld

Borettslaget har ingen fellesgjeld pr 31.12.2022.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole-Morten Berentsen

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Keiserstien 5

Serienummer: 9578-5993-4-3675095

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-02-12 18:31:41 UTC



### Trym Andreassen Sørhøvd

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Keiserstien 5

Serienummer: 9578-5994-4-4116237

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-02-18 18:32:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ENX7M-YONWX-KNF4O-BP1-3V-ZY220-WPSDL



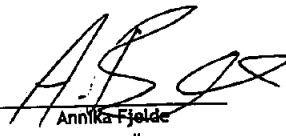
**Balanse**  
**Borettslaget Keiserstien 5**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital (3 andeler à kr 6 000)	2, 5	18 000	18 000
Overkurs	2	2 370 959	2 370 959
Annen innskutt egenkapital	2	19 700	19 700
Sum innskutt egenkapital		<u>2 408 659</u>	<u>2 408 659</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	96 416	140 149
Sum opptjent egenkapital		<u>96 416</u>	<u>140 149</u>
Sum egenkapital		<u>2 505 075</u>	<u>2 548 808</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Borettsinnskudd	4, 6	3 663 000	3 663 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>3 663 000</u>	<u>3 663 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	6 211	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 211</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 669 211</u>	<u>3 663 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 174 286</u>	<u>6 211 808</u>

Bergen  
Styret i Borettslaget Keiserstien 5

Ole-Morten Berentsen  
styreleder

Trym Andreassen Sørhøvd  
styremedlem

  
Annika Fjølde  
styremedlem



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borettslaget Keiserstien 5

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Keiserstien 5.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

**Solveig Bø Dalstø**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KC7E3-B60NE-W1L0T-ED3P7-OF15V-FK0EM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-06 16:06:43 UTC



## Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-06 16:06:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KC7E3-B60NE-W1LOT-ED3P7-OF15V-FKOEM