



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 798 293
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T & J INVEST AS
Forretningsadresse:	Vardeveien 25 1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Henrik Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 609	
Sum inntekter		143 609	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		94 108	500 456
Sum kostnader	1	94 108	500 456
Driftsresultat		49 501	-500 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	600 000
Annen renteinntekt		19 742	59 999
Annen finansinntekt		4 171	
Sum finansinntekter		1 223 912	659 999
Annen rentekostnad		218 718	140 175
Sum finanskostnader		218 718	140 175
Netto finans		1 005 194	519 824
Resultat før skattekostnad	2	1 054 695	19 368
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 054 695	19 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 695	19 368
Totalresultat		1 054 695	19 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 695	19 368
Sum overføringer og disponeringer		1 054 695	19 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 200 000	3 200 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 540 000	2 540 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 384 877	1 384 877
Sum finansielle anleggsmidler		4 139 877	4 139 877
Sum anleggsmidler		7 339 877	7 339 877
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		886 462	113 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 462	113 049
Sum omløpsmidler		886 462	113 049
SUM EIENDELER		8 226 339	7 452 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 825 520	770 825
Sum opptjent egenkapital		1 825 520	770 825
Sum egenkapital	3	1 925 520	870 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eier		4 788 370	4 569 651
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 288 370	6 569 651
Sum langsiktig gjeld		6 288 370	6 569 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 450	12 450
Sum kortsiktig gjeld		12 450	12 450
Sum gjeld		6 300 820	6 582 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 226 339	7 452 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424552

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 798 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & J INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Henrik Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 991 798 293
T & J INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 609	
Sum inntekter		143 609	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		94 108	500 456
Sum kostnader	1	94 108	500 456
Driftsresultat		49 501	-500 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	600 000
Annen renteinntekt		19 742	59 999
Annen finansinntekt		4 171	
Sum finansinntekter		1 223 912	659 999
Annen rentekostnad		218 718	140 175
Sum finanskostnader		218 718	140 175
Netto finans		1 005 194	519 824
Resultat før skattekostnad	2	1 054 695	19 368
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 054 695	19 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 695	19 368
Totalresultat		1 054 695	19 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 695	19 368
Sum overføringer og disponeringer		1 054 695	19 368



Organisasjonsnr: 991 798 293
T & J INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 200 000	3 200 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 540 000	2 540 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 384 877	1 384 877
Sum finansielle anleggsmidler		4 139 877	4 139 877
Sum anleggsmidler		7 339 877	7 339 877
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		886 462	113 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 462	113 049
Sum omløpsmidler		886 462	113 049
SUM EIENDELER		8 226 339	7 452 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 825 520	770 825
Sum opptjent egenkapital		1 825 520	770 825
Sum egenkapital	3	1 925 520	870 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eier		4 788 370	4 569 651
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 288 370	6 569 651
Sum langsiktig gjeld		6 288 370	6 569 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 450	12 450
Sum kortsiktig gjeld		12 450	12 450
Sum gjeld		6 300 820	6 582 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 226 339	7 452 926



Organisasjonsnr: 991 798 293
T & J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

T & J Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 798 293



Resultatregnskap

T & J Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		143 609	0
Sum driftsinntekter		143 609	0
Annen driftskostnad		94 108	500 456
Sum driftskostnader	1	94 108	500 456
Driftsresultat		49 501	-500 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	600 000
Annen renteinntekt		19 742	59 999
Annen finansinntekt		4 171	0
Rentekostnad		218 718	140 175
Resultat av finansposter		1 005 194	519 824
Resultat før skattekostnad	2	1 054 695	19 368
Årsresultat	3	1 054 695	19 368
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 695	19 368
Sum overføringer		1 054 695	19 368



Balanse

T & J Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 200 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 540 000	2 540 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap	5	1 384 877	1 384 877
Sum finansielle anleggsmidler		4 139 877	4 139 877
Sum anleggsmidler		7 339 877	7 339 877
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		886 462	113 049
Sum omløpsmidler		886 462	113 049
Sum eiendeler		8 226 339	7 452 926



Balanse

T & J Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 825 520	770 825
Sum opptjent egenkapital		1 825 520	770 825
Sum egenkapital	3	1 925 520	870 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eier		4 788 370	4 569 651
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 288 370	6 569 651
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 450	12 450
Sum kortsiktig gjeld		12 450	12 450
Sum gjeld		6 300 820	6 582 101
Sum egenkapital og gjeld		8 226 339	7 452 926

Fredrikstad, 06.05.2026
T & J Invest AS

Nils Henrik Tegneby
styreleder/daglig leder



T & J Invest AS

991 798 293

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datter og tilknyttet selskap

Datter-/tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datter-/tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er vedtatt og utbetalt fra givers selskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Lån til tilknyttet selskap er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



T & J Invest AS

991 798 293

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

T & J Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 054 695	19 368
Permanente forskjeller	-1 169 198	-586 689
Skattepliktig inntekt	-114 503	-567 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 287 942	-1 173 439	114 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 287 942	1 173 439	-114 503
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	770 825	870 825
Årets resultat		1 054 695	1 054 695
Pr 31.12.2025	100 000	1 825 520	1 925 520

Noter 2025

Side 6



T & J Invest AS

991 798 293

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 200 000	3 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 200 000	3 200 000
= Bokført verdi 31.12.25	3 200 000	3 200 000

Note 5 Datter- og tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Datter- og tilknyttede selskap					
Ingolf Jarmann Og Sønner AS	FREDRIKSTAD	50,0%	215 000	147 547	-11 769
Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS	SARPSBORG	60,0%	2 540 000	6 507 499	2 554 954
Sum			2 755 000	6 655 046	2 543 185

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T & J Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Henrik Tegneby	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Henrik Tegneby	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Elektronisk signatur

Signert av

Tegneby, Nils Henrik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.05.2026 07:18:16

Signaturmetode

BankID (NO)