



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 893 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langbråten 36
2063 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBRIGTSEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919893850

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 152 547 | 182 838 |
| Sum inntekter | 1 | 152 547 | 182 838 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 36 076 | 54 736 |
| Sum kostnader | 1 | 36 076 | 54 736 |
| Driftsresultat | | 116 471 | 128 102 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 46 044 | 32 673 |
| Annen finansinntekt | 1 | 36 509 | 71 440 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 8 320 | |
| Sum finansinntekter | | 90 873 | 104 113 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 1 | | |
| Annen rentekostnad | 1 | 10 773 | 7 588 |
| Annen finanskostnad | 1 | 8 517 | 11 593 |
| Sum finanskostnader | | 19 290 | 19 181 |
| Netto finans | | 71 584 | 84 933 |
| Resultat før skattekostnad | | 188 054 | 213 034 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 36 452 | 36 606 |
| Årsresultat | | 151 602 | 176 428 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 151 602 | 176 428 |
| Totalresultat | | 151 602 | 176 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 151 602 | 176 428 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 151 602 | 176 428 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 4 | | 6 908 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 6 908 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | -484 592 | -637 139 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | -484 592 | -637 139 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | 1 | -484 592 | -630 231 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | | |
| Sum fordringer | 1 | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 212 082 | 158 540 |
| Sum investeringer | | 212 082 | 158 540 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 1 155 295 | 1 197 950 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 155 295 | 1 197 950 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 1 367 377 | 1 356 490 |
| SUM EIENDELER | | 882 785 | 726 259 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 613 296 | 461 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | 613 296 | 461 693 |
| Sum egenkapital | | 643 296 | 491 693 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 209 945 | 204 868 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1, 3 | 209 945 | 204 868 |
| Sum langsiktig gjeld | | 209 945 | 204 868 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 29 544 | 29 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 544 | 29 698 |
| Sum gjeld | | 239 489 | 234 566 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 882 785 | 726 259 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369095

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 893 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langbråten 36
2063 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBRIGTSEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 893 850
NORBECK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 152 547 | 182 838 |
| Sum inntekter | 1 | 152 547 | 182 838 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 36 076 | 54 736 |
| Sum kostnader | 1 | 36 076 | 54 736 |
| Driftsresultat | | 116 471 | 128 102 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 46 044 | 32 673 |
| Annen finansinntekt | 1 | 36 509 | 71 440 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 8 320 | |
| Sum finansinntekter | | 90 873 | 104 113 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 1 | | |
| Annen rentekostnad | 1 | 10 773 | 7 588 |
| Annen finanskostnad | 1 | 8 517 | 11 593 |
| Sum finanskostnader | | 19 290 | 19 181 |
| Netto finans | | 71 584 | 84 933 |
| Resultat før skattekostnad | | 188 054 | 213 034 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 36 452 | 36 606 |
| Årsresultat | | 151 602 | 176 428 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 151 602 | 176 428 |
| Totalresultat | | 151 602 | 176 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 151 602 | 176 428 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 151 602 | 176 428 |



Organisasjonsnr: 919 893 850
NORBECK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 4 | | 6 908 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 6 908 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | -484 592 | -637 139 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | -484 592 | -637 139 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | 1 | -484 592 | -630 231 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | | |
| Sum fordringer | 1 | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 212 082 | 158 540 |
| Sum investeringer | | 212 082 | 158 540 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 | 1 155 295 | 1 197 950 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 155 295 | 1 197 950 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 1 367 377 | 1 356 490 |
| SUM EIENDELER | | 882 785 | 726 259 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 613 296 | 461 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | 613 296 | 461 693 |
| Sum egenkapital | | 643 296 | 491 693 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 1 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 209 945 | 204 868 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1, 3 | 209 945 | 204 868 |
| Sum langsiktig gjeld | | 209 945 | 204 868 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 29 544 | 29 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 544 | 29 698 |
| Sum gjeld | | 239 489 | 234 566 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 882 785 | 726 259 |



Organisasjonsnr: 919 893 850
NORBECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Norbeck Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 893 850



RESULTATREGNSKAP

NORBECK EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 152 547 | 182 838 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 152 547 | 182 838 |
| Annen driftskostnad | 3 | 36 076 | 54 736 |
| Sum driftskostnader | 1 | 36 076 | 54 736 |
| Driftsresultat | | 116 471 | 128 102 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 46 044 | 32 673 |
| Annen finansinntekt | 1 | 36 509 | 71 440 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 8 320 | 0 |
| Annen rentekostnad | 1 | 10 773 | 7 588 |
| Annen finanskostnad | 1 | 8 517 | 11 593 |
| Resultat av finansposter | | 71 584 | 84 933 |
| Resultat før skattekostnad | | 188 054 | 213 034 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 36 452 | 36 606 |
| Resultat | 1 | 151 602 | 176 428 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 151 602 | 176 428 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 151 602 | 176 428 |
| Sum overføringer | | 151 602 | 176 428 |



BALANSE

NORBECK EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 4 | 0 | 6 908 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 6 908 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | -484 592 | -637 139 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | -484 592 | -637 139 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | 1 | -484 592 | -630 231 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 212 082 | 158 540 |
| Sum investeringer | | 212 082 | 158 540 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 1 155 295 | 1 197 950 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 1 367 377 | 1 356 490 |
| Sum eiendeler | | 882 785 | 726 259 |



BALANSE

NORBECK EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 613 296 | 461 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | 613 296 | 461 693 |
| Sum egenkapital | | 643 296 | 491 693 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 209 945 | 204 868 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1, 3 | 209 945 | 204 868 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 29 544 | 29 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 544 | 29 698 |
| Sum gjeld | | 239 489 | 234 566 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 882 785 | 726 259 |

Jessheim, 05.04.2025
Styret i Norbeck Eiendom AS

KNUT ARNE NORBECK
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Norbeck Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er for år 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til daglig leder eller til andre ledende personer..

Daglig leder/eier har ytet et lån inn til selskapet på kr 209 945. Lånet, er beregnet med statens skjermingsrente med kr 10 077 Lånet er usikret og det er ikke stilt noen sikkerhetstillegg ved lånet. Det er heller ikke ytet lån eller annen sikkerhetstillegg til ledende personer eller aksjeeiere mv i selskapet.

REVISOR

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 29 544 | 29 699 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | -1 |
| Endring i utsatt skattefordel | 6 908 | 6 908 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 36 452 | 36 606 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 188 054 | 213 034 |



| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Permanente forskjeller | -22 365 | -46 643 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -31 399 | -31 403 |
| Skattepliktig inntekt | 134 291 | 134 989 |

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 29 544 | 29 698 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 29 544 | 29 698 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -484 592 | -637 139 | -152 547 |
| Gevinst – og tapskonto | 484 592 | 605 740 | 121 148 |
| Sum | 0 | -31 399 | -31 399 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -31 399 | -31 399 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -6 908 | -6 908 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORBECK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|------------|--------------|--------------|
| KNUT ARNE NORBECK | 60 | 60,0 | 60,0 |
| BERNT KRISTIAN AARUM NORBECK | 20 | 20,0 | 20,0 |
| OLE MARTINIUS HARKET NORBECK | 20 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| KNUT ARNE NORBECK | styreleder/daglig leder | 60 |
| Totalt antall aksjer | | 60 |