



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 026 123
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLYS TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjordgata 5
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Støback Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	888 762	888 594
Sum inntekter		888 762	888 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	27 234	25 224
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	326 382	442 937
Sum kostnader		353 615	468 161
Driftsresultat		535 146	420 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 517	10 724
Sum finansinntekter		11 517	10 724
Annen rentekostnad		243 027	216 858
Sum finanskostnader		243 027	216 858
Netto finans		-231 509	-206 134
Ordinært resultat før skattekostnad		303 636	214 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 636	214 299
Årsresultat		303 637	214 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 260 000	12 260 000
Sum varige driftsmidler		12 260 000	12 260 000
Sum anleggsmidler		12 260 000	12 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 756
Andre fordringer		24 456	31 724
Sum fordringer		24 456	65 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	332 144	248 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 144	248 243
Sum omløpsmidler		356 600	313 722
SUM EIENDELER		12 616 600	12 573 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 482 945	3 179 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 482 945	3 179 308
Sum egenkapital	12	3 512 945	3 209 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 239 382	4 419 919
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 852 549	4 902 696
Sum annen langsiktig gjeld		9 091 931	9 322 615
Sum langsiktig gjeld		9 091 931	9 322 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	31 177
Skyldige offentlige avgifter		8 821	8 665
Annen kortsiktig gjeld		1 508	1 958
Sum kortsiktig gjeld		11 724	41 799
Sum gjeld		9 103 655	9 364 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 616 600	12 573 722
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 091 931	9 322 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438366

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 026 123
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLYS TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjordgata 5
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Støback Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 993 026 123
NORDLYS TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	888 762	888 594
Sum inntekter		888 762	888 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	27 234	25 224
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	326 382	442 937
Sum kostnader		353 615	468 161
Driftsresultat		535 146	420 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 517	10 724
Sum finansinntekter		11 517	10 724
Annen rentekostnad		243 027	216 858
Sum finanskostnader		243 027	216 858
Netto finans		-231 509	-206 134
Ordinært resultat før skattekostnad		303 636	214 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 636	214 299
Årsresultat		303 637	214 298



Organisasjonsnr: 993 026 123
NORDLYS TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 260 000	12 260 000
Sum varige driftsmidler		12 260 000	12 260 000
Sum anleggsmidler		12 260 000	12 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 756
Andre fordringer		24 456	31 724
Sum fordringer		24 456	65 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	332 144	248 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 144	248 243
Sum omløpsmidler		356 600	313 722
SUM EIENDELER		12 616 600	12 573 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 482 945	3 179 308
Sum opptjent egenkapital		3 482 945	3 179 308
Sum egenkapital	12	3 512 945	3 209 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 239 382	4 419 919



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 852 549	4 902 696
Sum annen langsiktig gjeld		9 091 931	9 322 615
Sum langsiktig gjeld		9 091 931	9 322 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	31 177
Skyldige offentlige avgifter		8 821	8 665
Annen kortsiktig gjeld		1 508	1 958
Sum kortsiktig gjeld		11 724	41 799
Sum gjeld		9 103 655	9 364 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 616 600	12 573 722
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 091 931	9 322 615



Organisasjonsnr: 993 026 123
NORDLYS TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 209 Nordlys Terrasse borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		408 384	392 688	408 366	424 700
Innkrevde renter/avdrag		425 431	443 933	429 962	417 377
Andel avdrag IN-lån	13	50 147	51 973	48 692	54 058
Dugnad		4 800	0	0	0
SUM INNEKTER		888 762	888 593	887 020	896 135
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 234	1 224	1 224	1 224
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	5 531	4 888	5 159	5 725
Forretningsførerhonorar		42 656	41 214	42 657	44 064
Løpende kontrakter	5	64 616	41 325	90 588	64 079
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	24 189	203 111	45 000	67 000
Forsikring	7	36 285	21 178	32 500	37 600
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	138 126	112 837	120 849	150 003
Energi		10 866	14 401	14 000	14 490
Andre driftsutgifter	9	2 013	1 883	3 700	4 212
SUM KOSTNADER		353 615	468 161	381 777	414 497
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		535 146	420 433	505 243	481 638
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		11 517	10 724	5 000	12 000
Rentekostnader		243 027	216 858	254 661	222 758
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-231 509	-206 134	-249 661	-210 758
ÅRSRESULTAT		303 637	214 298	255 582	270 880

Nordlys Terrasse borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	209 Nordlys Terrasse borettslag
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	12 260 000	12 260 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 260 000	12 260 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	8 442
Forskuddsbetalt forsikring		24 456	23 282
Kundefordringer		0	33 756
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	332 144	248 243
Sum omløpsmidler		356 600	313 722
SUM EIENDELER		12 616 600	12 573 722

Nordlys Terrasse borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 209 Nordlys Terrasse borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		3 482 945	3 179 308
Sum egenkapital	12	3 512 945	3 209 308
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	4 239 382	4 419 919
IN-lån	13	1 177 549	1 227 696
Borettsinnskudd	14	3 675 000	3 675 000
Sum langsiktig gjeld		9 091 931	9 322 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	31 177
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 821	8 665
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		213	0
Påløpne renter		1 295	1 958
Sum kortsiktig gjeld		11 724	41 799
Sum gjeld		9 103 655	9 364 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 616 600	12 573 722
Pantestillelser	15	9 091 931	9 322 615

Sted: _____, dato: _____

Tone Støback Bjørvik
Styreleder

Björg Elvan Michaelsen
Styremedlem

Jan Nilsen
Styremedlem

Nordlys Terrasse borettslag



Noter 209 Nordlys Terrasse borettslag org.nr. 993026123

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	271 923	336 402
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	303 637	214 298
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-180 537	-526 805
Andel avdrag IN-lån	-50 147	248 027
B. Årets endringer disponible midler	72 953	-64 479
C. Disponible midler UB	344 876	271 923
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	356 600	313 722
- Kortsiktig gjeld	-11 724	-41 799
Disponible midler	344 876	271 923

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.



Noter 209 Nordlys Terrasse borettslag org.nr. 993026123

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5020 Feriepenger	213	0
5050 Honorar	1 700	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 311	1 224
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	11	0
Sum	3 234	1 224

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 209 Nordlys Terrasse borettslag org.nr. 993026123

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 09.08.2024 - 09.08.2025.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 531	4 888
Sum	5 531	4 888

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	11 079	9 497	12 000	11 811
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	6 750	8 500	8 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	3 987	3 852	3 988	4 118
6780 Brannalarm	0	-9 384	0	0
6780 Heis	26 968	18 412	50 000	28 000
6780 Kontrakter diverse	0	9 384	0	0
6780 Vakthold/brannsikring	22 583	2 814	16 100	11 650
Sum	64 616	41 325	90 588	64 079

Nordlys Terrasse borettslag



Noter 209 Nordlys Terrasse borettslag org.nr. 993026123

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	1 291	680
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 398	202 432
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 500	0
Sum	24 189	203 111

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	35 398	19 813
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	887	1 365
Sum	36 285	21 178

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	67 927	46 125	50 740	76 075
6320 Renovasjon	31 050	29 377	32 021	34 776
7760 Eiendomsskatt	39 149	37 335	38 088	39 152
Sum	138 126	112 837	120 849	150 003

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	150
6890 Annen kontorkostnad	435	864
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	293	70
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7740 Øredifferanser	112	0
7770 Bank og kortgebyrer	860	730
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	2 013	1 883

Nordlys Terrasse borettslag



Noter 209 Nordlys Terrasse borettslag org.nr. 993026123

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2009	12 260 000
Bokført verdi pr. 01.01.	12 260 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 260 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	324 594	240 803
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	7 550	7 440
Sum	332 144	248 243

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 179 308	2 965 010
Årets resultat	303 637	214 298
Egenkapital pr. 31.12	3 512 945	3 209 308



Noter 209 Nordlys Terrasse borettslag org.nr. 993026123

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	16366111216
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 419 919
Avdrag i perioden:	180 537
Lånesaldo 31.12:	4 239 382
Saldo 5 år frem i tid:	3 169 029
Andelssaldo 01.01:	1 227 696
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	50 147
Andelssaldo 31.12:	1 177 549
Sum pantegjeld for lån:	5 416 931

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	917 562	1 835 124
	2	895 452	1 790 904
	1	613 354	613 354

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 169 644,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 209 Nordlys Terrasse borettslag org.nr. 993026123

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	3 675 000
Sum	3 675 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 091 931,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 260 000,-.

Nordlys Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Nordlys Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordlys Terrasse borettslag

Styreleder	Tone Støback Bjørvik (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Jan Nilsen (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Björg Elvan Michaelsen (sign.)	24.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordlys Terrasse borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordlys Terrasse borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6KZV7-02CPL-SHFLW-U6I7-0N355-TMBIR



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 20:40:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KZV7-02CPL-SHFLW-U6I7-0N355-TMBIR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.