



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		670 088	327 810
Sum inntekter		670 088	327 810
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	55 898	52 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	170 396	105 061
Sum kostnader		226 294	157 769
Driftsresultat		443 794	170 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 726	
Sum finansinntekter		4 726	
Annen rentekostnad		407 831	128 847
Sum finanskostnader		407 831	128 847
Netto finans		-403 105	-128 847
Ordinært resultat før skattekostnad		40 689	41 194
Skattekostnad på resultat	3	12 953	7 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 736	34 044
Årsresultat		27 736	34 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 736	34 044
Totalresultat		27 736	34 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	27 736	34 044
Sum overføringer og disponeringer		27 736	34 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 076 414	7 106 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 279	120 589
Sum varige driftsmidler		7 170 693	7 226 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 200 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	
Sum anleggsmidler		8 370 693	7 226 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720	17 500
Andre kortsiktige fordringer	5	14 491	9 763
Sum fordringer		15 212	27 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 958	2 711 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 958	2 711 934
Sum omløpsmidler		192 170	2 739 197
SUM EIENDELER		8 562 863	9 965 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 780	34 044
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		61 780	34 044
Sum egenkapital		83 085	55 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 667
Sum avsetninger for forpliktelser			3 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 193 773	8 380 529
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 193 773	8 380 529
Sum langsiktig gjeld		8 193 773	8 384 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 300	27 660
Betalbar skatt	3	16 620	3 483
Annen kortsiktig gjeld	5	224 085	1 495 100
Sum kortsiktig gjeld		286 005	1 526 243
Sum gjeld		8 479 778	9 910 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 562 863	9 965 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597448

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 22A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 056 135
OSLOVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		670 088	327 810
Sum inntekter		670 088	327 810
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		55 898	52 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		170 396	105 061
Sum kostnader		226 294	157 769
Driftsresultat		443 794	170 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 726	
Sum finansinntekter		4 726	
Annen rentekostnad		407 831	128 847
Sum finanskostnader		407 831	128 847
Netto finans		-403 105	-128 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		40 689	41 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 953	7 150
Årsresultat		27 736	34 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 736	34 044
Totalresultat		27 736	34 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		27 736	34 044
Sum overføringer og disponeringer		27 736	34 044



Organisasjonsnr: 927 056 135
OSLOVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 076 414	7 106 002
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	94 279	120 589
Sum varige driftsmidler		7 170 693	7 226 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	1 200 000	
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		1 200 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 370 693	7 226 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		720	17 500
Andre kortsiktige			
fordringer	5	14 491	9 763
Sum fordringer		15 212	27 263
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		176 958	2 711 934
Sum bankinnskudd,		176 958	2 711 934
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		192 170	2 739 197
SUM EIENDELER		8 562 863	9 965 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 780	34 044
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		61 780	34 044
Sum egenkapital		83 085	55 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 667
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 193 773	8 380 529
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 193 773	8 380 529
Sum langsiktig gjeld		8 193 773	8 384 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 300	27 660
Betalbar skatt	3	16 620	3 483
Annen kortsiktig gjeld	5	224 085	1 495 100
Sum kortsiktig gjeld		286 005	1 526 243
Sum gjeld		8 479 778	9 910 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 562 863	9 965 788



Organisasjonsnr: 927 056 135
OSLOVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2023-06-30



BankID Signing
Jimmy Ulf Peter Johansson
2023-07-02

Årsregnskap 2022 Osloveien 56 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 056 135



Resultatregnskap

Osloveien 56 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		670 088	327 810
Sum driftsinntekter		670 088	327 810
Avskrivning av driftsmidler	1	55 898	52 708
Annen driftskostnad	2	170 396	105 061
Sum driftskostnader		226 294	157 769
Driftsresultat		443 794	170 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 726	0
Annen rentekostnad		407 831	128 847
Resultat av finansposter		-403 105	-128 847
Resultat før skattekostnad		40 689	41 194
Skattekostnad på resultat	3	12 953	7 150
Årsresultat		27 736	34 044
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	27 736	34 044
Sum overføringer		27 736	34 044

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135



Balanse pr. 31.12.2022

Osloveien 56 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 076 414	7 106 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 279	120 589
Sum varige driftsmidler		7 170 693	7 226 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	0
Sum anleggsmidler		8 370 693	7 226 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		720	17 500
Andre kortsiktige fordringer	5	14 491	9 763
Sum fordringer		15 212	27 263
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 958	2 711 934
Sum omløpsmidler		192 170	2 739 197
Sum eiendeler		8 562 863	9 965 788

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135



Balanse pr. 31.12.2022

Osloveien 56 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 780	34 044
Sum opptjent egenkapital		61 780	34 044
Sum egenkapital		83 085	55 349
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 667
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 193 773	8 380 529
Sum annen langsiktig gjeld		8 193 773	8 380 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 300	27 660
Betalbar skatt	3	16 620	3 483
Annen kortsiktig gjeld	5	224 085	1 495 100
Sum kortsiktig gjeld		286 005	1 526 243
Sum gjeld		8 479 778	9 910 439
Sum egenkapital og gjeld		8 562 863	9 965 788

27.06.2023

Styret i Osloveien 56 AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

Ulf Peter Jimmy Johansson
styremedlem/daglig leder

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 147 749	131 551	7 279 300
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 147 749	131 551	7 279 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12	71 334	37 273	108 607
Bokført verdi 31.12.2022	7 076 415	94 278	7 170 693
Årets avskrivninger	50 353	26 310	76 663
Effekt av estimatendring avskrivningsplan	-20 765	0	-20 765
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	29 588	26 310	55 898
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Endring i avskrivningsplan

Avskrivningsplanen for bygninger o.a er endret i 2022. Det er benyttet reverseringsmetoden for estimatendringen, som gir en positiv resultateffekt på NOK 20 765 i 2022.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ytelser til ledende personer i løpet av inntektsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 620	3 483
Endring i utsatt skatt	-3 667	3 667
Skattekostnad ordinært resultat	12 953	7 150

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 689	41 194
Permanente forskjeller	8	-8 695
Endring i midlertidige forskjeller	34 850	-16 666
Skattepliktig inntekt	75 547	15 833

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 620	3 483
Sum betalbar skatt i balansen	16 620	3 483

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	40 689	41 194
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 951	9 063
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2	-1 913
Sum	8 953	7 150
Effektiv skattesats	22,0 %	17,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-18 184	16 666	34 850
Sum	-18 184	16 666	34 850

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 184	0	-18 184
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	16 666	16 666

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 667	3 667
---	----------	--------------	--------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-8 695	34 044	55 349
Pr. 01.01.2022	30 000	-8 695	34 044	55 349
Årets overskudd			27 736	27 736
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 695	61 780	83 085

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 5 Mellomværende tilknyttede selskap

	2022	2021
Fordringer		
JFP Eiendom AS	600 000	0
Haverstad Utvikling AS	600 000	0
Sum	1 200 000	0
Gjeld		
Osloveien 70 AS	150 000	107 762
Haverstad Utvikling AS	0	652 500
JFP Eiendom AS	0	652 500
Sum	150 000	1 412 762

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr. 7 138 116

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 193 773	8 380 529

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 193 773. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 170 693.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 56 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JFP EIENDOM AS	150	50,00	50,00
HVERSTAD UTVIKLING AS	150	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 70 % av aksjene i Haverstad Utvikling AS og styremedlem Ulf Peter Jimmy Johansson eier 49% av aksjene i JFP Eiendom AS via indirekte eierskap.