



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 460 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		36 200	30 100
Sum inntekter		36 200	70 100
Kostnader			
Varekostnad			26 935
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		304 624	166 617
Sum kostnader		304 624	193 552
Driftsresultat		-268 424	-123 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 521	1 069
Sum finansinntekter		2 521	1 069
Annen rentekostnad		159 461	75 844
Sum finanskostnader		159 461	75 844
Netto finans		-156 941	-74 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 365	-198 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 365	-198 227
Årsresultat	4	-425 365	-198 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 365	-198 227
Totalresultat		-425 365	-198 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 365	-179 049
Overført fra annen egenkapital			-19 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-425 365	-198 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		578 025	578 025
Sum varige driftsmidler		578 025	578 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 985 175	1 697 675
Sum finansielle anleggsmidler		1 985 175	1 697 675
Sum anleggsmidler		2 563 200	2 275 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 600
Andre kortsiktige fordringer		122 000	362 513
Sum fordringer		122 000	371 113
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 451	19 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 451	19 468
Sum omløpsmidler		944 451	390 581
SUM EIENDELER		3 507 651	2 666 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 266 548	179 049
Sum opptjent egenkapital		-1 266 548	-179 049
Sum egenkapital	4	-236 548	850 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 739 113	1 693 579
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 739 113	1 693 579
Sum langsiktig gjeld		3 739 113	1 693 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 653	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 432	121 751
Sum kortsiktig gjeld		5 085	121 751
Sum gjeld		3 744 199	1 815 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 651	2 666 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529040

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 460 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 920 460 062
RL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		36 200	30 100
Sum inntekter		36 200	70 100
Kostnader			
Varekostnad			26 935
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		304 624	166 617
Sum kostnader		304 624	193 552
Driftsresultat		-268 424	-123 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 521	1 069
Sum finansinntekter		2 521	1 069
Annen rentekostnad		159 461	75 844
Sum finanskostnader		159 461	75 844
Netto finans		-156 941	-74 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-425 365	-198 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 365	-198 227
Årsresultat	4	-425 365	-198 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 365	-198 227
Totalresultat		-425 365	-198 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 365	-179 049
Overført fra annen egenkapital			-19 179
Sum overføringer og disponeringer		-425 365	-198 227



Organisasjonsnr: 920 460 062
RL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		578 025	578 025
Sum varige driftsmidler		578 025	578 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 985 175	1 697 675
Sum finansielle anleggsmidler		1 985 175	1 697 675
Sum anleggsmidler		2 563 200	2 275 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			8 600
Andre kortsiktige fordringer		122 000	362 513
Sum fordringer		122 000	371 113
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		822 451	19 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 451	19 468
Sum omløpsmidler		944 451	390 581
SUM EIENDELER		3 507 651	2 666 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 266 548	179 049
Sum opptjent egenkapital		-1 266 548	-179 049
Sum egenkapital	4	-236 548	850 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 739 113	1 693 579
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 739 113	1 693 579
Sum langsiktig gjeld		3 739 113	1 693 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 653	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 432	121 751
Sum kortsiktig gjeld		5 085	121 751
Sum gjeld		3 744 199	1 815 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 651	2 666 281



Organisasjonsnr: 920 460 062
RL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1030.00	1000.00	1030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Larsen	1030.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1030.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

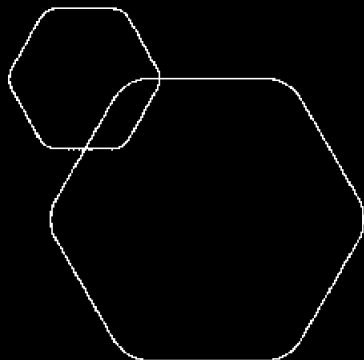
<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bjørndalsveien AS	100.00%	100.00%	1955175.00
Staier Bygg AS	100.00%	100.00%	30000.00
Roda eiendom AS	50.00%		



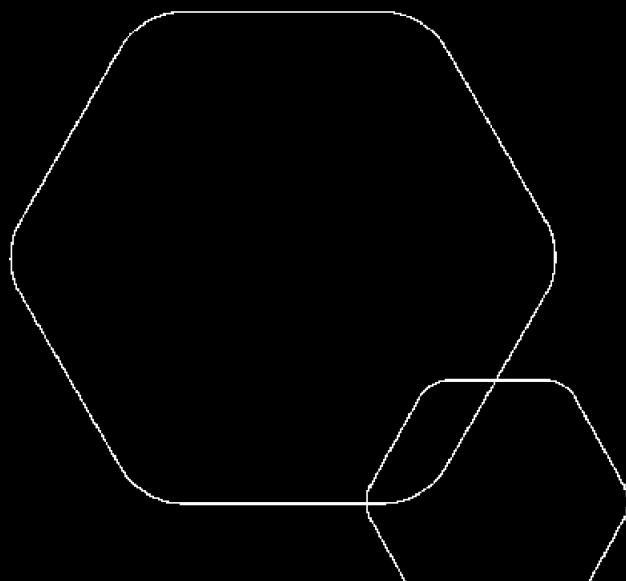
Legally signed by
Rolf Larsen
18.06.2021



Årsregnskap 2020

RL Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



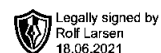
Org.nr.: 920 460 062



RESULTATREGNSKAP

RL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		36 200	30 100
Sum driftsinntekter		36 200	70 100
Varekostnad		0	26 935
Annen driftskostnad		304 624	166 617
Sum driftskostnader		304 624	193 552
Driftsresultat		-268 424	-123 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 521	1 069
Annen rentekostnad		159 461	75 844
Resultat av finansposter		-156 941	-74 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 365	-198 227
Ordinært resultat		-425 365	-198 227
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-425 365	-198 227
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		425 365	179 049
Overført fra annen egenkapital		0	19 179
Sum overføringer		-425 365	-198 227



BALANSE

RL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		578 025	578 025
Sum varige driftsmidler		578 025	578 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 985 175	1 697 675
Sum finansielle anleggsmidler		1 985 175	1 697 675
Sum anleggsmidler		2 563 200	2 275 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 600
Andre kortsiktige fordringer		122 000	362 513
Sum fordringer		122 000	371 113
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 451	19 468
Sum omløpsmidler		944 451	390 581
Sum eiendeler		3 507 651	2 666 281



Legally signed by
Rolf Larsen
18.06.2021

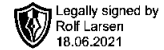
BALANSE

RL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 266 548	-179 049
Sum opptjent egenkapital		-1 266 548	-179 049
Sum egenkapital	4	-236 548	850 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 739 113	1 693 579
Sum annen langsiktig gjeld		3 739 113	1 693 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 653	0
Annen kortsiktig gjeld		1 432	121 751
Sum kortsiktig gjeld		5 085	121 751
Sum gjeld		3 744 199	1 815 330
Sum egenkapital og gjeld		3 507 651	2 666 281

Larvik, 15.06.2021
Styret i RL Eiendom AS

Rolf Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

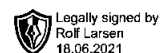
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

RL Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



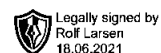
Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-425 365	-198 227
Permanente forskjeller	-18	22
Skattepliktig inntekt	-425 383	-198 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-623 588	-198 205	425 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	623 588	198 205	-425 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
Sum	1 030		1 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Larsen	1 030	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

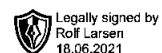
Navn	Verv	Ordinære
Rolf Larsen	styreleder/daglig leder	1 030
Totalt antall aksjer		1 030

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 030 000	-179 049	0	850 951
Pr 01.01.2020	1 030 000	-179 049	0	850 951
Årets resultat		-425 365		-425 365
Gjeldsettergivelse Bugårdsgata 21 AS		-662 134	0	-662 134
Overføring fra annen egenkapital		19179	-19179	0
Pr 31.12.2020	1 030 000	-1 247 369	-19 179	-236 548

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Bjørndalveien AS	100%	1 955 175	1 955 175
Staier Bygg AS	100%	30 000	30 000
Sum		1 985 175	1 985 175



Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

2020
-1 627 114

Det er stilt sikkerhet pålydende kr 500 000 i selskapets kundefordringer, i tillegg til sikkerhet i aksjonærs eiendom pålydende kr 1 800 000.

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskap for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og tiltak for å øke inntjening er utarbeidet og iverksatt i 2021.



Årsregnskap 2020 RL Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 460 062



RESULTATREGNSKAP

RL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		36 200	30 100
Sum driftsinntekter		36 200	70 100
Varekostnad		0	26 935
Annen driftskostnad		304 624	166 617
Sum driftskostnader		304 624	193 552
Driftsresultat		-268 424	-123 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 521	1 069
Annen rentekostnad		159 461	75 844
Resultat av finansposter		-156 941	-74 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 365	-198 227
Ordinært resultat		-425 365	-198 227
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-425 365	-198 227
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		425 365	179 049
Overført fra annen egenkapital		0	19 179
Sum overføringer		-425 365	-198 227

RL EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

RL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		578 025	578 025
Sum varige driftsmidler		578 025	578 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 985 175	1 697 675
Sum finansielle anleggsmidler		1 985 175	1 697 675
Sum anleggsmidler		2 563 200	2 275 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 600
Andre kortsiktige fordringer		122 000	362 513
Sum fordringer		122 000	371 113
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 451	19 468
Sum omløpsmidler		944 451	390 581
Sum eiendeler		3 507 651	2 666 281



BALANSE

RL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 266 548	-179 049
Sum opptjent egenkapital		-1 266 548	-179 049
Sum egenkapital	4	-236 548	850 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 739 113	1 693 579
Sum annen langsiktig gjeld		3 739 113	1 693 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 653	0
Annen kortsiktig gjeld		1 432	121 751
Sum kortsiktig gjeld		5 085	121 751
Sum gjeld		3 744 199	1 815 330
Sum egenkapital og gjeld		3 507 651	2 666 281

Larvik, 15.06.2021
Styret i RL Eiendom AS

Rolf Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

RL Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-425 365	-198 227
Permanente forskjeller	-18	22
Skattepliktig inntekt	-425 383	-198 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-623 588	-198 205	425 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	623 588	198 205	-425 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
Sum	1 030		1 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Larsen	1 030	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Larsen	styreleder/daglig leder	1 030
Totalt antall aksjer		1 030

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 030 000	-179 049	0	850 951
Pr 01.01.2020	1 030 000	-179 049	0	850 951
Årets resultat		-425 365		-425 365
Gjeldsettergivelse Bugårdsgata 21 AS		-662 134	0	-662 134
Overføring fra annen egenkapital		19179	-19179	0
Pr 31.12.2020	1 030 000	-1 247 369	-19 179	-236 548

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Bjørndalveien AS	100%	1 955 175	1 955 175
Staier Bygg AS	100%	30 000	30 000
Sum		1 985 175	1 985 175



Note 6 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-1 627 114

Det er stilt sikkerhet pålydende kr 500 000 i selskapets kundefordringer, i tillegg til sikkerhet i aksjonærs eiendom pålydende kr 1 800 000.

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskap for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og tiltak for å øke inntjening er utarbeidet og iverksatt i 2021.