



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 337 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 10
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nordby Hemer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 314 695	2 289 391
Annen driftsinntekt		43	-2 083
Sum inntekter		2 314 738	2 287 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 107 817	2 186 292
Sum kostnader		2 107 817	2 186 292
Driftsresultat		206 921	101 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 454	10 273
Sum finansinntekter		9 454	10 273
Annen rentekostnad		1 775	554
Sum finanskostnader		1 775	554
Netto finans		7 680	9 719
Resultat før skattekostnad		214 601	110 734
Skattekostnad	2, 3	47 212	24 362
Årsresultat		167 389	86 373
Annen egenkapital	4	167 389	86 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	558 369	542 164
Sum finansielle anleggsmidler		558 369	542 164
Sum anleggsmidler		558 369	542 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 866	71 911
Andre kortsiktige fordringer		0	20 648
Sum fordringer		213 866	92 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 613	897 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 613	897 416
Sum omløpsmidler		1 073 480	989 975
SUM EIENDELER		1 631 849	1 532 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	747 066	579 677
Sum opptjent egenkapital		747 066	579 677
Sum egenkapital		777 066	609 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	327	112
Sum avsetninger for forpliktelser		327	112
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	208 750	313 125
Sum annen langsiktig gjeld		208 750	313 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 300	1 288
Betalbar skatt	2, 3	46 997	24 250
Skyldige offentlige avgifter		57 875	59 710
Annen kortsiktig gjeld		536 535	523 978
Sum kortsiktig gjeld		645 707	609 226
Sum gjeld		854 783	922 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 849	1 532 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334668

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 337 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 10
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nordby Hemer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 337 066
CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 314 695	2 289 391
Annen driftsinntekt		43	-2 083
Sum inntekter		2 314 738	2 287 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 107 817	2 186 292
Sum kostnader		2 107 817	2 186 292
Driftsresultat		206 921	101 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 454	10 273
Sum finansinntekter		9 454	10 273
Annen rentekostnad		1 775	554
Sum finanskostnader		1 775	554
Netto finans		7 680	9 719
Resultat før skattekostnad		214 601	110 734
Skattekostnad	2, 3	47 212	24 362
Årsresultat		167 389	86 373
Annen egenkapital	4	167 389	86 373



Organisasjonsnr: 920 337 066
CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	558 369	542 164
Sum finansielle anleggsmidler		558 369	542 164
Sum anleggsmidler		558 369	542 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 866	71 911
Andre kortsiktige fordringer		0	20 648
Sum fordringer		213 866	92 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 613	897 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 613	897 416
Sum omløpsmidler		1 073 480	989 975
SUM EIENDELER		1 631 849	1 532 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	747 066	579 677
Sum opptjent egenkapital		747 066	579 677
Sum egenkapital		777 066	609 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	327	112
Sum avsetninger for forpliktelseser		327	112
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	208 750	313 125
Sum annen langsiktig gjeld		208 750	313 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 300	1 288
Betalbar skatt	2, 3	46 997	24 250
Skyldige offentlige avgifter		57 875	59 710
Annen kortsiktig gjeld		536 535	523 978
Sum kortsiktig gjeld		645 707	609 226
Sum gjeld		854 783	922 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 849	1 532 140



Organisasjonsnr: 920 337 066
CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
558369.00

Mer om fordringer

Gjelden gjelder depositum til Løl Invest SA som tilhører boligen som Caspar Stormsvei fremleie AS leier ut. Lånet rentebegnes ikke.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år.



Årsregnskap for
CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS

920337066

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS
920 337 066

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 314 695	2 289 391
Annen driftsinntekt		43	-2 083
Sum driftsinntekter		2 314 738	2 287 308
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 107 817	2 186 292
Sum driftskostnader		2 107 817	2 186 292
Driftsresultat		206 921	101 016
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 454	10 273
Sum finansinntekter		9 454	10 273
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 775	554
Sum finanskostnader		1 775	554
Netto finans		7 680	9 719
Resultat før skattekostnad		214 601	110 734
Skattekostnad	2, 3	47 212	24 362
Årsresultat		167 389	86 373
Overføringer			
Annen egenkapital	4	167 389	86 373
Sum overføringer		167 389	86 373



CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS
920 337 066

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	558 369	542 164
Sum finansielle anleggsmidler		558 369	542 164
Sum anleggsmidler		558 369	542 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		213 866	71 911
Andre kortsiktige fordringer		0	20 648
Sum fordringer		213 866	92 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 613	897 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 613	897 416
Sum omløpsmidler		1 073 480	989 975
SUM EIENDELER		1 631 849	1 532 140



CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS
920 337 066

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	747 066	579 677
Sum opptjent egenkapital		747 066	579 677
Sum egenkapital		777 066	609 677
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	327	112
Sum avsetning for forpliktelser		327	112
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	208 750	313 125
Sum annen langsiktig gjeld		208 750	313 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 300	1 288
Betalbar skatt	2, 3	46 997	24 250
Skyldige offentlige avgifter		57 875	59 710
Annen kortsiktig gjeld		536 535	523 978
Sum kortsiktig gjeld		645 707	609 226
Sum gjeld		854 783	922 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 849	1 532 140

OSLO, 10.03.2026

Tom Nordby Hemer
styrets leder

Terje Arnestad
styremedlem

Anders Christiansen
styremedlem



CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS
920 337 066

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Caspar Stormsvei fremleie AS driver med fremleie av leid eiendom. Selskapets virksomhet drives fra Oslo, Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS
920 337 066

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	46 997	24 250
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	215	112
Skattekostnad	47 212	24 362
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	214 601	110 734
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-977	-508
Skattepliktig inntekt	213 624	110 227
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	46 997	24 250
Betalbar skatt i balansen	46 997	24 250

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	508	1 485	-977
Netto forskjeller	508	1 485	-977
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	508	1 485	-977
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	112	327	-215

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	579 677	609 677
Årsresultat	0	167 389	167 389
Egenkapital 31.12.2025	30 000	747 066	777 066



CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS
920 337 066

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	558 369
---	---------

Mer om fordringer

Gjelden gjelder depositum til Løl Invest SA som tilhører boligen som Caspar Stormsvei fremleie AS leier ut. Lånet rentebegnes ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEMEK AS	10 000	33,33	Ordinære
TERJE ARNESTAD	10 000	33,33	Ordinære
ANDERS CHRISTIANSEN	10 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år.



 BankID Signing
Anders Christiansen (Caspar S
2026-03-10

 BankID Signing
Caspar Stormsvei Fremleie AS
2026-03-10

 BankID Signing
Terje Arnestad (Caspar Storms
2026-03-10


Årsregnskap for
CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS


920337066


Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS
920 337 066

 BankID Signing
Anders Christiansen (Caspar S
2026-03-10

 BankID Signing
Caspar Stormsvei Fremleie AS
2026-03-10


 BankID Signing
Terje Arnestad (Caspar Storms
2026-03-10


Resultatregnskap


	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 314 695	2 289 391
Annen driftsinntekt		43	-2 083
Sum driftsinntekter		2 314 738	2 287 308
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 107 817	2 186 292
Sum driftskostnader		2 107 817	2 186 292
Driftsresultat		206 921	101 016
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 454	10 273
Sum finansinntekter		9 454	10 273
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 775	554
Sum finanskostnader		1 775	554
Netto finans		7 680	9 719
Resultat før skattekostnad		214 601	110 734
Skattekostnad	2, 3	47 212	24 362
Årsresultat		167 389	86 373
Overføringer			
Annen egenkapital	4	167 389	86 373
Sum overføringer		167 389	86 373



CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS
920 337 066

 BankID Signing
Anders Christiansen (Caspar S
2026-03-10

 BankID Signing
Caspar Stormsvei Fremleie AS
2026-03-10

 BankID Signing
Terje Arnestad (Caspar Storms
2026-03-10

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer

Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note **31.12.2025** **31.12.2024**

5

558 369

542 164

558 369

542 164

558 369

542 164

213 866

71 911

0

20 648

213 866

92 559

859 613

897 416

859 613

897 416

1 073 480

989 975

1 631 849

1 532 140



CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS
920 337 066

 BankID Signing
Anders Christiansen (Caspar S
2026-03-10
 BankID Signing
Caspar Stormsvei Fremleie AS
2026-03-10
 BankID Signing
Terje Arnestad (Caspar Storms
2026-03-10

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	747 066	579 677
Sum opptjent egenkapital		747 066	579 677
Sum egenkapital		777 066	609 677
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	327	112
Sum avsetning for forpliktelser		327	112
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	208 750	313 125
Sum annen langsiktig gjeld		208 750	313 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 300	1 288
Betalbar skatt	2, 3	46 997	24 250
Skyldige offentlige avgifter		57 875	59 710
Annen kortsiktig gjeld		536 535	523 978
Sum kortsiktig gjeld		645 707	609 226
Sum gjeld		854 783	922 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 849	1 532 140

OSLO, 10.03.2026

Tom Nordby Hemer
styrets leder

Terje Arnestad
styremedlem

Anders Christiansen
styremedlem



CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS
920 337 066



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Caspar Stormsvei fremleie AS driver med fremleie av leid eiendom. Selskapets virksomhet drives fra Oslo, Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS
920 337 066

 BankID Signing
Anders Christiansen (Caspar S
2026-03-10

 BankID Signing
Caspar Stormsvei Fremleie AS
2026-03-10

 BankID Signing
Terje Arnestad (Caspar Storms
2026-03-10

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	46 997	24 250
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	215	112
Skattekostnad	47 212	24 362
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	214 601	110 734
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-977	-508
Skattepliktig inntekt	213 624	110 227
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	46 997	24 250
Betalbar skatt i balansen	46 997	24 250

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	508	1 485	-977
Netto forskjeller	508	1 485	-977
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	508	1 485	-977
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	112	327	-215

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	579 677	609 677
Årsresultat	0	167 389	167 389
Egenkapital 31.12.2025	30 000	747 066	777 066



CASPAR STORMSVEI FREMLEIE AS
920 337 066



Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 558 369

Mer om fordringer

Gjelden gjelder depositum til Løl Invest SA som tilhører boligen som Caspar Stormsvei fremleie AS leier ut. Lånet rentebegnes ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEMEK AS	10 000	33,33	Ordinære
TERJE ARNESTAD	10 000	33,33	Ordinære
ANDERS CHRISTIANSEN	10 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år.