



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 389 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gerhard Schmidt Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	722 885	735 728
Sum inntekter		722 885	735 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 428	95 228
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 137 451	553 410
Sum kostnader		1 208 879	648 638
Driftsresultat		-485 994	87 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 806	8 481
Sum finansinntekter		9 806	8 481
Annen rentekostnad		28 889	16 901
Sum finanskostnader		28 889	16 901
Netto finans		19 083	8 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-505 077	78 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 077	78 670
Årsresultat		-505 077	78 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-505 077	78 669
Sum overføringer og disponeringer		-505 077	78 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 947 813	4 947 813
Sum varige driftsmidler		4 947 813	4 947 813
Sum anleggsmidler		4 947 813	4 947 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		122 811	120 290
Sum fordringer		122 811	120 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 276	291 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 276	291 782
Sum omløpsmidler		272 087	412 072
SUM EIENDELER		5 219 901	5 359 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 383 584	2 888 661
Sum opptjent egenkapital		2 381 984	2 887 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	2 383 584	2 888 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	630 000	262 633
Øvrig langsiktig gjeld		2 178 400	2 178 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 400	2 441 033
Sum langsiktig gjeld		2 808 400	2 441 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 206	23 245
Skyldige offentlige avgifter		1 031	1 183
Annen kortsiktig gjeld		8 679	5 765
Sum kortsiktig gjeld		27 917	30 191
Sum gjeld		2 836 317	2 471 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 219 901	5 359 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 808 400	2 441 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424811

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 389 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gerhard Schmidt Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 953 389 665
FURUTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	722 885	735 728
Sum inntekter		722 885	735 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 428	95 228
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 137 451	553 410
Sum kostnader		1 208 879	648 638
Driftsresultat		-485 994	87 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 806	8 481
Sum finansinntekter		9 806	8 481
Annen rentekostnad		28 889	16 901
Sum finanskostnader		28 889	16 901
Netto finans		19 083	8 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-505 077	78 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 077	78 670
Årsresultat		-505 077	78 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-505 077	78 669
Sum overføringer og disponeringer		-505 077	78 669



Organisasjonsnr: 953 389 665
FURUTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

4 947 813

4 947 813

Sum varige driftsmidler

4 947 813

4 947 813

Sum anleggsmidler

4 947 813

4 947 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

122 811

120 290

Sum fordringer

122 811

120 290

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

149 276

291 782

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

149 276

291 782

Sum omløpsmidler

272 087

412 072

SUM EIENDELER

5 219 901

5 359 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 383 584

2 888 661

Sum opptjent egenkapital

2 381 984

2 887 061

Sum egenkapital

11

2 383 584

2 888 661

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

630 000

262 633

Øvrig langsiktig gjeld

2 178 400

2 178 400



Sum annen langsiktig gjeld	2 808 400	2 441 033
Sum langsiktig gjeld	2 808 400	2 441 033
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 206	23 245
Skyldige offentlige avgifter	1 031	1 183
Annen kortsiktig gjeld	8 679	5 765
Sum kortsiktig gjeld	27 917	30 191
Sum gjeld	2 836 317	2 471 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 219 901	5 359 885
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 2 808 400	2 441 033



Organisasjonsnr: 953 389 665
FURUTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Furutoppen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	381 881	431 680
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-505 077	78 669
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	367 367	-128 469
B. Årets endring disponible midler	-137 710	-49 799
C. Disponible midler	244 171	381 881
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	272 087	412 072
Kortsiktig gjeld	-27 917	-30 191
C. Disponible midler	244 171	381 881

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Furutoppen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	716 566	735 728	746 000	780 000
Sum leieinntekt		716 566	735 728	746 000	780 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	6 319	0	0	0
Sum annen inntekt		6 319	0	0	0
Sum inntekt		722 885	735 728	746 000	780 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 428	45 228	57 990	27 800
Styreonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		16 040	11 921	15 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	105 141	42 910	51 000	123 000
Kommunale avgifter/renovasjon		214 087	182 052	180 000	212 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	0	913	7 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 037	8 438	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	558 595	85 985	51 000	46 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		48 837	46 335	49 000	51 000
Andre honorar	9	12 425	9 375	3 000	3 000
Kontorkostnad		1 086	1 942	2 000	3 000
TV/bredbånd		107 451	102 520	107 000	110 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		198	0	1 000	0
Kontingent og gaver		11 080	10 080	8 000	8 000
Forsikring		48 194	44 671	48 000	54 000
Andre kostnader	10	3 137	1 355	2 000	3 000
Sum kostnad		1 208 879	648 638	638 990	717 800
Driftsresultat		-485 994	87 090	107 010	62 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 806	8 481	0	0
Rentekostnad		28 889	16 901	14 000	36 000
Netto finansposter		19 083	8 421	14 000	36 000
Årsresultat		-505 077	78 669	93 010	26 200
Overført til/fra annen egenkapital		-505 077	78 669	0	0
SUM OVERFØRINGER		-505 077	78 669	0	0



Balanse 2024 Furutoppen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	7 314	7 314
Bygninger	4	210 395	210 395
Påkostninger	4	4 730 104	4 730 104
Sum anleggsmidler		4 947 813	4 947 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 000	76 000
Forskuddsbetalte kostnader		46 811	44 290
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		149 276	291 782
Sum omløpsmidler		272 087	412 072
SUM EIENDELER		5 219 901	5 359 885



Balanse 2024 Furutoppen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 381 984	2 887 061
Sum opptjent egenkapital		2 381 984	2 887 061
Sum egenkapital	11	2 383 584	2 888 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	630 000	262 633
Borettsinnskudd		2 178 400	2 178 400
Sum langsiktig gjeld		2 808 400	2 441 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 206	23 245
Skyldig off. myndigheter		1 031	1 183
Påløpne renter		5 830	121
Annen kortsiktig gjeld		2 849	5 644
Sum kortsiktig gjeld		27 917	30 191
Sum gjeld		2 836 317	2 471 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 219 901	5 359 885
Pantstillelser	13	2 808 400	2 441 033
Sted: _____	Dato: _____		

Trond Gerhard Schmidt Eriksen
Styreleder

Liv Nordby
Styremedlem

Sigmund Bakken
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Furutoppen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, Avskrivningssats for bygninger er satt til 0 i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Furutoppen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	565 460	526 872
3617 Ekstra leieinntekter i Furuveien 3	70 504	65 664
3650 Innkrevde felleskostn. renter	13 626	15 612
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	66 976	127 580
Sum	716 566	735 728

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	6 319	0
Sum	6 319	0

3990 overvåkningshonorar tilgode vedr. eldre sak.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	11 025	29 875
5150 Påløpne feriepenger	1 577	3 585
5400 Arbeidsgiveravgift	8 605	11 262
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	222	506
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	71 428	95 228

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,02

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Påkost.bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	210 395	4 730 104	7 314
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	210 395	4 730 104	7 314
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	210 395	4 730 104	7 314
Anskaffelsesår :	1963	1988	1963
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 368,80 m2, g.nr 4, b.nr 317, har en verdi på kr 7 314.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587401



Noter årsregnskap 2024 Furutoppen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	0	1 251
6361 Fast renhold	17 500	0
6362 Skadedyrutryddelse	8 512	8 024
6390 Andre driftskostnader	1 529	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	40 996	13 675
6392 Containerleie/tømming	8 455	8 135
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	28 150	11 825
Sum	105 141	42 910

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 NBBL HMS permen	0	913
Sum	0	913

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	6 260
6540 Inventar	3 930	449
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	437	1 190
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 670	0
6552 Driftsmateriell	0	539
Sum	6 037	8 438

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	500 000	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 173	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	2 341
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6642 Snekkerarbeid	32 713	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	7 171
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 710	12 435
6648 Vedlikehold dører og porter	0	43 913
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	20 125
Sum	558 595	85 985

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 425	9 375
Sum	12 425	9 375

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale med Usbl for lønnskjøring og rådgivningshonorar ifm låneopptak og ifm varsling endring av felleskostnader.



Noter årsregnskap 2024 Furutoppen Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	194
7770 Betalingskostnader	1 043	964
7771 Andre gebyrer	1 000	0
7773 Omkostninger innkreving	1 094	192
7792 Øredifferanse	0	5
Sum	3 137	1 355

Konto 7771 gjelder tinglysningsgebyr ifm låneopptak.



Noter årsregnskap 2024 Furutoppen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 887 061	-505 077	2 381 984
Sum opptjent egenkapital	2 887 061	-505 077	2 381 984
Sum egenkapital	2 888 661	-505 077	2 383 584

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Vedlikehold ventilasjonsanlegg		Refinansering/vedlik
Lånenummer:	16368687840	16365618643	12138374511	16369221470
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2019	2024
Rentesats:	5.84 %	5.84 %	5.84 %	5.84 %
Beregnet innfridd:	04.11.2024	04.10.2024	30.03.2024	30.07.2039
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	350 000	275 000	630 000
Lånesaldo 01.01:	0	247 143	15 490	0
Avdrag i perioden:	400 000	247 143	15 490	0
Opptak i perioden:	400 000	0	0	630 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	630 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	473 276

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369221470	2	42 204	84 408
	14	38 971	545 594



Noter årsregnskap 2024 Furutoppen Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	630 000
Innskuddskapital	2 178 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 808 400
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 947 813

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Furutoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furutoppen Borettslag

Styreleder	Trond Gerhard Schmidt Eriksen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Sigmund Bakken (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Liv Nordby (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furutoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furutoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: KVKOS-KPW1Y-YKNP7-ILAAL-0WYCS-C07MC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico document key: KVKOS-KPW1Y-YKNP7-ILAL-OWYCS-C07MC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-02-24 17:55:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KVKOS-KPW1Y-YKMP7-ILAAL-0WYCS-C07MC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.