



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 567 390  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON  
2 OG 4 ANS  
Forretningsadresse: c/o Rasmussen  
Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erik Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 216	599 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 216</b>	<b>599 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 800	53 800
Annen driftskostnad	4	157 917	91 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 717</b>	<b>145 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 499</b>	<b>453 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad		118 643	154 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 643</b>	<b>154 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 553</b>	<b>-153 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 946</b>	<b>299 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 946</b>	<b>299 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 946</b>	<b>299 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 946</b>	<b>299 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		284 946	299 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 946</b>	<b>299 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 602 227	2 656 027
Sum varige driftsmidler		2 602 227	2 656 027
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 602 227	2 656 027
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	11 346	
Sum fordringer		11 346	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 847	516 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 847	516 393
Sum omløpsmidler		707 193	516 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 309 420</b>	<b>3 172 420</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 284 420	-1 207 149
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 284 420</b>	<b>-1 207 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 284 420</b>	<b>-1 207 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 569
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>4 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>4 379 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 309 420</b>	<b>3 172 420</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789989

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 567 390  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON  
2 OG 4 ANS  
Forretningsadresse: c/o Rasmussen  
Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erik Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 981 567 390  
COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON  
2 OG 4 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 216	599 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 216</b>	<b>599 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 800	53 800
Annen driftskostnad	4	157 917	91 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 717</b>	<b>145 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 499</b>	<b>453 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad		118 643	154 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 643</b>	<b>154 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 553</b>	<b>-153 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 946</b>	<b>299 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 946</b>	<b>299 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 946</b>	<b>299 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 946</b>	<b>299 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		284 946	299 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 946</b>	<b>299 823</b>



Organisasjonsnr: 981 567 390  
COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON  
2 OG 4 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 602 227	2 656 027
Sum varige driftsmidler		2 602 227	2 656 027
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 602 227	2 656 027
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	11 346	
Sum fordringer		11 346	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 847	516 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 847	516 393
Sum omløpsmidler		707 193	516 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 309 420</b>	<b>3 172 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 284 420	-1 207 149
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 284 420	-1 207 149



Sum egenkapital	3 284 420	-1 207 149
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	4 375 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 569
Annen kortsiktig gjeld	25 000	
Sum kortsiktig gjeld	25 000	4 569
Sum gjeld	25 000	4 379 569
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 309 420</b>	<b>3 172 420</b>



Organisasjonsnr: 981 567 390  
COLBJØRNSENSESGT 12 SEKSJON  
2 OG 4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			

**Note**



3

## Lønn og ytelser

### Note

3

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

3

### Ytelser til andre ledende personer

### Note

3

### Ytelser til revisjon

### Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

5

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP  
2020  
for  
**COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON 2 OG 4 ANS**

Org.nr. 981 567 390



COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON 2 OG 4 ANS  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		615 216	599 352
<i>Sum driftsinntekter</i>		615 216	599 352
Ordinære avskrivninger	2	53 800	53 800
Andre kostnader	4	157 917	91 971
<i>Sum driftskostnader</i>		211 717	145 771
<b>Driftsresultat</b>		403 499	453 581
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter/kundeutbyte		89	247
Rentekostnader		(118 643)	(154 005)
<i>Netto finanskostnader</i>		(118 554)	(153 758)
<b>Ordinært resultat/(underskudd)</b>		284 946	299 823
<i>Overføringer:</i>			
Overført egenkapital		(284 946)	(299 823)
Sum overført		(284 946)	(299 823)



COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON 2 OG 4 ANS  
BALANSE PR.

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Forretningseiendom	2	2 602 227	2 656 027
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 602 227</b>	<b>2 656 027</b>
<i>Fordringer:</i>			
Uavregnet fellesutgifter	6	11 346	0
		11 346	0
<i>Bankinnskudd og kontanter:</i>			
Bankinnskudd og kontanter		695 847	516 393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 193</b>	<b>516 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 309 420</b>	<b>3 172 420</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Egenkapital innbetalt	5	150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	5	3 134 420	(1 357 149)
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 284 420</b>	<b>(1 207 149)</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til Danske Bank		0	4 375 000
		0	4 375 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		0	4 569
Påløpne kostnader		25 000	0
		25 000	4 569
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>4 379 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 309 420</b>	<b>3 172 420</b>

Oslo, 15. mars 2021

Carl Henrik Rasmussen  
Enestyre

Org.nr. 981 567 390



## COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON 2 OG 4 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

##### *Inntekter*

Leieinntekter resultatføres når krav på vederlag oppstår.

##### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skatt føres ikke i et ansvarlig selskap da skatten beregnes og betales av selskapets deltakere.



## COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON 2 OG 4 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note nr. 2 - Forretningseiendom i Colbjørnsensgt 12, Oslo

	Tomt	Forr.bygg	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1	510 000	2 690 000	3 200 000
Avskrivninger pr.1.1	0	(543 973 )	(543 973 )
Avskrevet ordinært i år, 2% på ansk.verdi		(53 800 )	(53 800 )
Samlede av/hedskrivninger	0	(597 773 )	(597 773 )
Bokført verdi pr. 31.12	510 000	2 092 227	2 602 227

#### Note nr. 3 - Midl. forskjeller skatt - årets skattegrunnlag

Skatt og utsatt skatt tas ikke inn ansvarlig selskap. Nedenfor kun oversikt over midlertidige forskjeller i selskapet til bruk i deltakerens regnskap.

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Eiendom	672 176	(1 983 956 )	2 656 132
Korr feil i regnskap 2019 vedr eiendom (*)	0	2 656 027	(2 656 027 )
Gevinst- og tapskonto	(36 087 )	(45 109 )	9 022
Grunnlag for utsatt skatt	636 089	626 962	9 127

(\*) Denne feil er rettet ved innsendelse av nye ligningsoppgaver for 2019 i mars 2021.

Skattegrunnlag beregnes således:

	2020	2019
Resultat før skatt	284 946	299 823
Endring i midlertidige forskjeller, jfr. Ovenfor	(9 127)	(15 253)
Skattemessig resultat	275 819	284 570

Skatt utlignes på deltakere i selskapet.

#### Note nr. 4 - Deltakere og godtgjørelser

Cahera Eiendom AS	99 %
CH Holding AS	1 %
Sum	100 %

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets regnskapsfører er BHL Accounting AS.

Det er ikke utbetalt noen lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON 2 OG 4 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note nr. 5 - Egenkapital

	<i>Innbetalt EK</i>	<i>Opptjent egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.2019	150 000	(1 357 149)	(1 207 149)
Innskudd i året	4 206 623	0	4 206 623
Årets resultat		284 946	284 946
Pr. 31.12.2020	<u>4 356 623</u>	<u>(1 072 203)</u>	<u>3 284 420</u>

#### Note nr. 6 - Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.



Protokoll fra styremøte

i

**COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON 2 OG 4 ANS**

Den 15. mars 2021 ble styremøte holdt hos selskapets styreleder.

Tilstede var:

Carl Henrik Rasmussen

Til møteleder ble valgt Carl Henrik Rasmussen

Fig. saker ble behandlet:

Sak 1 Årsoppgjør for 2020

Det fremlagte årsregnskap utarbeidet av BHL Accounting AS ble gjennomgått. Samtlige dokumenter ble godkjent som fremlagt.

Dokumentene ble underskrevet og det ble vedtatt at ordinær generalforsamling avholdes straks etter avslutning av styremøte da styret innehar samtlige aksjer i selskapet.

Det foreslås at årets overskudd blir overført som følger:

Overført til/(fra) annen egenkapital	284 946
<u>Årets resultat</u>	<u>284 946</u>

Sak 2 Godtgjørelser:

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2020.

Intet mer til behandling.

Carl Henrik Rasmussen  
Enestyre



Protokoll fra selskapsmøte

i

**COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON 2 OG 4 ANS**

Den 15. mars 2021 ble ordinært selskapsmøte holdt hos selskapets styreleder.

Tilstede var deltakerene som representerte følgende eierandeler:

Carl Henrik Rasmussen som representant for Cahera Eiendom med 99% eierandel.

Selskapsmøte ble erklært lovlig satt. Til møteleder ble valgt Carl Henrik Rasmussen.

Flg. saker ble behandlet:

**Sak 1**

*Årsoppgjør for 2020*

Resultatregnskap, balanse, noter for selskapet ble gjennomgått.

Samtlige dokumenter ble godkjent som fremlagt.

Selskapets overskudd ble godkjent disponert med flg. overføringer:

Til annen egenkapital	284 946
Overskudd	<b>284 946</b>

**Sak 2**

*Godtgjørelser:*

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2020

**Sak 3**

*Valg:*

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Intet mer til behandling.

Carl Henrik Rasmussen.