



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 458 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYLNÅ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 16
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Roger Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 400	244 000
Sum inntekter		213 400	244 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	110 317	110 318
Annen driftskostnad	2	128 719	118 981
Sum kostnader		239 036	229 299
Driftsresultat		-25 636	14 701
Rentekostnad til føretak i same konsern			680
Annan rentekostnad		33 092	18 868
Sum finanskostnader		33 092	19 548
Netto finans		-33 092	-19 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 728	-4 847
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 728	-4 847
Årsresultat		-58 728	-4 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 728	-4 847
Totalresultat		-58 728	-4 847
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-58 728	-4 847
Sum overføringer og disponeringar	3	-58 728	-4 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	56 328	56 328
Sum immaterielle egedelar		56 328	56 328
Varige driftsmiddel			
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 183 256	1 257 730
Maskiner og anlegg	1, 5	275 939	311 782
Sum varige driftsmiddel		1 459 195	1 569 512
Sum anleggsmiddel		1 515 523	1 625 840
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum krav		5 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 381	36 438
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		26 381	36 438
Sum omløpsmiddel		31 381	36 438
SUM EIGEDELAR		1 546 904	1 662 279
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Sum innskoten eigenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Udekt tap		80 349	21 621
Sum opptent egenkapital		-80 349	-21 621
Sum egenkapital	3	819 651	878 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		314 324
Øvrig langsiktig gjeld		668 518	394 500
Sum anna langsiktig gjeld		668 518	708 824
Sum langsiktig gjeld		668 518	708 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 307	15 619
Skyldig offentlige avgifter		12 298	24 457
Annen kortsiktig gjeld		35 130	35 000
Sum kortsiktig gjeld		58 735	75 076
Sum gjeld		727 253	783 900
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 546 904	1 662 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673121

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 458 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYLNÅ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 16
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Roger Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 983 458 602
MYLNÅ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 400	244 000
Sum inntekter		213 400	244 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	110 317	110 318
Annen driftskostnad	2	128 719	118 981
Sum kostnader		239 036	229 299
Driftsresultat		-25 636	14 701
Rentekostnad til foretak i same konsern			680
Annan rentekostnad		33 092	18 868
Sum finanskostnader		33 092	19 548
Netto finans		-33 092	-19 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 728	-4 847
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 728	-4 847
Årsresultat		-58 728	-4 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 728	-4 847
Totalresultat		-58 728	-4 847
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-58 728	-4 847
Sum overføringer og disponeringar	3	-58 728	-4 847



Organisasjonsnr: 983 458 602
MYLNÅ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	56 328	56 328
Sum immaterielle egedelar		56 328	56 328

Varige driftsmiddel

Bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 183 256	1 257 730
Maskiner og anlegg	1, 5	275 939	311 782
Sum varige driftsmiddel		1 459 195	1 569 512

Sum anleggsmiddel		1 515 523	1 625 840
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum krav		5 000	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 381	36 438
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		26 381	36 438
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmiddel		31 381	36 438
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		1 546 904	1 662 279
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	900 000	900 000
Sum innskoten eigenkapital		900 000	900 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap		80 349	21 621
Sum opptent eigenkapital		-80 349	-21 621

Sum eigenkapital	3	819 651	878 379
-------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5	314 324
Øvrig langsiktig gjeld	668 518	394 500
Sum anna langsiktig gjeld	668 518	708 824
Sum langsiktig gjeld	668 518	708 824
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 307	15 619
Skyldig offentlige avgifter	12 298	24 457
Annen kortsiktig gjeld	35 130	35 000
Sum kortsiktig gjeld	58 735	75 076
Sum gjeld	727 253	783 900
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 546 904	1 662 279



Organisasjonsnr: 983 458 602
MYLNÅ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Mylnå Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Mylnå Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 58.728. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 25.06.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

MYLNÅ EIGEDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsmelding

Org.nr.: 983 458 602



Resultatregnskap			
MYLNÅ EIGEDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		213 400	244 000
Sum driftsinntekter		213 400	244 000
Avskrivning på driftsmidler	1	110 317	110 318
Annen driftskostnad	2	128 719	118 981
Sum driftskostnader		239 036	229 299
Driftsresultat		-25 636	14 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	680
Annen rentekostnad		33 092	18 868
Resultat av finansposter		-33 092	-19 548
Resultat før skattekostnad		-58 728	-4 847
Resultat		-58 728	-4 847
Årsresultat		-58 728	-4 847
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		58 728	4 847
Sum overføringer	3	-58 728	-4 847



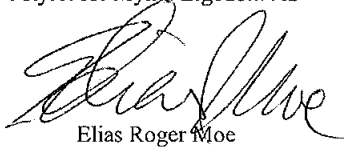
Balanse pr 31.12.			
MYLNÅ EIGEDOM AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	56 328	56 328
Sum immaterielle eiendeler		56 328	56 328
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 183 256	1 257 730
Maskiner og anlegg	1, 5	275 939	311 782
Sum varige driftsmidler		1 459 195	1 569 512
Sum anleggsmidler		1 515 523	1 625 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 381	36 438
Sum omløpsmidler		31 381	36 438
Sum eiendeler		1 546 904	1 662 279



Balanse pr 31.12.			
MYLNÅ EIGEDOM AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-80 349	-21 621
Sum opptjent egenkapital		<u>-80 349</u>	<u>-21 621</u>
Sum egenkapital	3	<u>819 651</u>	<u>878 379</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	314 324
Øvrig langsiktig gjeld		668 518	394 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>668 518</u>	<u>708 824</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 307	15 619
Skyldig offentlige avgifter		12 298	24 457
Annen kortsiktig gjeld		35 130	35 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 735</u>	<u>75 076</u>
Sum gjeld		<u>727 253</u>	<u>783 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 546 904</u>	<u>1 662 279</u>

Volda den 22.6. 2024

I styret for Mylnå Eigedom AS


Elias Roger Moe
Styreleder



Mylå Eigedom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsprinsipp

Leigeinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 1	Varige driftsmidler				Sum
	Utviding butikk/ Economuseum	Bygg	Truck/ maskiner	Produksjons- linje	
Anskaffelseskost 01.01.	229 903	2 462 105	994 042	113 678	3 799 729
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Nedskrevet med tilskudd	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	229 903	2 462 105	994 042	113 678	3 799 729
Akk. Avskr. 01.01.	119 142	1 315 137	682 260	113 678	2 230 217
Ordinære avskrivninger	10 474	64 000	35 843		110 317
Akk. Avskr. 31.12	129 616	1 379 137	718 103	113 678	2 340 534
Bokført verdi 31.12.	100 287	1 082 968	275 939	-	1 459 195
Avskrivningsplan	5-20 % lineær	0-3 % lineær	4 % lineær	10 % lineær	
Lineære avskrivninger	10 474	64 000	35 843		110 317



Mylná Eigedom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Honorar til revisor i 2023 utgjør kr 9.800 eks mva.

Honorar for konsulenttenester utgjør kr 4.900 eks.mva.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	(21 621)	878 379
Årets resultat	0	(35 884)	(35 884)
Egenkapital 31.12.	900 000	(57 505)	842 495

Note 4 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt/skattefordel og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmiddel	482 465	434 566	47 900
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Skattemessig framførbart underskudd	-783 612	-794 440	10 827
Sum forskjeller	-301 147	-359 874	58 727
Herav ikke utlignet	0	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-301 147	-359 874	58 727
Utsatt skattefordel 22 %	-66 252	-79 172	12 920
Utsatt skattefordel bokført	-56 328	-56 328	

	2023
Resultat før skattekostnad	-58 728
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 900
Bruk av framførbart underskudd	10 827
Sum årets skattegrunnlag	0
Betalbar inntektskatt for selskapet 22 %	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
+/- endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0



Mylná Eigedom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Pantsikret gjeld

Bokført pantsikret gjeld 484 018

Bokført verdi av eiendeler stillet
som sikkerhet for denne gjelden er:

Bygg 1 183 256

Maskiner 275 939

Sum **1 459 194**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret, utgjør kr 277.820.-

Note 6 Andre fordringer

Andre fordringer er bokført til pålydende.

Ingen andel av selskapet sine fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samlet aksjekapital utgjør kr 900.000. Pålydende per aksje er kr 3.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Andel
Elias Roger Moe (styreleder)	300	100 %
Totalt	300	100 %