



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 958 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVOLLGATA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Ødegaard
Skaufaret 12B
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
Sum inntekter		162 000	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 609	89 103
Sum kostnader		42 609	89 103
Driftsresultat		119 391	72 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	9
Annen finansinntekt			-1 467
Sum finansinntekter		21	-1 458
Annen rentekostnad		187 419	135 919
Annen finanskostnad		1 080	
Sum finanskostnader		188 499	135 919
Netto finans		-188 478	-137 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 087	-64 480
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 087	-64 480
Årsresultat	3	-69 087	-64 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 087	-64 480
Totalresultat		-69 087	-64 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 087	-64 480
Sum overføringer og disponeringer		-69 087	-64 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 572 846	4 572 846
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	5	4 572 846	4 572 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 572 846	4 572 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 410	14 100
Sum fordringer		1 410	14 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 145	868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 145	868
Sum omløpsmidler		9 555	14 968
SUM EIENDELER		4 582 401	4 587 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		292 955	223 868
Sum opptjent egenkapital		-292 955	-223 868
Sum egenkapital	3	707 045	776 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 940
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	875 356	792 742
Sum kortsiktig gjeld	6	875 356	811 682
Sum gjeld		3 875 356	3 811 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 582 401	4 587 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476678

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 958 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVOLLGATA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Ødegaard
Skaufaret 12B
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 916 958 706
LEIKVOLLGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
Sum inntekter		162 000	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 609	89 103
Sum kostnader		42 609	89 103
Driftsresultat		119 391	72 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	9
Annen finansinntekt			-1 467
Sum finansinntekter		21	-1 458
Annen rentekostnad		187 419	135 919
Annen finanskostnad		1 080	
Sum finanskostnader		188 499	135 919
Netto finans		-188 478	-137 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-69 087	-64 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 087	-64 480
Årsresultat	3	-69 087	-64 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 087	-64 480
Totalresultat		-69 087	-64 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 087	-64 480
Sum overføringer og disponeringer		-69 087	-64 480



Organisasjonsnr: 916 958 706
LEIKVOLLGATA 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 572 846	4 572 846
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	5	4 572 846	4 572 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 572 846	4 572 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 410	14 100
Sum fordringer		1 410	14 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 145	868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 145	868
Sum omløpsmidler		9 555	14 968
SUM EIENDELER		4 582 401	4 587 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		292 955	223 868
Sum opptjent egenkapital		-292 955	-223 868
Sum egenkapital	3	707 045	776 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 940
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	875 356	792 742
Sum kortsiktig gjeld	6	875 356	811 682
Sum gjeld		3 875 356	3 811 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 582 401	4 587 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 958 706
LEIKVOLLGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Leikvollgata 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 958 706



RESULTATREGNSKAP

LEIKVOLLGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
Sum driftsinntekter		162 000	162 000
Annen driftskostnad		42 609	89 103
Sum driftskostnader		42 609	89 103
Driftsresultat		119 391	72 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	9
Annen finansinntekt		0	-1 467
Annen rentekostnad		187 419	135 919
Annen finanskostnad		1 080	0
Resultat av finansposter		-188 478	-137 377
Resultat før skattekostnad		-69 087	-64 480
Årsresultat	3	-69 087	-64 480
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		69 087	64 480
Sum overføringer		-69 087	-64 480



BALANSE

LEIKVOLLGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 572 846	4 572 846
Sum varige driftsmidler	5	4 572 846	4 572 846
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 572 846	4 572 846
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 410	14 100
Sum fordringer		1 410	14 100
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 145	868
Sum omløpsmidler		9 555	14 968
Sum eiendeler		4 582 401	4 587 814



BALANSE

LEIKVOLLGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-292 955	-223 868
Sum opptjent egenkapital		-292 955	-223 868
Sum egenkapital	3	707 045	776 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 940
Annen kortsiktig gjeld	6	875 356	792 742
Sum kortsiktig gjeld	6	875 356	811 682
Sum gjeld		3 875 356	3 811 682
Sum egenkapital og gjeld		4 582 401	4 587 814

Stavern, 30.05.2024
Styret i Leikvollgata 3 AS

Vidar Ødegaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2023.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 087	-64 482
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-69 087	-64 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-292 955	-223 868	69 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	292 955	223 868	-69 087
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-223 868	776 132
Årets resultat		-69 087	-69 087
Pr 31.12.2023	1 000 000	-292 954	707 046

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 572 846	4 572 846
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 572 846	4 572 846
= Bokført verdi 31.12.23	4 572 846	4 572 846



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 572 846	4 572 846
Sum	4 572 846	4 572 846

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV		
Lån fra foretak i samme konsern	805 283	717 669
Gjeld til TS og FKV	0	5 000
Sum	805 283	722 669

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leikvollgata 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandar Invest AS	1 000	100	100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Leikvollgata 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Leikvollgata 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Leikvollgata 3 AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mai 2024

HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening