



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 343 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 82 AS  
Forretningsadresse: Torggata 82  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 909 048	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 048</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		214 086	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620 200	
Annen driftskostnad		212 206	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 492</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 556</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 261	
Annen rentekostnad		287 684	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 945</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-679 542</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 014</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 263	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>142 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 751</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>142 751</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 751	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		142 751	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 665 902	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 658 765	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>33 324 667</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 324 667</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 211 409	
Andre kortsiktige fordringer	7	224 340	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 435 749</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 276	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>919 276</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 355 025</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 679 692</b>	<b>30 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-42 310	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 310</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-12 310</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	183 094	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 094</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	30 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 9	4 177 545	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>34 177 545</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 360 639</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 034 646	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	296 717	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 331 363</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 692 002</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 679 692</b>	<b>30 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613961

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 343 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 82 AS  
Forretningsadresse: Torggata 82  
2317 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 24.11.2021 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 928 343 073  
TORGGATA 82 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 909 048	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 048</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		214 086	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620 200	
Annen driftskostnad		212 206	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 492</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 556</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 261	
Annen rentekostnad		287 684	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 945</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-679 542</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 014</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 263	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>142 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 751</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>142 751</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 751	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 751</b>	



Organisasjonsnr: 928 343 073  
TORGGATA 82 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	28 665 902	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	4 658 765	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>33 324 667</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 324 667</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 211 409	
Andre kortsiktige			
fordringer	7	224 340	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 435 749</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		919 276	30 000
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>919 276</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 355 025</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 679 692</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-42 310	
Sum opptjent egenkapital		-42 310	
Sum egenkapital	5	-12 310	30 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	183 094	
Sum avsetninger for forpliktelser		183 094	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	30 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 9	4 177 545	
Sum annen langsiktig gjeld	9	34 177 545	
Sum langsiktig gjeld		34 360 639	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 034 646	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	296 717	
Sum kortsiktig gjeld	7	1 331 363	
Sum gjeld		35 692 002	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 679 692</b>	<b>30 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 343 073  
TORGGATA 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torggata 82 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torggata 82 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 88EYM-N8YH7-7TY2K-FP5J8-DAS4X-TZUX4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 07:13:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88EYM-N8YH7-7TY2K-FP5J8-DAS4X-TZUX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RESULTATREGNSKAP

### TORGGATA 82 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 909 048	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 909 048</b>	<b>0</b>
Varekostnad		214 086	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620 200	0
Annen driftskostnad		212 206	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 046 492</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 556</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		403	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 261	0
Annen rentekostnad		287 684	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-679 542</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		183 014	0
Skattekostnad på resultat	4	40 263	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>142 751</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 751	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 751</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### TORGGATA 82 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 665 902	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 658 765	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>33 324 667</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 324 667</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	1 211 409	0
Andre kortsiktige fordringer	7	224 340	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 435 749</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 276	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 355 025</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 679 692</b>	<b>30 000</b>



### BALANSE

#### TORGGATA 82 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-42 310	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 310</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-12 310</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	183 094	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	30 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7, 9	4 177 545	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>34 177 545</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	1 034 646	0
Annen kortsiktig gjeld	7	296 717	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 331 363</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 692 002</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 679 692</b>	<b>30 000</b>

Styret i Torggata 82 AS

Tom Haakonsen  
styreleder

Truls Haakonsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fisjon

Selskapet har i 2022 vært delaktig i en omorganisering.

Selskapets eiendom ble først utfisjonert fra Tema Eiendom AS som overdragende selskap til Tema Newco AS som overtakende selskap. Deretter fra Tema Newco AS som overdragende selskap til Torggata 82 AS som overtakende selskap.

Fisjonen ble gjennomført med virkning fra 01.01.2022 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note 2 Lønnskostnader

Torggata 82 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 555 767		31 555 767
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 959 809	4 713 865	13 673 673
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>40 515 576</b>	<b>4 713 865</b>	<b>45 229 441</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 849 674	55 100	11 904 774
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>28 665 902</b>	<b>4 658 765</b>	<b>33 324 667</b>
Årets ordinære avskrivninger	565 100	55 100	620 200
Økonomisk levetid	33-67 år	10-25 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	40 263	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 263</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 014	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 509 197	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 326 183</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 158 427	7 619 430	-1 538 997
Fordringer	0	-6 970 200	-6 970 200
<b>Sum</b>	<b>9 158 427</b>	<b>649 230</b>	<b>-8 509 197</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 326 183	0	8 326 183
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>832 244</b>	<b>649 230</b>	<b>-183 014</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>183 094</b>	<b>142 831</b>	<b>-40 263</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000
Fisjon 26.03.2022	0	-185 061	-185 061
Årets resultat		142 751	142 751
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-42 310</b>	<b>-12 310</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	28 157 342	0
Grunnarealer	508 560	0
<b>Sum</b>	<b>28 665 902</b>	<b>0</b>

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler i konsernet

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	520 833	0
<b>Sum</b>	<b>520 833</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 177 545	0
Leverandørgjeld innen konsern	6 094	0
<b>Sum</b>	<b>4 183 639</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORGGATA 82 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Gruppen AS	30 000	100,0	100,0



Torggata 82 AS inngår i det konsoliderte regnskapet til Credo Gruppen AS med forretningskontor i Hamar kommune.

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 177 545	0
<b>Sum</b>	<b>31 677 545</b>	<b>0</b>