



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 378 623
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN TROMSØ
Forretningsadresse:	Storhaugen 2 9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivan Hestdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 280 451	1 213 767
Sum inntekter		1 280 451	1 213 767
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 555	48 555
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 075 907	1 123 950
Sum kostnader		1 124 463	1 172 503
Driftsresultat		155 989	41 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	8 437	13 999
Sum finanskostnader	16	0	196
Netto finans		8 437	13 804
Ordinært resultat før skattekostnad		164 425	55 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 989	41 262
Årsresultat		164 425	55 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 425	55 068
Sum overføringer og disponeringer		164 425	55 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		67 989	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 547	30 133
Andre fordringer		99 809	103 175
Sum fordringer		177 356	133 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	262 938	208 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 949	208 555
Sum omløpsmidler		372 306	341 862
SUM EIENDELER		440 294	341 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		178 916	123 848
Sum egenkapital		343 341	178 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		30 015	57 098
Annen kortsiktig gjeld		66 939	105 849
Sum kortsiktig gjeld		96 953	162 947
Sum gjeld		96 953	162 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 294	341 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368601

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 378 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ
Forretningsadresse: Storhaugen 2
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Hestdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 925 378 623
EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 280 451	1 213 767
Sum inntekter		1 280 451	1 213 767
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 555	48 555
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 075 907	1 123 950
Sum kostnader		1 124 463	1 172 503
Driftsresultat		155 989	41 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	8 437	13 999
Sum finanskostnader	16	0	196
Netto finans		8 437	13 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
		164 425	55 068
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		155 989	41 262
Årsresultat		164 425	55 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 425	55 068
Sum overføringer og disponeringer		164 425	55 068



Organisasjonsnr: 925 378 623
EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		67 989	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 547	30 133
Andre fordringer		99 809	103 175
Sum fordringer		177 356	133 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	262 938	208 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 949	208 555
Sum omløpsmidler		372 306	341 862
SUM EIENDELER		440 294	341 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		178 916	123 848
Sum egenkapital		343 341	178 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 015	57 098
Annen kortsiktig gjeld		66 939	105 849
Sum kortsiktig gjeld		96 953	162 947
Sum gjeld		96 953	162 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 294	341 862



Organisasjonsnr: 925 378 623
EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TOEIQ-GM9ST-TQINQ-LXVZT-TY999-4RFFHF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 14:21:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOEIQ-GM9ST-TQ1NQ-LXVZ1-FY999-4RFFHF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 185 088	1 156 012	1 126 988	1 156 012
Andre driftsinntekter	2	95 363	67 200	86 779	67 200
Sum inntekter		1 280 451	1 223 212	1 213 767	1 223 212
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 555	3 555	3 555	3 555
Styrehonorar	4	45 000	45 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 000	6 786	9 000
Forretningsførerhonorar		41 051	41 000	39 096	37 400
Konsulenthonorar	6	0	14 000	17 869	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	14 813	39 000	43 085	55 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	2 804	7 000	6 179	7 000
Annet vedlikehold	9	154 828	146 000	161 009	151 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	216 451	152 000	136 536	152 000
Kostnader TV/Internett		195 108	192 000	181 122	145 000
Forsikringskader	11	0	0	10 000	0
Forsikring		88 036	90 000	104 607	96 000
Kontingenter		2 130	0	0	0
Eiendomsavgift og renovasjon	12	75 264	78 000	73 866	78 000
Energi og brensel	13	264 421	255 000	331 617	255 000
Andre driftskostnader	14	12 518	8 000	12 178	8 000
Sum kostnader		1 124 463	1 077 555	1 172 503	1 041 955
Driftsresultat		155 989	145 657	41 264	181 257
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	8 437	160	13 999	160
Finanskostnader	16	0	0	196	0
Resultat finansposter		8 437	160	13 804	160
Ordinært resultat før skatt		164 425	145 817	55 068	181 417
Årets resultat		164 425	145 817	55 068	181 417
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		164 425	0	55 068	0
Sum disponering		164 425	0	55 068	0



Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	17	67 989	0
Sum anleggsmidler		67 989	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		63 147	16 795
Forskuddsfakturerte kostnader		99 809	103 175
Kundefordringer		14 400	13 338
Sum fordringer		177 356	133 308
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		194 949	208 555
Sum bankinnskudd og kontanter		194 949	208 555
Sum omløpsmidler		372 306	341 862
SUM EIENDELER		440 294	341 862

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø



Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		178 916	123 848
Årets endringer egenkapital		164 425	55 068
Sum egenkapital 31.12		343 341	178 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 621	52 750
Leverandørgjeld		30 015	57 098
Påløpte kostnader		26 318	49 086
Gjeld finansieringsforetak		0	4 013
Sum kortsiktig gjeld		96 953	162 947
Sum gjeld		96 953	162 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 294	341 862

31.12.24

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ivan Hestdahl
Styreleder

Knut Andreassen
Styremedlem

Kjersti Fredheim
Styremedlem

Mathias Overrein
Styremedlem

Hege Pettersen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	644 412	644 412	644 412	644 412
Garasjeleie	62 400	62 400	62 400	62 400
Gulvvarme og varmt tappevann	198 388	190 000	153 728	190 000
TV - Internett	212 688	192 000	199 248	192 000
Kontingent velforening	67 200	67 200	67 200	67 200
Sum	1 185 088	1 156 012	1 126 988	1 156 012

Boligselskapet består av 28 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	1 558	0	18 195	0
Andre inntekter	93 805	67 200	68 584	67 200
Sum	95 363	67 200	86 779	67 200

Andre inntekter gjelder 6 parkeringsplasser utleid til eksterne, brøyting og vedlikehold av plassene.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	3 555	3 555	3 555	3 555
Sum	3 555	3 555	3 555	3 555

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	45 000	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000	45 000	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 000	6 786	9 000
Sum	8 483	7 000	6 786	9 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	7 000	0	0
Teknisk rådgivning	0	7 000	17 869	0
Sum	0	14 000	17 869	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	9 949	10 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	15 000	28 616	15 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	2 650	10 000	13 126	10 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	2 214	4 000	1 343	20 000
Sum	14 813	39 000	43 085	55 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	7 000	6 179	7 000
Reparasjon og vedlikehold heis	2 804	0	0	0
Sum	2 804	7 000	6 179	7 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	0	10 875	0
Renhold	89 938	88 000	83 016	88 000
Sommer- og vintervedlikehold	63 701	53 000	64 060	53 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 190	5 000	3 058	10 000
Sum	154 828	146 000	161 009	151 000

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	24 926	18 000	16 580	18 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	103 149	65 000	69 145	65 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	54 741	26 000	20 934	26 000
Drifts- og serviceavtale vakhold	1 788	3 000	4 875	3 000
Drifts- og serviceavtale VVS	31 848	40 000	25 001	40 000
Sum	216 451	152 000	136 536	152 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Boligselskapet har betalt egenandel kr 10 000 til Gjensidige Forsikring ASA.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	75 264	78 000	73 866	78 000
Sum	75 264	78 000	73 866	78 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	14 473	65 000	78 357	65 000
Fjernvarme	249 948	190 000	253 260	190 000
Sum	264 421	255 000	331 617	255 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	5 000	2 139	5 000
Driftsmateriale	549	0	1 153	0
Drivstoff	1 076	0	229	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	5 710	0	5 756	0
Bank og kortgebyrer	3 309	3 000	2 901	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Sum	12 518	8 000	12 178	8 000

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	8 437	160	3 049	160
Annen finansinntekt	0	0	10 950	0
Sum	8 437	160	13 999	160

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	0	0	196	0
Sum	0	0	196	0

Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Innskudd	67 989	0
Sum	67 989	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

Styreleder	Ivan Hestdahl (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Knut Andreassen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Mathias Overrein (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Kjersti Fredheim (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Hege Pettersen (sign.)	20.03.2025