Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 310 275
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG HENRIK WEREGLANDS GATE 56
Forretningsadresse:	Festningsgata 40 4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		797 836	
Sum inntekter		**797 836**	
Kostnader			
Varekostnad		772 664	
Lønnskostnad	4	17 115	
Sum kostnader		**789 779**	
Driftsresultat		**8 057**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		**9**	
Netto finans		**9**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**8 066**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**8 066**	**0**
Årsresultat		**8 066**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 066	
Sum overføringer og disponeringer		**8 066**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	27 661	
Andre fordringer	2	15 232	
Sum fordringer		**42 893**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	**121 666**	
Sum omløpsmidler		**164 559**	**0**
SUM EIENDELER		**164 559**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 066	
Sum opptjent egenkapital		**8 066**	
Sum egenkapital		**8 066**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		6 625	
Annen kortsiktig gjeld		149 868	
Sum kortsiktig gjeld		**156 493**	
Sum gjeld		**156 493**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**164 559**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 286961

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 310 275
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG HENRIK WEREGLANDS GATE 56
Forretningsadresse:	Festningsgata 40 4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 926 310 275
SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		797 836	
Sum inntekter		**797 836**	
Kostnader			
Varekostnad		772 664	
Lønnskostnad	4	17 115	
Sum kostnader		**789 779**	
Driftsresultat		**8 057**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		**9**	
Netto finans		**9**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**8 066**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**8 066**	**0**
Årsresultat		**8 066**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 066	
Sum overføringer og disponeringer		**8 066**	

Organisasjonsnr: 926 310 275
SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	27 661	
Andre fordringer	2	15 232	
Sum fordringer		**42 893**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	**3**	**121 666**	
Sum omløpsmidler		**164 559**	**0**
SUM EIENDELER		**164 559**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 066	
Sum opptjent egenkapital		**8 066**	
Sum egenkapital		**8 066**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	
Annen kortsiktig gjeld		149 868	
Sum kortsiktig gjeld		**156 493**	
Sum gjeld		**156 493**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**164 559**	**0**

Organisasjonsnr: 926 310 275
SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
4

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Styrehonorar	15000.00		

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	15000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wereglands Gate 56

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall eldre enn 1 år, eller langsiktig gjeld med forfall eldre enn 5 år.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ikke bundne midler pr 31.12

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrehonorar	15 000		

Selskapet er ikke
pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 5 - Egenkapital

Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wereglands Gate 56

Noter til regnskapet for 2021

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	8 066	8 066
Egenkapital 31.12.2021	0	8 066	8 066

Note 6 - Fellesutgifter spesifiser

			2021 Regnskap	Budsjett	
Inntekter					
Fellesutgifter		0	443 782	483 495	0
Fjernvarme	Viderefaktureres	0	0	0	304 699
TV/Internett		0	32 994	33 024	0
Inntekt parkering		0	2 643	0	0
Serviceavtale ventilasjon		0	13 718	13 750	0
		0	493 137	530 269	304 699
Kostnader					
TV/Internett		0	-33 024	-33 024	0
Service ventilasjon		0	-13 750	-13 750	0
Fjernvarme	Viderefakturers	0	0	0	-304 702
Regnskap/revisjon		0	-31 399	-47 500	0
Kommunale avgifter		0	-49 944	-70 000	0
Forsikring		0	-48 008	-45 000	0
Strøm		0	-137 735	-100 000	0
Andre driftskostnader		0	-12 431	-25 000	0
Vaktmester		0	-77 853	-75 000	0
Brøyting		0	-13 438	-25 000	0
Alarmer		0	-26 374	-10 000	0
Internkontroll		0	-9 008	-31 000	0
Service rørlegger		0	-15 000	-24 000	0
		0	-467 964	-499 274	-304 702
Lønn					
Styrehonorar		0	-15 000	-15 000	0
Arbeidsgiveravgift		0	-2 115	-1 713	0
		0	-17 115	-16 713	0

Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Felleskostnader fakturert		797 836
Driftskostnader		
Felleskostnader fordelt	6	772 664
Lønnskostnader fordelt	4,6	17 115
Sum driftskostnader		789 779
Driftsresultat		8 057
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		9
Ordinært resultat før skattekostnad		8 066
Årsresultat		**8 066**
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	8 066

Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		27 661
Andre fordringer	2	15 232
Sum fordringer		42 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	121 666
Sum omløpsmidler		164 559
Sum eiendeler		164 559

Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Egenkapital, bundet		0
Sum innskutt egenkapital		0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	8 066
Sum opptjent egenkapital		8 066
Sum egenkapital		8 066
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 625
Annen kortsiktig gjeld		149 868
Sum kortsiktig gjeld		156 493
Sum gjeld		156 493
Sum egenkapital og gjeld		164 559

Kristiansand, 6. april 2022

Ingrid Angeltvedt Haug	**Cato Hersvik-Olsen**	**Jan Inge Eikså**
styreleder	styremedlem	styremedlem

Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall eldre enn 1 år, eller langsiktig gjeld med forfall eldre enn 5 år.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ikke bundne midler pr 31.12

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrehonorar	15 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	8 066	8 066
Egenkapital 31.12.2021	0	8 066	8 066

Note 6 - Fellesutgifter spesifiser

		2021 Regnskap	Budsjett	
Inntekter				
Fellesutgifter		443 782	483 495	
Fjernvarme	Viderefaktureres			304 699
TV/Internett		32 994	33 024	
Inntekt parkering		2 643		
Serviceavtale ventilasjon		13 718	13 750	
		493 137	530 269	304 699
Kostnader				
TV/Internett		-33 024	-33 024	
Service ventilasjon		-13 750	-13 750	
Fjernvarme	Viderefaktureres			-304 702
Regnskap/revisjon		-31 399	-47 500	
Kommunale avgifter		-49 944	-70 000	
Forsikring		-48 008	-45 000	
Strøm		-137 735	-100 000	
Andre driftskostnader		-12 431	-25 000	
Vaktmester		-77 853	-75 000	
Brøyting		-13 438	-25 000	
Alarmer		-26 374	-10 000	
Internkontroll		-9 008	-31 000	
Service rørlegger		-15 000	-24 000	
		-467 964	-499 274	-304 702
Lønn				
Styrehonorar		-15 000	-15 000	
Arbeidsgiveravgift		-2 115	-1 713	
		-17 115	-16 713	

REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening

Til sameiermøtet i
Sameiet Festningsgata 38-40 og
Henrik Wergelands gate 56

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands gate 56 som viser et overskudd på kr 8 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet
Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr. 987 195 452 MVA TlF 38 06 61 60

REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 6. april 2022
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 453 MVA Tlf 38 06 61 60