



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 542 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING FINNMARK AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 313 219	2 424 333
Annen driftsinntekt		534 401	527 130
Sum inntekter		3 847 620	2 951 463
Kostnader			
Varekostnad		8 722	9 722
Lønnskostnad	1	1 436 922	1 551 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 076	236 772
Annen driftskostnad		1 314 056	814 656
Sum kostnader		2 992 776	2 612 865
Driftsresultat		854 844	338 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 126	364
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		2 161	364
Annen rentekostnad		292 542	279 969
Sum finanskostnader		292 542	279 969
Netto finans		-290 381	-279 605
Resultat før skattekostnad		564 463	58 993
Skattekostnad	3	123 720	13 112
Årsresultat		440 743	45 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		440 743	45 881
Sum overføringer og disponeringer		440 743	45 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 642 100	2 740 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		586 200	679 700
Sum varige driftsmidler		3 228 300	3 419 900
Sum anleggsmidler		3 228 300	3 419 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 138	26 917
Sum varer		25 138	26 917
Fordringer			
Kundefordringer		258 040	199 971
Andre fordringer		70 661	66 742
Sum fordringer		328 701	266 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	15 340	487 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 340	487 558
Sum omløpsmidler		369 179	781 188
SUM EIENDELER		3 597 479	4 201 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	230 100	230 100
Overkurs		430	430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		230 530	230 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-199 534	-640 277
Sum opptjent egenkapital		-199 534	-640 277
Sum egenkapital	7	30 996	-409 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 917	70 985
Sum avsetninger for forpliktelser		68 917	70 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 039 952	3 622 812
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 952	3 622 812
Sum langsiktig gjeld		3 108 869	3 693 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 273	112 671
Betalbar skatt	3	125 787	31 170
Skyldige offentlige avgifter		138 921	228 504
Annen kortsiktig gjeld		151 633	544 693
Sum kortsiktig gjeld		457 614	917 038
Sum gjeld		3 566 483	4 610 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 479	4 201 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640716

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 542 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING FINNMARK AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 542 952
BYGGFORVALTNING FINNMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 313 219	2 424 333
Annen driftsinntekt		534 401	527 130
Sum inntekter		3 847 620	2 951 463
Kostnader			
Varekostnad		8 722	9 722
Lønnskostnad	1	1 436 922	1 551 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 076	236 772
Annen driftskostnad		1 314 056	814 656
Sum kostnader		2 992 776	2 612 865
Driftsresultat		854 844	338 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 126	364
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		2 161	364
Annen rentekostnad		292 542	279 969
Sum finanskostnader		292 542	279 969
Netto finans		-290 381	-279 605
Resultat før skattekostnad		564 463	58 993
Skattekostnad	3	123 720	13 112
Årsresultat		440 743	45 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		440 743	45 881
Sum overføringer og disponeringer		440 743	45 881



Organisasjonsnr: 816 542 952
BYGGFORVALTNING FINNMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 642 100 2 740 200			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 586 200 679 700			
Sum varige driftsmidler 3 228 300 3 419 900			
Sum anleggsmidler 3 228 300 3 419 900			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 25 138 26 917			
Sum varer 25 138 26 917			
Fordringer			
Kundefordringer 258 040 199 971			
Andre fordringer 70 661 66 742			
Sum fordringer 328 701 266 713			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 15 340 487 558			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 340 487 558			
Sum omløpsmidler 369 179 781 188			
SUM EIENDELER 3 597 479 4 201 088			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 6 230 100 230 100			
Overkurs 430 430			
Sum innskutt egenkapital 230 530 230 530			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital -199 534 -640 277			
Sum opptjent egenkapital -199 534 -640 277			



Sum egenkapital	7	30 996	-409 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 917	70 985
Sum avsetninger for forpliktelses		68 917	70 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 039 952	3 622 812
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 952	3 622 812
Sum langsiktig gjeld		3 108 869	3 693 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 273	112 671
Betalbar skatt	3	125 787	31 170
Skyldige offentlige avgifter		138 921	228 504
Annen kortsiktig gjeld		151 633	544 693
Sum kortsiktig gjeld		457 614	917 038
Sum gjeld		3 566 483	4 610 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 479	4 201 088



Organisasjonsnr: 816 542 952
BYGGFORVALTNING FINNMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Byggforvaltning Finnmark AS 2024

Byggforvaltning Finnmark AS Org.nr. 816542952



Resultatregnskap

Byggforvaltning Finnmark AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		3 313 219	2 424 333
Andre driftsinntekter		534 401	527 130
Sum driftsinntekter		3 847 620	2 951 463
Varekostnad		8 722	9 722
Lønnskostnad	1	1 436 922	1 551 715
Avskrivning varige driftsmidler	2	233 076	236 772
Annen driftskostnad		1 314 057	814 656
Sum driftskostnad		2 992 777	2 612 865
Driftsresultat		854 844	338 598
Annen renteinntekt		2 126	364
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		2 161	364
Annen rentekostnad		292 542	279 969
Sum finanskostnader		292 542	279 969
Sum netto finansposter		-290 381	-279 605
Ordinært resultat før skattekostnad		564 462	58 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 719	13 111
Ordinært resultat		440 743	45 881
Årsresultat		440 743	45 881
Overført annen egenkapital		440 743	45 881
Sum disponert		440 743	45 881



Balanse

Byggforvaltning Finnmark AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 642 100	2 740 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	586 200	679 700
Sum varige driftsmidler		3 228 300	3 419 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 228 300	3 419 900
Omløpsmidler			
Varer		25 138	26 917
Fordringer			
Kundefordringer	4	258 040	199 971
Andre fordringer		69 465	66 742
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 196	0
Sum fordringer		328 701	266 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 341	487 559
Sum omløpsmidler		369 179	781 188
Sum eiendeler		3 597 479	4 201 088



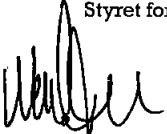
Balanse

Byggforvaltning Finnmark AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	230 100	230 100
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		230 530	230 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-199 534	-640 277
Sum opptjent egenkapital		-199 534	-640 277
Sum egenkapital	7	30 996	-409 747
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	68 917	70 985
Sum avsetninger for forpliktelser		68 917	70 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	3 039 952	3 622 812
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 952	3 622 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 273	112 671
Betalbar skatt	3	125 787	31 170
Skyldige offentlige avgifter		138 921	228 504
Annen kortsiktig gjeld		151 633	544 694
Sum kortsiktig gjeld		457 614	917 039
Sum gjeld		3 566 483	4 610 835
Sum egenkapital og gjeld		3 597 479	4 201 088

Vadsø, 31.12.2024 / 19.06.2025

Styret for Byggforvaltning Finnmark AS


Werner Schjetne
Styreleder/Daglig leder


Tone Hansen
Styremedlem



Noter 2024

Byggforvaltning Finnmark AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2024

Byggforvaltning Finnmark AS

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2024	2023
Lønn	1 339 124	1 478 761
Obligatorisk tjenstepensjon	76 146	44 376
Andre ytelser	21 652	28 578
Sum lønnskostnader	1 436 922	1 551 715

Antall ansatte i 2024: 2

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 283 300	1 126 262	4 409 562
Årets tilgang		41 476	41 476
Årets avgang			
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 283 300	1 167 738	4 551 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12	641 200	581 538	1 222 738
Bokført verdi pr 31.12	2 642 100	586 200	3 228 300
Årets avskrivning	98 100	134 976	233 076
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Gjenværende avskrivningstid	40 år	4 og 5 år	

Note 3 Skattekostnad

Årets betalbare skatt framkommer som følger:

Resultat før skatt	564 462
Endring midlertidige forskjeller	9 402
Permanente forskjeller	-2 105

Årets skattegrunnlag **Kr 571 759**

Årets betalbare skattekostnad (22%) er: **Kr 125 787**



Noter 2024

Byggforvaltning Finnmark AS

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	151 314	176 180	24 866
Gevinst og tapskonto	171 339	137 071	-34 268
Sum	322 653	313 251	-9 402

22% utsatt skatt	70 984	68 915	-2 068
------------------	--------	--------	--------

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	125 787
Utsatt skatt	-2 068
Årets skattekostnad	123 719

Note 4 - Fordringer og gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år: kr 3 039 952

Kundefordringer pr. 31.12 består av restanser kr 258 040
Herav utgjør restanser eldre enn ett år kr 0

Pantstillelser 2024

Pantesikret restgjeld 3 039 952

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant

Bygninger 2 642 100

Driftsløsøre 586 200

Note 5 - Bundne midler

Pr 31.12. hadde selskapet bundne midler med kr 36 919



Noter 2024

Byggforvaltning Finnmark AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 767 aksjer a pålydende kr. 300

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Navn	Eierandel	Antall aksjer	Tillitsverv
Werner Schjetne	60%	460	Styreleder/Daglig leder
Tone Hansen	40%	307	Styremedlem

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
EK pr. 1.1.	230 100	430	-640 277	-409 747
Årets resultat			440 743	440 743
EK pr 31.12.	230 100	430	-199 534	30 996