



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 197 848
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GANN TRE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bjorhaugslettå 38 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 436	80 669
Sum kostnader		75 436	80 669
Driftsresultat		-75 436	-80 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel datterselskap, EK met.		6 609 565	4 489 236
Resultatandel tilkn.selskap, EK met.		114 028	-371 921
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 630	
Annen renteinntekt		37 603	146
Annen finansinntekt		1 099 690	
Verdøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		595 911	
Sum finansinntekter		8 474 427	4 117 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 162	114 518
Annen rentekostnad			94 373
Sum finanskostnader		242 162	208 891
Netto finans		8 232 265	3 908 571
Ordinært resultat før skattekostnad		8 156 830	3 827 902
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-57 720	-47 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 214 550	3 875 205
Årsresultat		8 214 550	3 875 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 214 550	3 875 205
Totalresultat		8 214 550	3 875 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	6 000 000
Overført til annen egenkapital		3 214 550	-2 124 795
Sum overføringer og disponeringer		8 214 550	3 875 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 141 379	16 399 506
Investering i annet foretak i samme konsern		8 847 023	8 626 563
Investeringer i tilknyttet selskap		3 797 417	933 080
Andre langsiktige fordringer		2 397 719	
Sum finansielle anleggsmidler		25 183 538	25 959 148
Sum anleggsmidler		25 183 538	25 959 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		9 053 274	8 769 414
Sum fordringer		9 053 274	8 769 414
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 595 911	
Sum investeringer		4 595 911	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		854 171	563 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 171	563 320
Sum omløpsmidler		14 503 356	9 332 734
SUM EIENDELER		39 686 894	35 291 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 500 000	4 500 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Overkurs		4 480 000	4 480 000
Sum innskutt egenkapital		8 980 000	8 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 957 470	11 742 919
Sum opptjent egenkapital		14 957 470	11 742 919
Sum egenkapital		23 937 470	20 722 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			16 368
Sum avsetninger for forpliktelser			16 368
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	16 368
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		10 749 424	9 552 595
Sum kortsiktig gjeld		15 749 424	14 552 595
Sum gjeld		15 749 424	14 568 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 686 894	35 291 882



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	101 638 471	105 628 981
Annen driftsinntekt		348 000	875 009
Sum inntekter		101 986 471	106 503 990
Kostnader			
Varekostnad		55 862 551	62 698 915
Lønnskostnad	3	29 715 261	28 650 700
Avskr. på driftsmidler og im.eiendeler	6	1 412 418	1 855 218
Annen driftskostnad	3	6 063 724	5 721 048
Sum kostnader		93 053 955	98 925 881
Driftsresultat		8 932 516	7 578 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	9		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	114 028	-371 921
Annen finansinntekt	2	1 178 848	89 212
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		595 911	
Sum finansinntekter		1 888 787	-282 709
Annen finanskostnad	2	234 093	1 481 772
Sum finanskostnader		234 093	1 481 772
Netto finans		1 654 694	-1 764 481
Ordinært resultat før skattekostnad		10 587 210	5 813 628
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 237 530	1 680 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 349 680	4 132 950
Årsresultat		8 349 680	4 132 950
Minoritetsinteresser		135 121	257 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 214 560	3 875 214



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		8 214 560	3 875 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 429 110	6 000 009
Overført fra annen egenkapital		-3 214 550	-2 124 795
Sum overføringer	13	16 429 110	7 750 428
Sum overføringer og disponeringer		24 643 669	11 625 641



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	971 278	982 496
Goodwill	6	1 378 819	2 757 638
Sum immaterielle eiendeler		2 350 097	3 740 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 544 000	21 518 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	46 050	54 650
Sum varige driftsmidler		1 590 050	21 573 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 9		
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 9		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 9	3 797 416	933 080
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre fordringer		2 846 028	438 356
Sum finansielle anleggsmidler		6 643 444	1 371 436
Sum anleggsmidler		10 583 591	26 684 661
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	12 819 227	17 756 607
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	12 956 146	12 256 811
Andre fordringer		796 415	1 413 403
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		13 752 561	13 670 214
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 595 911	
Sum investeringer		4 595 911	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	17 755 312	13 014 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 755 312	13 014 628
Sum omløpsmidler		48 923 011	44 441 449
SUM EIENDELER		59 506 602	71 126 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	4 500 000	4 500 000
Overkurs	13	4 480 000	4 480 000
Sum innskutt egenkapital		8 980 000	8 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	14 957 470	11 742 920
Sum opptjent egenkapital		14 957 470	11 742 920
Minoritetsinteresser	13	5 422 366	5 287 245
Sum egenkapital		29 359 836	26 010 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 226 016	2 003 954
Sum avsetninger for forpliktelser		3 226 016	2 003 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		13 112 848
Sum annen langsiktig gjeld			13 112 848
Sum langsiktig gjeld		3 226 016	15 116 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 519 397



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		6 401 672	6 408 374
Betalbar skatt	4	872 145	
Skyldig offentlige avgifter		2 878 403	3 143 523
Utbytte		5 000 000	6 520 000
Annen kortsiktig gjeld	10	11 768 529	7 407 849
Sum kortsiktig gjeld		26 920 750	29 999 143
Sum gjeld		30 146 766	45 115 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 506 602	71 126 110



Konsernregnskap 2020

Gann Tre Holding AS

Gann Tre Holding AS, orgnr. 998 197 848



Resultatregnskap - Konsern

Gann Tre Holding AS

Morselskap		Konsern			
2019	2020	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
0	0	Salgsinntekt	1	101 638 471	105 628 981
0	0	Annen driftsinntekt		348 000	875 009
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		101 986 471	106 503 990
0	0	Varekostnad		55 862 551	62 698 915
0	0	Lønnskostnad	3	29 715 261	28 650 700
0	0	Avskr. på driftsmidler og im.eiendeler	6	1 412 418	1 855 218
80 669	75 436	Annen driftskostnad	3	6 063 724	5 721 048
<u>80 669</u>	<u>75 436</u>	Sum driftskostnader		93 053 955	98 925 881
<u>-80 669</u>	<u>-75 436</u>	Driftsresultat		8 932 516	7 578 109
Finansinntekter og finanskostnader					
4 489 236	6 609 565	Inntekt på investering i datterselskap	9	0	0
-371 921	114 028	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	114 028	-371 921
146	1 154 923	Annen finansinntekt	2	1 178 848	89 212
0	595 911	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		595 911	0
208 891	242 162	Annen finanskostnad	2	234 093	1 481 772
<u>3 908 571</u>	<u>8 232 266</u>	Resultat av finansposter		1 654 694	-1 764 481
3 827 902	8 156 830	Ordinært resultat før skattekostnad		10 587 210	5 813 628
-47 303	-57 720	Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 237 530	1 680 678
<u>3 875 205</u>	<u>8 214 550</u>	Årsresultat		8 349 680	4 132 950
		Minoritetens andel		135 121	257 736
		Majoritetens andel		8 214 560	3 875 214
Overføringer					
6 000 000	5 000 000	Avsatt til utbytte			
0	3 214 550	Avsatt til annen egenkapital			
-2 124 795	0	Overført fra annen egenkapital			
<u>3 875 205</u>	<u>8 214 550</u>	Sum overføringer	13		

**Balanse - Konsern****Gann Tre Holding AS**

Morselskap		Konsern			
2019	2020	Eiendeler	Note	2020	2019
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Utsatt skattefordel	4	971 278	982 496
0	0	Goodwill	6	1 378 819	2 757 638
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>2 350 097</u>	<u>3 740 134</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 544 000	21 518 441
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	46 050	54 650
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 590 050</u>	<u>21 573 091</u>
		Finansielle anleggsmidler			
16 399 506	10 141 379	Investeringer i datterselskap	7, 9	0	0
8 626 563	8 847 023	Investeringer i annet foretak i samme konsern	7, 9	0	0
933 080	3 797 417	Investeringer i tilknyttet selskap	7, 9	3 797 416	933 080
0	2 397 719	Andre fordringer		2 846 028	438 356
<u>25 959 148</u>	<u>25 183 538</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 643 444</u>	<u>1 371 436</u>
<u>25 959 148</u>	<u>25 183 538</u>	Sum anleggsmidler		<u>10 583 591</u>	<u>26 684 661</u>
		Omløpsmidler			
0	0	Prosjektbeholdning	5, 7	12 819 227	17 756 607
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	7, 10	12 956 146	12 256 811
0	0	Andre fordringer		796 415	1 413 403
8 769 414	9 053 274	Fordring på konsernselskap	8	0	0
<u>8 769 414</u>	<u>9 053 274</u>	Sum fordringer		<u>13 752 561</u>	<u>13 670 214</u>
		Investeringer			
0	4 595 911	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 595 911	0
<u>0</u>	<u>4 595 911</u>	Sum investeringer		<u>4 595 911</u>	<u>0</u>
563 320	854 171	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	17 755 312	13 014 628
<u>9 332 734</u>	<u>14 503 356</u>	Sum omløpsmidler		<u>48 923 011</u>	<u>44 441 449</u>
<u>35 291 882</u>	<u>39 686 894</u>	Sum eiendeler		<u>59 506 602</u>	<u>71 126 110</u>

Gann Tre Holding AS, orgnr. 998 197 848




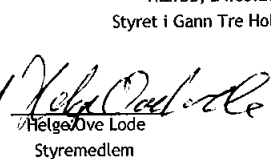
Balanse - Konsern


Gann Tre Holding AS


Morselskap		Konsern			
2019	2020	Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
		Innskutt egenkapital			
4 500 000	4 500 000	Aksjekapital	12, 13	4 500 000	4 500 000
4 480 000	4 480 000	Overkurs	13	4 480 000	4 480 000
<u>8 980 000</u>	<u>8 980 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>8 980 000</u>	<u>8 980 000</u>
		Opptjent egenkapital			
11 742 919	14 957 470	Annen egenkapital	13	14 957 470	11 742 920
<u>11 742 919</u>	<u>14 957 470</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>14 957 470</u>	<u>11 742 920</u>
0	0	Minoritetens egenkapital	13	5 422 366	5 287 245
<u>20 722 919</u>	<u>23 937 470</u>	Sum egenkapital		<u>29 359 836</u>	<u>26 010 165</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
16 368	0	Utsatt skatt	4	3 226 016	2 003 954
<u>16 368</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 226 016</u>	<u>2 003 954</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	13 112 848
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>13 112 848</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 519 397
0	0	Leverandørgjeld		6 401 672	6 408 374
0	0	Betalbar skatt	4	872 145	0
0	0	Skyldig offentlige avgifter		2 878 403	3 143 523
5 000 000	5 000 000	Utbytte		5 000 000	6 520 000
9 552 595	10 749 424	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld	10	11 768 529	7 407 849
<u>14 552 595</u>	<u>15 749 424</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>26 920 750</u>	<u>29 999 143</u>
<u>14 568 963</u>	<u>15 749 424</u>	Sum gjeld		<u>30 146 766</u>	<u>45 115 945</u>
<u>35 291 882</u>	<u>39 686 894</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>59 506 602</u>	<u>71 126 110</u>

Nærbo, 24.03.2021
Styret i Gann Tre Holding AS


Rune Aasland
Styreleder


Helge Ove Lode
Styremedlem


Inge Wiig
Styremedlem


Sjalg Espedal
Styremedlem / daglig leder

Gann Tre Holding AS, orgnr. 998 197 848



Kontantstrømoppstilling - Konsern

Gann Tre Holding AS

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
3 827 902	8 156 830	Resultat før skattekostnad	10 587 210	5 813 629
-4 117 315	-6 723 593	Resultandel i datterselskap	-114 028	0
0	0	Periodens betalte skatt	0	0
0	-595 911	Verdiendring markedsbaserte fin.om.midl	-595 911	0
0	-1 099 691	Tap/gevinst ved salg av virksomhet	-1 099 690	0
0	0	Ordinære avskrivninger	1 412 418	1 855 218
0	0	Endring i prosjektbeholdning	4 937 380	17 573 873
0	0	Endring i kundefordringer	-699 335	331 514
-8 750	0	Endring i leverandørgjeld	-6 702	3 294 402
-3 423	-2 397 718	Endring i andre tidsavgrensingsposter*	3 533 739	-2 752 242
<u>-301 586</u>	<u>-2 660 083</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>17 955 081</u>	<u>26 116 394</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	3 850 000	Innbetalinger ved salg av virksomhet	3 850 000	0
0	-4 000 000	Utbetalinger ved investering i markedsbaserte aksjer	-4 000 000	0
-1 305 000	0	Utbetalinger ved investering i virksomhet	0	-1 305 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-25 000	0
8 425 694	8 100 934	Endring i fordring/gjeld mot datterselskap	0	0
<u>7 120 694</u>	<u>7 950 934</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-175 000</u>	<u>-1 305 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-4 444 508	0	Endring i annen langsiktig fordring/gjeld	0	-4 444 508
-1 050 000	0	Nedbetaling av langsiktig gjeld til finansinstitusjon**	0	-1 050 000
0	0	Inn-/utbetalinger byggelån	-6 519 397	-17 088 636
-1 000 000	-5 000 000	Inn-/utbetalinger til aksjonær	-6 520 000	-1 000 000
<u>-6 494 508</u>	<u>-5 000 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-13 039 397</u>	<u>-23 583 144</u>
324 600	290 851	Netto endring i likvider	4 740 684	1 228 250
238 720	563 320	Beholdning av likvider pr. 01.01	13 014 628	11 786 378
<u>563 320</u>	<u>854 171</u>	Beholdning av likvider pr. 31.12.	<u>17 755 312</u>	<u>13 014 628</u>

Babekken er endret fra datterselskap til tilknyttet selskap, og dermed ikke inkl i kontantstrømoppstilling i 2020

* Endring i andre tidsavgrensninger knyttet til Babekken AS sin uttreden av konsernet er lagt her

** Endring i langsiktig gjeld i balansen på kr 13.112.848 vises ikke i kontantstrømoppstillingen da denne gjelder Babekken AS

Gann Tre Holding AS, org.nr. 998 197 848



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Gann Tre Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Nærbo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leleperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Balansført immaterielle eiendeler relaterer seg til goodwill i konsernregnskapet. Goodwill tillagt konsernregnskapet knytter seg til balanseføring av majoritetens andel av goodwill ved oppkjøp av datterselskap. Immaterielle eiendeler avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Aksjer og andeler i datterselskap

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen i morselskapet.

Varer

Varelageret av egentilvirkede varer og varer i arbeid er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Varelageret nedskrives til virkelig verdi dersom salgspris redusert for salgskostnader er lavere enn full tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier og etterarbeid

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato

Konsern

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Følgende selskap inngår i konsernet:

	Pålydende aksjekapital	Eierandel
<i>Datterselskap av Gann Tre Holding AS:</i>		
Gann Tre AS	1 665 000	100 %
Gann Tre Prosjekt AS	10 100 000	62 %

Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene til et konsernregnskap, er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapers eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet og andre vesentlige interne resultatelementer.

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet etter skatt i selskapene innregnes i konsernets resultat og regulerer de balanseførte verdiene etter oppkjøpstidspunktet. Ved beregning av resultatandel inngår merverdier fra oppkjøpstidspunktet, og internfortjenesten elimineres. Utdelinger som mottas fra selskapene, reduserer investeringenes balanseførte verdier. Innskudd eller tilbakebetaling av kapital øker eller reduserer investeringenes balanseførte verdier.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital som egen post og er trukket ut som egen post i resultatregnskapet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Segmentinformasjon

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2019	2020		2020	2019
0	0	Entreprenørvirksomhet	101 638 471	105 628 981
0	0	Sum	101 638 471	105 628 981

Note 2 Annen finansinntekt og finanskostnad

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2019	2020		2020	2019
0	17 630	Finansinntekter		
		Renteinntekt foretak i samme konsern	0	0
146	37 603	Annen renteinntekt	78 158	89 203
0	1 099 690	Annen finansinntekt	1 100 690	0
146	1 154 923	Sum finansinntekter	1 178 848	89 203
		Finanskostnader		
114 518	242 162	Rentekostnad foretak i samme konsern	0	0
94 373	0	Annen rentekostnad	188 097	1 432 464
0	0	Annen finanskostnad	45 996	49 308
208 891	242 162	Sum	234 093	1 481 772

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2019	2020		2020	2019
0	0	Lønnskostnader		
0	0	Lønninger	25 014 002	24 331 166
0	0	Arbeidsgiveravgift	3 312 004	3 174 950
0	0	Pensjonskostnader	664 882	668 525
0	0	Andre ytelser	724 373	476 059
0	0	Sum	29 715 261	28 650 700
0	0	Gjennomsnittlig antall ansatte	44	49
		Ytelser til ledende ansatte	Daglig leder*	Styret*
		Lønn	906 878	130 000
		Annen godtgjørelse	83 538	

*Daglig leder og styret har mottatt sin lønn og godtgjørelse fra Gann Tre AS.

**Morselskapet har ingen ansatte og det er herav ikke utbetalt lønn.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2019	2020		2020	2019
22 500	22 500	Honorar til revisor	85 800	143 000
37 500	37 500	Honorar for lovpålagte revisjonstjenester	67 000	76 000
60 000	60 000	Honorar for annen bistand	152 800	219 000
		Totalt		



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2019	2020	Årets skattekostnad	2020	2019
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
0	0	Betalbar skatt	913 497	0
-47 303	-57 720	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 324 033	1 680 680
<u>-47 303</u>	<u>-57 720</u>	Skattekostnad ordinært resultat	<u>2 237 530</u>	<u>1 680 680</u>
		Beregning av årets skattegrunnlag:		
3 827 901	8 156 829	Ordinært resultat før skatt	10 587 200	5 813 629
-4 117 315	-8 344 793	Permanente forskjeller	-416 606	1 751 423
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-2 524 632	-6 948 803
289 414	187 964	Mottatt konsernbidrag	0	0
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	-3 756 068	-1 323 796
<u>0</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>3 889 894</u>	<u>-707 547</u>
		Betalbar skatt i balansen:		
-63 671	-41 352	Betalbar skatt på årets resultat	872 145	0
63 671	41 352	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum betalbar skatt i balansen	<u>872 145</u>	<u>0</u>
		Avstemming av skattekostnaden:		
842 138	1 761 764	22 % av ordinært resultat før skatt	2 329 184	1 278 996
-889 441	-1 819 484	22 % av permanente og andre forskjeller	-91 654	401 684
<u>-47 303</u>	<u>-57 720</u>	Skattekostnad	<u>2 237 530</u>	<u>1 680 680</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

2019	2020	Midlertidige og andre forskjeller	2020	2019
-	-	Anleggsmidler	-251 982	297 480
-	-	Omløpsmidler	13 169 305	10 735 690
74 400	-	Andre avsetninger	-1 140 000	-1 105 600
-	-	Underskudd til fremføring	-1 528 512	-5 284 579
<u>74 400</u>	<u>0</u>	Sum	<u>10 248 811</u>	<u>4 642 991</u>
16 368	-	Utsatt skatt (22 %)	3 226 016	2 003 954
		Utsatt skattefordel (22 %)	971 278	982 496

Note 5 Prosjektbeholdning

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2019	2020	Prosjektbeholdning	2020	2019
0	0	Egentilvirkede varer i arbeid	12 819 227	17 756 607
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>12 819 227</u>	<u>17 756 607</u>



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Anleggsmidler

<i>Konsern</i>	Goodwill	Tomter og bygg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	13 788 182	25 004 641	3 151 732	41 944 555
Tilgang kjøpte anleggsmidler			25 000	25 000
Avgang (Bøbekken)		-23 460 641		-23 460 641
Anskaffelseskost 31.12.	13 788 182	1 544 000	3 176 732	18 508 914
Akk. avskrivninger pr 01.01.	11 030 545		3 097 082	14 127 627
Årets ordinære avskrivninger	1 378 818		33 600	1 412 418
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	12 409 363	0	3 130 682	15 540 045
Bokført verdi 31.12.	1 378 819	1 544 000	46 050	2 968 869
Økonomisk levetid	10 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Goodwill er oppstått ved oppkjøp av datterselskaper. Verdien på goodwill baseres på forventning om fremtidig inntjening. Selskapets ledelse mener at den merverdien som ligger i de ulike virksomhetsområdene har en lengre levetid enn 5 år. Avskrivningstiden på goodwill er derfor satt til 10 år.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2019	2020		2020	2019
0	0	Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
0	0	Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	9 706 888
		Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
		Gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 112 848
0	0	Byggelån	0	6 519 397
0	0	Kassekreditt	0	0
0	0	Trekklimit kassekreditt	2 500 000	2 500 000
0	0	Ubenyttet kassekreditt	2 500 000	2 500 000
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Eiendom og driftsmidler	1 590 050	21 573 091
0	0	Prosjektbeholdning	12 819 227	17 756 607
0	0	Kundefordringer	12 956 146	12 256 811
25 959 148	26 853 236	Aksjer	3 797 416	933 080
25 959 148	26 853 236	Sum	31 162 839	52 519 589

Byggelån nedbetalt i sin helhet i 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2019	2020		2020	2019
289 414	187 965	Fordringer		
8 480 000	8 865 309	Fordring konsernbidrag	0	0
8 769 414	9 053 274	Kortsiktig fordring	0	0
		Sum	0	0
		Gjeld		
9 552 595	10 749 424	Annen kortsiktig gjeld	0	0
9 552 595	10 749 424	Sum	0	0

Gann Tre Holding AS, orgnr. 998 197 848



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap m.v.

Mor

Datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Gann Tre AS	Nærbo	100 %	100 %
Gann Tre Prosjekt AS	Nærbo	62 %	62 %

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet til morselskapet.

Merverdianalyse	Gann Tre AS	Bøbekken AS	Gann Tre Prosjekt AS	Totalt
Balanseført egenkapital på kjøpstidpunktet	14 211 818	-38 660	5 317 587	19 490 745
Merverdier knyttet til prosjekter	0	0	214 072	214 072
Goodwill	13 788 182	38 660	0	13 826 842
Utsatt skatt merverdi	0	0	-47 096	-47 096
Anskaffelseskost	28 000 000	0	5 484 563	33 484 563

Beregning av årets resultatandel

Andel av årets resultat i datterselskapet	8 083 731	114 028	220 460	8 418 219
Avskrivning merverdier	-1 378 818	0	0	-1 378 818
Eliminering intern gevinst	-404 882	0	0	-404 882
Utsatt skatt interngevinst	89 074	0	0	89 074
Sum	6 389 105	114 028	220 460	6 723 593

Beregning av balanseført verdi 31.12.2020

Balanseført verdi 01.01.2020	10 898 887	5 500 619	8 626 563	25 026 069
Årets resultatandel	6 389 105	114 028	220 460	6 723 593
Gevinst ved salg av datterselskap		1 099 690		
Salgssum		-3 850 000		
Utbytte/konsernbidrag	-7 146 613	0	0	-7 146 613
Sum	10 141 379	2 864 337	8 847 023	24 603 049

Uavskrevet merverdi pr 31.12.2020

	1 378 819	0	214 072	1 592 891
--	-----------	---	---------	-----------

Konsern

Tilknyttet selskap:	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Bjørhaug Investering AS	Nærbo	50 %	50 %
Bøbekken AS	Nærbo	50 %	50 %

Investering er vurdert etter egenkapitalmetoden

	Bjørhaug Investering AS	Bøbekken AS
Beregning av balanseført verdi 31.12.2020		
Anskaffelseskost	1 305 000	2 750 310
Balanseført verdi 01.01.2020	933 080	
Årets resultatandel	0	114 028
Sum	933 080	2 864 337

Gann Tre Holding AS har solgt seg ned i Bøbekken AS i 2020 fra 100 % eierandel i 2019 til 50 % i 2020, og investeringen omklassifiseres dermed fra datterselskap til tilknyttet selskap.



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsern

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

	2020	2019
Opptjente ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	7 103 628	1 165 905
Forskudd fra kunder, inkludert i annen kortsiktig gjeld	4 466 810	3 352 388
Totalt opptjent på igangværende prosjekter	79 743 057	77 377 988
Kostnader på igangværende prosjekter	-63 732 642	-63 910 406
Netto resultatført igangværende prosjekter	16 010 415	13 467 582

Note 11 Bankinnskudd

Mor			Konsern	
2019	2020	Budne bankinnskudd	2020	2019
0	0	Skattetrekksmidler	1 120 630	1 040 137

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gann Tre Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	1 000,00	4 500 000
Sum	4 500	1 000,00	4 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BE Holding AS	1 482	32,9 %	32,9 %
Lode Investering AS	993	22,1 %	22,1 %
Inge Wiig	675	15,0 %	15,0 %
Steinar Midttun	450	10,0 %	10,0 %
Alf Våland	450	10,0 %	10,0 %
Eli Norund Søyland	225	5,0 %	5,0 %
Marius Hegelstad	225	5,0 %	5,0 %
Totalt antall aksjer	4 500	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjalg Espedal v/ BE Holding AS	Styremedlem/daglig leder	1 482	32,9 %	32,9 %
Helge O. Lode v/ Lode investering AS	Styremedlem	993	22,1 %	22,1 %
Inge Wiig	Styremedlem	675	15,0 %	15,0 %

Note 13 Egenkapital

Mor/konsern	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	4 500 000	4 480 000	11 742 920	5 287 245	26 010 165
Årsresultat			8 214 550	135 121	8 349 671
Avsatt utbytte			-5 000 000		-5 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	4 500 000	4 480 000	14 957 470	5 422 366	29 359 836

Gann Tre Holding AS, orgnr. 998 197 848



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gann Tre Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gann Tre Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Gann Tre Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Gann Tre Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning Gann Tre Holding AS - 2020

side 2 av 2

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Penneo Dokumentnøkkel: FG8D3-KCBL-KGL7N-FL18-EUKV-7E4WP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 12:35:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: FG8D3-KCBL-KGL7N-FL18-EIKV-7E4WP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gann Tre Holding AS

Styrets årsberetning

Virksomhetens art

2020 var Gann Tre Holding AS sitt niende driftsår, og eier aksjene følgende selskap:

Gann Tre AS, 100 %, som er et byggefirma som utfører hoved- og underentrepriser innen bygg og anlegg. Selskapet har sin virksomhet på Bjorhaugslettå 38 i Hå kommune.

Bøbekken AS 50 % som er et eiendomsselskap hvis eneste virksomhet er å eie og leie ut eiendommen Bjorhaugslettå 38 i Hå kommune.

Gann Tre Prosjekt AS 62 % som er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling og utbygging av tomteområder.

Bjorhaug Investering AS 50 % som er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling og utbygging av tomteområder.

Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet hadde ikke annen virksomhet enn å finansiere driften av datterselskap og tilknyttede selskap. Årsresultatet ble ett overskudd på 8,2 mnok, egenkapitalen er 60,3 %. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2020 var 7,1 mnok, mot 7,1 mnok i 2019

Konsernet hadde en omsetning på 101,9 mnok. Driftsresultat ble på 8,9 mnok. Konsernet har en egenkapital på 29,4 mnok som utgjør 49,3 %. Omsetning, driftsresultat og egenkapitalandel er som forventet. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for konsernet var på 18 mnok i 2020 mot 26,1 mnok i 2019.

Styret mener årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling, resultatutvikling og kontantstrømmer.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

De mest sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer som virksomheten står overfor er kollaps i finans- og byggemarkedet. Konsernet er også eksponert for utviklingen på leiemarkedet.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for endringer i flytende rente og har sikret deler av langsiktig gjeld med fast rente.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen pågående aktiviteter på dette feltet.

Fortsatt drift

Konsernregnskapet for Gann Tre Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen om fortsatt drift ligger konsernets ordresreserve, resultatprognoser for neste år og fremtidsutsikter i regionen. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Korona-pandemien betyr at vi må følge de statlige anbefalinger og pålegg som gis. Pr dato går driften som normalt med god flyt og er ajour i alle ledd. Så lenge vi får varer og de ansatte går på jobb samt at byggeplassene er åpne vil vi holde hjulene i gang. Styre og ledelsen følger utviklingen tett, og dersom permitteringer skulle bli aktuelt vil det vurderes forløpende.

Fremtidig utvikling.

Våre prognoser for fremtidige resultater preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Det er etablert planer og strategier for årene som kommer som skal sikre grunnlag for vekst og resultatutvikling.

Arbeidsmiljøet

Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker i året som gikk. Samlet sykefravær har vært på 6,4 %, der langtidssykemeldt utgjør 3,2 %. Styret anser ikke dette som tilfredsstillende, og vil fortsette arbeidet med å redusere sykefraværet.

Likestilling

Konsernet har hatt 48 ansatte, 46 menn og 2 kvinner. Styret består av 4 menn. Det er ingen iverksatte eller planlagte tiltak på området.

Ytre miljø

Konsernet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for slik virksomhet. Selskapet har heller ikke satt i gang spesielle miljøtiltak.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for året og økonomiske stilling ved årsskiftet. Styret vurderer likviditeten som tilstrekkelig selv nå med Corona-utbruddet.

Morselskapet har for året hatt et årsresultat på kr 8.214.550 som foreslås anvendt/inndekket ved:

Avsatt til utbytte	kr	5.000.000
Avsatt til annen egenkapital	kr	3.214.550
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	kr	<u>0</u>
Sum overføringer	kr	8.214.550

Nærbø 24. mars 2021

Rune Aasland
Styreleder

Inge Wiig
Styremedlem

Helge Ove Lode
Styremedlem

Skjalg Espedal
styremedlem/ Daglig leder