



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 598 826
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARDESVINGEN 1 AS
Forretningsadresse:	C/O Vindenes Strandkaaien 16 5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 284	932 195
Sum inntekter		966 284	932 195
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 738	256 512
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 519 938	134 901
Sum kostnader		1 776 676	391 413
Driftsresultat		-810 392	540 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 661	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		3 662	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 414	186 998
Annen rentekostnad		5 524	10 055
Sum finanskostnader		251 938	197 053
Netto finans		-248 276	-197 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 058 668	343 729
Skattekostnad	6	-232 907	75 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-825 761	268 108
Årsresultat		-825 761	268 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-825 761	268 108
Sum overføringer og disponeringer		-825 761	268 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	419 022	186 115
Sum immaterielle eiendeler		419 022	186 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 510 218	4 766 956
Sum varige driftsmidler		4 510 218	4 766 956
Sum anleggsmidler		4 929 240	4 953 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	22 525	1 038 249
Konsernfordringer	9	114 675	76 014
Sum fordringer		137 200	1 114 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	60 173	2 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 173	2 679
Sum omløpsmidler		197 373	1 116 941
SUM EIENDELER		5 126 613	6 070 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (63 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 471 623	645 862
Sum opptjent egenkapital		-1 471 623	-645 862
Sum egenkapital	12	-1 408 623	-582 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 217 302	6 219 852
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 302	6 219 852
Sum langsiktig gjeld		6 217 302	6 219 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 873	183 286
Kortsiktig konserngjeld	9	79 306	116 826
Annen kortsiktig gjeld		121 754	132 910
Sum kortsiktig gjeld		317 933	433 022
Sum gjeld		6 535 235	6 652 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 126 613	6 070 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526436

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 598 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDESVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: C/O Vindenes
Strandkaaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 598 826
VARDESVINGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 284	932 195
Sum inntekter		966 284	932 195
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	256 738	256 512
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 519 938	134 901
Sum kostnader		1 776 676	391 413
Driftsresultat		-810 392	540 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		3 661	1
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		3 662	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		246 414	186 998
Annen rentekostnad		5 524	10 055
Sum finanskostnader		251 938	197 053
Netto finans		-248 276	-197 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 058 668	343 729
Skattekostnad	6	-232 907	75 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-825 761	268 108
Årsresultat		-825 761	268 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-825 761	268 108
Sum overføringer og disponeringer		-825 761	268 108



Organisasjonsnr: 914 598 826
VARDESVINGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	419 022	186 115
Sum immaterielle eiendeler		419 022	186 115

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 510 218	4 766 956
Sum varige driftsmidler		4 510 218	4 766 956

Sum anleggsmidler		4 929 240	4 953 071
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	22 525	1 038 249
Konsernfordringer	9	114 675	76 014
Sum fordringer		137 200	1 114 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	60 173	2 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 173	2 679

Sum omløpsmidler		197 373	1 116 941
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 126 613	6 070 012
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (63 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	1 471 623	645 862
Sum opptjent egenkapital		-1 471 623	-645 862

Sum egenkapital	12	-1 408 623	-582 862
------------------------	-----------	-------------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 217 302	6 219 852
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 302	6 219 852
Sum langsiktig gjeld		6 217 302	6 219 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 873	183 286
Kortsiktig konserngjeld	9	79 306	116 826
Annen kortsiktig gjeld		121 754	132 910
Sum kortsiktig gjeld		317 933	433 022
Sum gjeld		6 535 235	6 652 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 126 613	6 070 012



Organisasjonsnr: 914 598 826
VARDESVINGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114675.00	76014.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6217302.00	6219852.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79306.00	116826.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

VARDESVINGEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 532 480
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 532 480
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(765 524)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 022 262)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 510 218
Årets avskrivninger	(256 738)
Økonomisk levetid	10 - 30 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 10 %

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 058 668)	343 729
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 530 208	54 403
- Fremførbart underskudd	(471 540)	(398 132)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(232 907)	75 621
Skattekostnad i resultatregnskapet	(232 907)	75 621
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(59 092)	(162 368)	103 276
Omløpsmidler	0	(1 426 932)	1 426 932
Skattemessig fremførbart underskudd	(786 887)	(315 347)	(471 540)
Sum midlertidige forskjeller	(845 979)	(1 904 647)	1 058 668
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(186 115)	(419 022)	232 907

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 449 457	1 038 249
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 426 932)	
Netto oppførte kundefordringer	22 525	1 038 249

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	114 675	76 014
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 217 302	6 219 852
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	79 306	116 826

Eiendommen Vardesvingen 1 er pantsatt for gjeld i Bergen Næring AS.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	63 000	1,00	63 000,00
Sum	63 000		63 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Næring AS	63 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	63 000	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne bak aksjene tilfører midler ved behov. Styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift, og regnskapet er satt opp under forutsetning av dette.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	63 000	(645 862)	(582 862)
Årets resultat		(825 761)	(825 761)
Egenkapital 31.12.2022	63 000	(1 471 623)	(1 408 623)

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

**VARDESVINGEN 1 AS
5141 FYLLINGSDALEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
DF Accounting AS
Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS
Org.nr. 924375264

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
VARDESVINGEN 1 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		966 284	932 195
Sum driftsinntekter		966 284	932 195
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(256 738)	(256 512)
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	(1 519 938)	(134 901)
Sum driftskostnader		(1 776 676)	(391 413)
Driftsresultat		(810 392)	540 782
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 661	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		3 662	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(246 414)	(186 998)
Annen rentekostnad		(5 524)	(10 055)
Sum finanskostnader		(251 938)	(197 053)
Netto finans		(248 276)	(197 053)
Resultat før skattekostnad		(1 058 668)	343 729
Skattekostnad	6	232 907	(75 621)
Årsresultat		(825 761)	268 108
Overføringer			
Udekket tap		(825 761)	268 108
Sum		(825 761)	268 108



Balanse pr. 31. desember 2022
VARDESVINGEN 1 AS

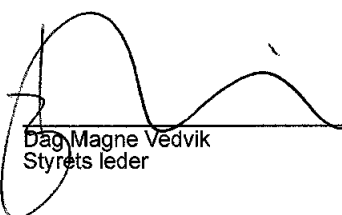
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	419 022	186 115
Sum immaterielle eiendeler		419 022	186 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 510 218	4 766 956
Sum varige driftsmidler		4 510 218	4 766 956
Sum anleggsmidler		4 929 240	4 953 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	22 525	1 038 249
Konsernfordringer	9	114 675	76 014
Sum fordringer		137 200	1 114 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	60 173	2 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 173	2 679
Sum omløpsmidler		197 373	1 116 941
Sum eiendeler		5 126 613	6 070 012



Balanse pr. 31. desember 2022
VARDESVINGEN 1 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (63 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(1 471 623)	(645 862)
Sum opptjent egenkapital		(1 471 623)	(645 862)
Sum egenkapital	12	(1 408 623)	(582 862)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 217 302	6 219 852
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 302	6 219 852
Sum langsiktig gjeld		6 217 302	6 219 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 873	183 286
Kortsiktig konserngjeld	9	79 306	116 826
Annen kortsiktig gjeld		121 754	132 910
Sum kortsiktig gjeld		317 933	433 022
Sum gjeld		6 535 235	6 652 874
Sum egenkapital og gjeld		5 126 613	6 070 012

Bergen, 8/6 2023


Dag Magne Vedvik
Styrets leder


Sigurd Inge Vindenes
Styremedlem



Noter 2022

VARDESVINGEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 532 480
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 532 480
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(765 524)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 022 262)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 510 218
Årets avskrivninger	(256 738)
Økonomisk levetid	10 - 30 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 10 %

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 058 668)	343 729
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 530 208	54 403
- Fremførbart underskudd	(471 540)	(398 132)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(232 907)	75 621
Skattekostnad i resultatregnskapet	(232 907)	75 621
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(59 092)	(162 368)	103 276
Omløpsmidler	0	(1 426 932)	1 426 932
Skattemessig fremførbart underskudd	(786 887)	(315 347)	(471 540)
Sum midlertidige forskjeller	(845 979)	(1 904 647)	1 058 668
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(186 115)	(419 022)	232 907

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 449 457	1 038 249
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 426 932)	
Netto oppførte kundefordringer	22 525	1 038 249

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	114 675	76 014
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 217 302	6 219 852
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	79 306	116 826

Eiendommen Vardesvingen 1 er pantsatt for gjeld i Bergen Næring AS.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	63 000	1,00	63 000,00
Sum	63 000		63 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Næring AS	63 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	63 000	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne bak aksjene tilfører midler ved behov. Styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift, og regnskapet er satt opp under forutsetning av dette.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	63 000	(645 862)	(582 862)
Årets resultat		(825 761)	(825 761)
Egenkapital 31.12.2022	63 000	(1 471 623)	(1 408 623)

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.