



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Vesterhus  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 706	9 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 706</b>	<b>9 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 706</b>	<b>-9 456</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 706</b>	<b>-9 456</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 706</b>	<b>-9 456</b>
Skattekostnad på resultat	2	-14 642	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 064</b>	<b>-9 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 064</b>	<b>-9 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 064</b>	<b>-9 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 064	-9 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 064</b>	<b>-9 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 306 000	1 306 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	66 554	
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 554</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 554</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 372 554</b>	<b>1 306 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	47 810	47 810
Annen innskutt egenkapital	6	51 912	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 722</b>	<b>47 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 206 278	1 207 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 278</b>	<b>1 207 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 255 152</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	66 554	50 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 554</b>	<b>50 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 554</b>	<b>50 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 372 554</b>	<b>1 306 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Vesterhus  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 918 055 037  
KVS EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 706	9 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 706</b>	<b>9 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 706</b>	<b>-9 456</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 706</b>	<b>-9 456</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 706</b>	<b>-9 456</b>
Skattekostnad på resultat	2	-14 642	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 064</b>	<b>-9 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 064</b>	<b>-9 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 064</b>	<b>-9 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 064	-9 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 064</b>	<b>-9 456</b>



Organisasjonsnr: 918 055 037  
KVS EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 306 000	1 306 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	66 554	
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 554</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 554</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 372 554</b>	<b>1 306 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	47 810	47 810
Annen innskutt egenkapital	6	51 912	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 722</b>	<b>47 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 206 278	1 207 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 278</b>	<b>1 207 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 255 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	66 554	50 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 554</b>	<b>50 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 554</b>	<b>50 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 372 554</b>	<b>1 306 000</b>



Organisasjonsnr: 918 055 037  
KVS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### KVS EIENDOM 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 706	9 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 706</b>	<b>9 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 706</b>	<b>-9 456</b>
Resultat før skattekostnad		-15 706	-9 456
<b>Resultat</b>		<b>-15 706</b>	<b>-9 456</b>
Skattekostnad på resultat	2	-14 642	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 064</b>	<b>-9 456</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 064	9 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 064</b>	<b>-9 456</b>



**BALANSE**

**KVS EIENDOM 2 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 306 000	1 306 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	66 554	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 554</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 554</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 372 554</b>	<b>1 306 000</b>

KVS EIENDOM 2 AS

SIDE 2




**BALANSE**

**KVS EIENDOM 2 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	47 810	47 810
Annen innskutt egenkapital	6	51 912	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 722</b>	<b>47 810</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 206 278	1 207 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 278</b>	<b>1 207 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 306 000</b>	<b>1 255 152</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	66 554	50 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 554</b>	<b>50 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 554</b>	<b>50 848</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 372 554</b>	<b>1 306 000</b>

Høvåg, 04.06.2024  
Styret i KVS Eiendom 2 AS

  
Karl Vidar Smith  
styreleder



**KVS EIENDOM 2 AS**

**918 055 037**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel ihht unntaksreglene for små foretak.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tomt avskrives ikke.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## KVS EIENDOM 2 AS

918 055 037

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 848	-50 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	50 848	50 848
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-15 706	-9 456
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		66 554	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-50 848	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-9 456</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-14 642	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-14 642</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-14 642	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		14 642	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 306 000	1 306 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 306 000	1 306 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 306 000</b>	<b>1 306 000</b>

Side 5



## KVS EIENDOM 2 AS

918 055 037

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
KVS Holding AS (mor)	66 554	50 848
<b>Sum</b>	<b>66 554</b>	<b>50 848</b>

Konsernfordring pr 31.12.2023 er i sin helhet knyttet til årets konsernbidrag fra mor.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 47 810 består av 47 810 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet KVS Holding AS med forretningsadresse i Høvåg.  
Det avlegges ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

### Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	47 810	0	1 207 342	1 255 152
Årets resultat	0	0	-1 064	-1 064
Mottatt konsernbidrag	0	51 912		51 912
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>47 810</b>	<b>51 912</b>	<b>1 206 278</b>	<b>1 306 000</b>