



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 11 AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 216 115	5 372 038
Annen driftsinntekt		5 366	772 371
Sum inntekter		6 221 481	6 144 409
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 057 273	992 750
Annen driftskostnad		3 388 281	7 425 427
Sum kostnader		4 445 554	8 418 177
Driftsresultat		1 775 926	-2 273 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		7 136	132 120
Sum finansinntekter		7 136	132 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 585	5 465
Annen rentekostnad		13 960	2 147
Sum finanskostnader		128 545	7 612
Netto finans		-121 409	124 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 654 517	-2 149 260
Skattekostnad på ordinært resultat	5	363 994	-472 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 523	-1 676 423
Årsresultat		1 290 523	-1 676 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 290 523	-1 676 423
Totalresultat		1 290 523	-1 676 423
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 424 138	-2 947 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 714 661	1 271 180
Sum overføringer og disponeringer	4	1 290 523	-1 676 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 135 399	29 113 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	224 456	142 851
Sum varige driftsmidler		28 359 855	29 255 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner og andre fordringer		176 102	232 658
Sum finansielle anleggsmidler		176 102	232 658
Sum anleggsmidler		28 535 957	29 488 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 397	13 190
Andre kortsiktige fordringer		356 035	725 551
Sum fordringer		396 432	738 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 751	3 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751	3 947
Sum omløpsmidler		398 184	742 687
SUM EIENDELER		28 934 140	30 231 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 276 000	9 276 000
Overkurs		2 445 904	2 445 904
Sum innskutt egenkapital		11 721 904	11 721 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 729 972	8 154 110
Sum opptjent egenkapital		5 729 972	8 154 110
Sum egenkapital	4	17 451 876	19 876 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 548 410	3 184 416
Sum avsetninger for forpliktelser		3 548 410	3 184 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 410 260	964 014
Øvrig langsiktig gjeld			3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 410 260	3 964 014
Sum langsiktig gjeld		10 958 670	7 148 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 582	2 865 347
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		59 012	341 469
Sum kortsiktig gjeld		523 594	3 206 816
Sum gjeld		11 482 264	10 355 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 934 140	30 231 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348639

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 11 AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 911 703 416
DREYFUSHAMMARN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 216 115	5 372 038
Annen driftsinntekt		5 366	772 371
Sum inntekter		6 221 481	6 144 409
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 057 273	992 750
Annen driftskostnad		3 388 281	7 425 427
Sum kostnader		4 445 554	8 418 177
Driftsresultat		1 775 926	-2 273 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		7 136	132 120
Sum finansinntekter		7 136	132 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 585	5 465
Annen rentekostnad		13 960	2 147
Sum finanskostnader		128 545	7 612
Netto finans		-121 409	124 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	363 994	-472 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 523	-1 676 423
Årsresultat		1 290 523	-1 676 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 290 523	-1 676 423
Totalresultat		1 290 523	-1 676 423
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 424 138	-2 947 603
Avgitt konsernbidrag		3 714 661	1 271 180
Sum overføringer og disponeringer	4	1 290 523	-1 676 423





Organisasjonsnr: 911 703 416
DREYFUSHAMMARN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 135 399	29 113 064
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	224 456	142 851
Sum varige driftsmidler		28 359 855	29 255 915

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner og andre fordringer		176 102	232 658
Sum finansielle anleggsmidler		176 102	232 658
Sum anleggsmidler		28 535 957	29 488 573

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 397	13 190
Andre kortsiktige fordringer		356 035	725 551
Sum fordringer		396 432	738 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 751	3 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751	3 947

Sum omløpsmidler		398 184	742 687
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		28 934 140	30 231 260
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	9 276 000	9 276 000
Overkurs		2 445 904	2 445 904



Sum innskutt egenkapital		11 721 904	11 721 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 729 972	8 154 110
Sum opptjent egenkapital		5 729 972	8 154 110
Sum egenkapital	4	17 451 876	19 876 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 548 410	3 184 416
Sum avsetninger for forpliktelser		3 548 410	3 184 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 410 260	964 014
Øvrig langsiktig gjeld			3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 410 260	3 964 014
Sum langsiktig gjeld		10 958 670	7 148 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 582	2 865 347
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		59 012	341 469
Sum kortsiktig gjeld		523 594	3 206 816
Sum gjeld		11 482 264	10 355 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 934 140	30 231 260



Organisasjonsnr: 911 703 416
DREYFUSHAMMARN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dreyfushammarn 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dreyfushammarn 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: M1YZD-436KI-LUPE06-4OAL7-EJ52S-76ZPQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 4. april 2024

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M1YZD-436KI-LUPE06-4OAL7-EJ52S-762PQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 18:42:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1YZD-436K-UIPE06-4OAL7-EJ5Z5-76ZPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Dreyfushammarn 11 AS

Org nr 911 703 416



Resultatregnskap

Dreyfushammarn 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		6 216 115	5 372 038
Annen driftsinntekt		5 366	772 371
Sum driftsinntekter		6 221 481	6 144 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 057 273	992 750
Annen driftskostnad		3 388 281	7 425 427
Sum driftskostnader		4 445 554	8 418 177
Driftsresultat		1 775 926	-2 273 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 136	132 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 585	5 465
Annen rentekostnad		13 960	2 147
Resultat av finansposter		-121 409	124 508
Resultat før skattekostnad		1 654 517	-2 149 260
Skattekostnad på ordinært resultat	5	363 994	-472 837
Årsresultat		1 290 523	-1 676 423
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 714 661	1 271 180
Overført fra annen egenkapital		-2 424 138	-2 947 603
Sum overføringer	4	1 290 523	-1 676 423



Balanse



Dreyfushammarn 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 135 399	29 113 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	224 456	142 851
Sum varige driftsmidler		28 359 855	29 255 915
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		176 102	232 658
Sum finansielle anleggsmidler		176 102	232 658
Sum anleggsmidler		28 535 957	29 488 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 397	13 190
Andre kortsiktige fordringer		356 035	725 551
Sum fordringer		396 432	738 741
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 751	3 947
Sum omløpsmidler		398 184	742 687
Sum eiendeler		28 934 140	30 231 260

**Balanse**

Dreyfushammarn 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 276 000	9 276 000
Overkurs		2 445 904	2 445 904
Sum innskutt egenkapital		11 721 904	11 721 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 729 972	8 154 110
Sum opptjent egenkapital		5 729 972	8 154 110
Sum egenkapital	4	17 451 876	19 876 014
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 548 410	3 184 416
Sum avsetning for forpliktelser		3 548 410	3 184 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 410 260	964 014
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 410 260	3 964 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 582	2 865 347
Annen kortsiktig gjeld		59 012	341 469
Sum kortsiktig gjeld		523 594	3 206 816
Sum gjeld		11 482 264	10 355 247
Sum gjeld og egenkapital		28 934 140	30 231 260

Bodø, den 02.04.24
Styret i Dreyfushammarn 11 AS
Hans Marius Brekke
styreleder
Paal-Gunnar Anderson
styremedlem
Kenn Charles Arntsen
styremedlem



DREYFUSHAMMARN 11 AS

Org.nr. 911 703 416

Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	2 798 499	47 067 588	263 701	50 129 788
Tilgang			161 213	161 213
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	2 798 499	47 067 588	424 914	50 291 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12		21 730 688	200 458	21 931 146
Balanseført verdi 31.12	2 798 499	25 336 900	224 456	28 359 855
Årets avskrivninger		977 665	79 608	1 057 273
Avskrivningsperiode		3-84 år	5 år	



Note 3 Aksjonærer og aksjonærlån

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	9,276	9 276 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Dreyfus 11 AS	1 000 000	100 %

Dreyfushammarn 11 AS har avgitt kr 3 714 661 i konsernbidrag til morselskapet i 2023. I tillegg til konsernbidraget har selskapet en gjeld til morselskapet på kr 3 695 599, slik at samlet gjeld til Dreyfus 11 AS er kr 7 410 260 pr 31.12.

Det er kostnadsført renter til morselskapet på kr 114 585 i 2023.

Note 4 Egenkapital

	2023	2022
Sum egenkapital 01.01	19 876 014	22 823 616
Årets resultat	1 290 523	-1 676 423
Avgitt konsernbidrag	-3 714 661	-1 271 180
Sum egenkapital 31.12	17 451 876	19 876 014

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 654 517	-2 149 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	198 687	163 979
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 853 204	0
Skattepliktig resultat	0	-1 985 281

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	363 994	-472 837
Netto skattekostnad	363 994	-472 837



Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	16 754 804	16 953 539
Fordringer	98	51
Fremførbart underskudd	-625 767	-2 478 972
<u>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</u>	<u>16 129 136</u>	<u>14 474 618</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	3 548 410	3 184 416

Note 6 Pantestillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 28 135 399 er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.