



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 619 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEBRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 18A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 117 039	1 062 114
Sum inntekter		1 117 039	1 062 114
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	91 600	91 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		249 258	241 294
Sum kostnader		340 858	332 894
Driftsresultat		776 181	729 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 229
Annen finansinntekt		4 346	
Sum finansinntekter		4 346	4 229
Annen rentekostnad		260 843	274 678
Sum finanskostnader		260 843	274 678
Netto finans		-256 497	-270 449
Ordinært resultat før skattekostnad		519 684	458 771
Skattekostnad på ordinært resultat		114 330	101 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 354	357 626
Årsresultat	4	405 354	357 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 354	357 626
Totalresultat		405 354	357 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 740	60 588
Sum immaterielle eiendeler		80 740	60 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 966 911	18 058 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 966 911	18 058 511
Sum anleggsmidler		18 047 651	18 119 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 800
Andre kortsiktige fordringer		34 682	31 255
Konsernfordringer		12 588	37 788
Sum fordringer		47 270	73 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 309	119 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 309	119 679
Sum omløpsmidler		231 579	193 523
SUM EIENDELER		18 279 230	18 312 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		7 550 671	7 550 671
Sum innskutt egenkapital		7 654 671	7 654 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 143 375	738 022
Sum opptjent egenkapital		1 143 375	738 022
Sum egenkapital	4	8 798 046	8 392 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 240 884	9 727 256
Sum annen langsiktig gjeld		9 240 884	9 727 256
Sum langsiktig gjeld		9 240 884	9 727 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 480	3 421
Betalbar skatt		134 482	114 697
Annen kortsiktig gjeld		101 338	74 555
Sum kortsiktig gjeld		240 300	192 673
Sum gjeld		9 481 184	9 919 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 279 230	18 312 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522924

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 619 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEBRØD PROSJEKTUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 18A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østebød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 989 619 748
ØSTEBRØD PROSJEKTUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 117 039	1 062 114
Sum inntekter		1 117 039	1 062 114
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	91 600	91 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		249 258	241 294
Sum kostnader		340 858	332 894
Driftsresultat		776 181	729 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 229
Annen finansinntekt		4 346	
Sum finansinntekter		4 346	4 229
Annen rentekostnad		260 843	274 678
Sum finanskostnader		260 843	274 678
Netto finans		-256 497	-270 449
Ordinært resultat før skattekostnad		519 684	458 771
Skattekostnad på ordinært resultat		114 330	101 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 354	357 626
Årsresultat	4	405 354	357 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 354	357 626
Totalresultat		405 354	357 626



Organisasjonsnr: 989 619 748
ØSTEBRØD PROSJEKTUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		80 740	60 588
Sum immaterielle eiendeler		80 740	60 588

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

17 966 911

18 058 511

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3

17 966 911

18 058 511

Sum anleggsmidler

18 047 651

18 119 099

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 800

Andre kortsiktige

fordringer

34 682

31 255

Konsernfordringer

12 588

37 788

Sum fordringer

47 270

73 843

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

184 309

119 679

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

184 309

119 679

Sum omløpsmidler

231 579

193 523

SUM EIENDELER

18 279 230

18 312 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

4 000

4 000

Annen innskutt egenkapital

7 550 671

7 550 671

Sum innskutt egenkapital

7 654 671

7 654 671

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 143 375

738 022



Sum opptjent egenkapital		1 143 375	738 022
Sum egenkapital	4	8 798 046	8 392 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 240 884	9 727 256
Sum annen langsiktig gjeld		9 240 884	9 727 256
Sum langsiktig gjeld		9 240 884	9 727 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 480	3 421
Betalbar skatt		134 482	114 697
Annen kortsiktig gjeld		101 338	74 555
Sum kortsiktig gjeld		240 300	192 673
Sum gjeld		9 481 184	9 919 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 279 230	18 312 621



Organisasjonsnr: 989 619 748
ØSTEBRØD PROSJEKTUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Østebrød Prosjektutbygging AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østebrød Prosjektutbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 405 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 24. mai 2022

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021

for

Østebrød Prosjektutbygging AS

Org.nr 989 619 748



Resultatregnskap Østebrød Prosjektutbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 117 039	1 062 114
Sum driftsinntekter		1 117 039	1 062 114
Ordinære avskrivninger	3	91 600	91 600
Annen driftskostnad		249 258	241 294
Sum driftskostnader		340 858	332 894
Driftsresultat		776 181	729 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 229
Annen finansinntekt		4 346	0
Annen rentekostnad		260 843	274 678
Resultat av finansposter		-256 497	-270 449
Ordinært resultat før skattekostnad		519 684	458 771
Skattekostnad på ordinært resultat		114 330	101 145
Årsresultat	4	405 354	357 626



Balanse

Østebrød Prosjektutbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 740	60 588
Sum immaterielle eiendeler		80 740	60 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 966 911	18 058 511
Sum varige driftsmidler	3	17 966 911	18 058 511
Sum anleggsmidler		18 047 651	18 119 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 800
Kortsiktig konsernfordring		12 588	37 788
Andre kortsiktige fordringer		34 682	31 255
Sum fordringer		47 270	73 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 309	119 679
Sum omløpsmidler		231 579	193 523
Sum eiendeler		18 279 230	18 312 621



Balanse

Østebrød Prosjektutbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		7 550 671	7 550 671
Sum innskutt egenkapital		7 654 671	7 654 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 143 375	738 022
Sum opptjent egenkapital		1 143 375	738 022
Sum egenkapital	4	8 798 046	8 392 693
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 240 884	9 727 256
Sum annen langsiktig gjeld		9 240 884	9 727 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 480	3 421
Betalbar skatt		134 482	114 697
Annen kortsiktig gjeld		101 338	74 555
Sum kortsiktig gjeld		240 300	192 673
Sum gjeld		9 481 184	9 919 929
Sum egenkapital og gjeld		18 279 230	18 312 621

Sandnes, 24.05.2022

Bjørn Østebrød
Styrets leder



Noter 2021

Østebrød Prosjektutbygging AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 333 911	18 333 911
Anskaffelseskost 31.12.21	18 333 911	18 333 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	367 000	367 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	367 000	367 000
Bokført verdi 31.12.21	17 966 911	17 966 911
Årets ordinære avskrivninger	91 600	91 600
Økonomisk levetid	200 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter 2021

Østebrød Prosjektutbygging AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	4 000	7 550 671	738 022	8 392 693
Årets resultat				405 354	405 354
Egenkapital 31.12	100 000	4 000	7 550 671	1 143 375	8 798 046

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 240 884	9 727 256
Sum	9 240 884	9 727 256

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	17 966 911	18 058 511
Sum	17 966 911	18 058 511

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0