



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 651 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLERHOLEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 856 493	13 236 162
Sum inntekter		13 856 493	13 236 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 125 699	3 013 786
Annen driftskostnad		1 455 123	1 684 219
Sum kostnader		4 580 823	4 698 005
Driftsresultat		9 275 670	8 538 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 793 098	787 302
Sum finansinntekter		1 793 098	787 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 035 196	4 572 521
Annen rentekostnad			1 087
Annen finanskostnad		513	144
Sum finanskostnader		8 035 709	4 573 752
Netto finans		-6 242 611	-3 786 450
Resultat før skattekostnad		3 033 059	4 751 707
Skattekostnad på resultat	4	667 273	1 045 374
Årsresultat		2 365 786	3 706 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 365 786	3 706 333
Totalresultat		2 365 786	3 706 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	262 877	968 170
Udekket tap	5	837 876	2 738 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	1 265 033	
Sum overføringer og disponeringer		2 365 786	3 706 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		236 325
Sum immaterielle eiendeler			236 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	116 562 767	119 246 583
Sum varige driftsmidler		116 562 767	119 246 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	28 840 190	20 229 606
Sum finansielle anleggsmidler		28 840 190	20 229 606
Sum anleggsmidler		145 402 956	139 712 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 379	
Andre kortsiktige fordringer		169 829	408 991
Sum fordringer		309 208	408 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 279	489 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 279	489 255
Sum omløpsmidler		390 486	898 246
SUM EIENDELER		145 793 443	140 610 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	28 187 789	28 187 789
Sum innskutt egenkapital		29 187 789	29 187 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 265 033	
Udekket tap	5		837 876
Sum opptjent egenkapital		1 265 033	-837 876
Sum egenkapital		30 452 822	28 349 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	356 803	
Sum avsetninger for forpliktelser		356 803	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	113 959 233	109 982 794
Sum annen langsiktig gjeld		113 959 233	109 982 794
Sum langsiktig gjeld		114 316 036	109 982 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 418	830 557
Kortsiktig konserngjeld	3	337 022	1 241 243
Annen kortsiktig gjeld		70 145	206 253
Sum kortsiktig gjeld		1 024 585	2 278 053
Sum gjeld		115 340 621	112 260 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 793 443	140 610 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646427

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 651 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLERHOLEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 651 201
KJELLERHOLEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 856 493	13 236 162
Sum inntekter		13 856 493	13 236 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 125 699	3 013 786
Annen driftskostnad		1 455 123	1 684 219
Sum kostnader		4 580 823	4 698 005
Driftsresultat		9 275 670	8 538 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 793 098	787 302
Sum finansinntekter		1 793 098	787 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 035 196	4 572 521
Annen rentekostnad			1 087
Annen finanskostnad		513	144
Sum finanskostnader		8 035 709	4 573 752
Netto finans		-6 242 611	-3 786 450
Resultat før skattekostnad		3 033 059	4 751 707
Skattekostnad på resultat	4	667 273	1 045 374
Årsresultat		2 365 786	3 706 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 365 786	3 706 333
Totalresultat		2 365 786	3 706 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	262 877	968 170
Udekket tap	5	837 876	2 738 163
Avsatt til annen egenkapital	5	1 265 033	
Sum overføringer og disponeringer		2 365 786	3 706 333



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 265 033	
Udekket tap	5		837 876
Sum opptjent egenkapital		1 265 033	-837 876
Sum egenkapital		30 452 822	28 349 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	356 803	
Sum avsetninger for forpliktelseser		356 803	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	113 959 233	109 982 794
Sum annen langsiktig gjeld		113 959 233	109 982 794
Sum langsiktig gjeld		114 316 036	109 982 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 418	830 557
Kortsiktig konserngjeld	3	337 022	1 241 243
Annen kortsiktig gjeld		70 145	206 253
Sum kortsiktig gjeld		1 024 585	2 278 053
Sum gjeld		115 340 621	112 260 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 793 443	140 610 760



Organisasjonsnr: 916 651 201
KJELLERHOLEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Christer Wennersten
2025-05-06



Årsregnskap 2024

Kjellerholen 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 651 201



RESULTATREGNSKAP

KJELLERHOLEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		13 856 493	13 236 162
Sum leieinntekter		13 856 493	13 236 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 125 699	3 013 786
Annen driftskostnad		1 455 123	1 684 219
Sum driftskostnader		4 580 823	4 698 005
Driftsresultat		9 275 670	8 538 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 793 098	787 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 035 196	4 572 521
Annen rentekostnad		0	1 087
Annen finanskostnad		513	144
Resultat av finansposter		-6 242 611	-3 786 450
Resultat før skattekostnad		3 033 059	4 751 707
Skattekostnad på resultat	4	667 273	1 045 374
Årsresultat		2 365 786	3 706 333
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	837 876	2 738 163
Avsatt konsernbidrag	5	262 877	968 170
Avsatt til annen egenkapital	5	1 265 033	0
Sum overføringer		2 365 786	3 706 333



BALANSE

KJELLERHOLEN 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	236 325
Sum immaterielle eiendeler		0	236 325
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	116 562 767	119 246 583
Sum varige driftsmidler		116 562 767	119 246 583
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	28 840 190	20 229 606
Sum finansielle anleggsmidler		28 840 190	20 229 606
Sum anleggsmidler		145 402 956	139 712 514
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		139 379	0
Andre kortsiktige fordringer		169 829	408 991
Sum fordringer		309 208	408 991
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 279	489 255
Sum omløpsmidler		390 486	898 246
Sum eiendeler		145 793 443	140 610 760



BALANSE

KJELLERHOLEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	28 187 789	28 187 789
Sum innskutt egenkapital		29 187 789	29 187 789
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 265 033	0
Udekket tap	5	0	-837 876
Sum opptjent egenkapital		1 265 033	-837 876
Sum egenkapital		30 452 822	28 349 913
GJELD			
Utsatt skatt	4	356 803	0
Sum avsetning for forpliktelser		356 803	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	113 959 233	109 982 794
Sum annen langsiktig gjeld		113 959 233	109 982 794
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		617 418	830 557
Konserngjeld	3	337 022	1 241 243
Annen kortsiktig gjeld		70 145	206 253
Sum kortsiktig gjeld		1 024 585	2 278 053
Sum gjeld		115 340 621	112 260 847
Sum egenkapital og gjeld		145 793 443	140 610 760

Oslo, 06.05.2025
Styret i Kjellerholen 9 AS

Christer Wennersten
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Alle beløp i NOK.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at et leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtale leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tomter avskrives ikke da de anses å ikke ha verdifall.

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under utføring blir aktivert som en del av kostprisen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kjellerholen 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Leietaker-tilpasning
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	145 044 903	1 348 213	2 397 291
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 408 323
= Anskaffelseskost 31.12.24	145 044 903	1 348 213	3 805 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 170 148	351 223	1 135 595
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	7 978 997		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	32 149 145	351 223	1 135 595
= Bokført verdi 31.12.24	112 895 758	996 990	2 670 019
Årets ordinære avskrivninger	2 741 318	53 928	330 453
Økonomisk levetid	50 år	25 år	10-11 år
		Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		966 439	149 756 846
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-966 439	441 884
= Anskaffelseskost 31.12.24		0	150 198 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			25 656 966
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			7 978 997
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			33 635 963
= Bokført verdi 31.12.24		0	116 562 767
Årets ordinære avskrivninger			3 125 699
Økonomisk levetid			



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	28 840 190	20 229 606
Sum	28 840 190	20 229 606
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	113 959 233	109 982 794
Annen kortsiktig gjeld konsern	337 022	1 241 243
Sum	114 296 255	111 224 037

Selskapet har fordringer og gjeld mot andre selskaper i konsernet. Denne gjelden er i 2024 renteberegnet til en rentesats på 7,37% p.a.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 145	273 073
Endring i utsatt skatt	593 128	772 301
Skattekostnad ordinært resultat	667 273	1 045 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 033 059	4 751 707
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 696 037	-2 450 744
Avgitt konsernbidrag	-337 022	-1 241 243
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 059 720
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 145	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 145	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 621 833	-1 074 204	-2 696 037
Sum	1 621 833	-1 074 204	-2 696 037
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 621 833	-1 074 204	-2 696 037
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	356 803	-236 325	-593 128



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	28 187 789	0	-837 876	28 349 913
Årets resultat				2 365 786	2 365 786
Konsernbidrag avgitt				-262 877	-262 877
Pr 31.12.2024	1 000 000	28 187 789	0	1 265 033	30 452 822

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	116 562 767	119 246 583
Sum	116 562 767	119 246 583

Eiendom og kontantstrømmer i selskapet er stilt som sikkerhet for lån morselskapet Hvam Eiendom Invest AS har i kredittinstitusjoner for et beløp inntil kr 250 000 000,-.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELLERHOLEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvam Eiendom Invest AS	1 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kjellerholen 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjellerholen 9 AS som viser et overskudd på NOK 2 365 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: Z53CB-E2Q4F-3GXCI-GM4DH-K5NX3-VSSWC



Revisors beretning 2024 for Kjellerholen 9 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

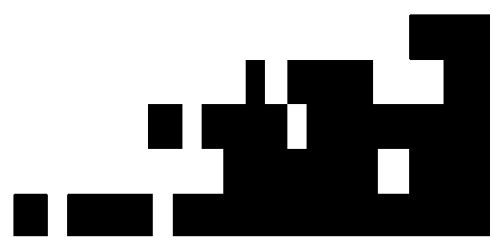
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z53CB-E2Q4F-3GXCI-GM4DH-KSNX3-VSSWC





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 10:57:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z53CB-EZQ4F-3GXCI-GM4DH-K5NX3-VSSWC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.