



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 385 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 944	917 248
Sum inntekter		1 198 944	917 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 531	75 306
Annen driftskostnad	4	1 749 445	8 112 389
Sum kostnader		1 773 975	8 187 696
Driftsresultat		-575 031	-7 270 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 583	70 033
Sum finansinntekter		10 583	70 033
Annen rentekostnad		544 458	323 110
Sum finanskostnader		544 458	323 110
Netto finans		533 875	253 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 108 907	-7 523 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 108 907	-7 523 524
Årsresultat		-1 108 906	-7 523 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 108 906	7 523 525
Sum overføringer og disponeringer		1 108 906	7 523 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	815 755	815 755
Sum varige driftsmidler		815 755	815 755
Sum anleggsmidler		815 755	815 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 647	11 362
Andre fordringer		19 650	37 384
Sum fordringer		26 297	48 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 435	2 868 464
Sum omløpsmidler		513 731	2 917 209
SUM EIENDELER		1 329 486	3 732 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 600 331	-6 491 425
Sum opptjent egenkapital		-7 600 331	-6 491 425
Sum egenkapital	6	-7 600 331	-6 491 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 803 132	8 914 808
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	9 027 132	9 138 808
Sum annen langsiktig gjeld		17 830 264	18 053 616
Sum langsiktig gjeld		17 830 264	18 053 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 685	180 525
Annen kortsiktig gjeld		0	1 017 056
Sum kortsiktig gjeld		14 685	1 197 581
Sum gjeld		8 929 817	10 224 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 486	3 732 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436931

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 385 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 953 385 945
KARMSUNDGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 944	917 248
Sum inntekter		1 198 944	917 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 531	75 306
Annen driftskostnad	4	1 749 445	8 112 389
Sum kostnader		1 773 975	8 187 696
Driftsresultat		-575 031	-7 270 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 583	70 033
Sum finansinntekter		10 583	70 033
Annen rentekostnad		544 458	323 110
Sum finanskostnader		544 458	323 110
Netto finans		533 875	253 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 108 907	-7 523 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 108 907	-7 523 524
Årsresultat		-1 108 906	-7 523 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 108 906	7 523 525
Sum overføringer og disponeringer		1 108 906	7 523 525



Organisasjonsnr: 953 385 945
KARMSUNDGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5

815 755	815 755
815 755	815 755

Sum anleggsmidler

815 755	815 755
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer

6 647	11 362
19 650	37 384
26 297	48 746

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

487 435	2 868 464
---------	-----------

Sum omløpsmidler

513 731	2 917 209
---------	-----------

SUM EIENDELER

1 329 486	3 732 964
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

-7 600 331	-6 491 425
-7 600 331	-6 491 425

Sum egenkapital

-7 600 331	-6 491 425
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7
Øvrig langsiktig gjeld 8,9

8 803 132	8 914 808
9 027 132	9 138 808
17 830 264	18 053 616



Sum langsiktig gjeld	17 830 264	18 053 616
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 685	180 525
Annen kortsiktig gjeld	0	1 017 056
Sum kortsiktig gjeld	14 685	1 197 581
Sum gjeld	8 929 817	10 224 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 329 486	3 732 964



Organisasjonsnr: 953 385 945
KARMSUNDGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Karmsundgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 127 904	846 208	1 019 712	1 217 184
TV/ Internett		71 040	71 040	71 040	71 040
Sum inntekter		1 198 944	917 248	1 090 752	1 288 224
Kostnader					
Styrehonorar	2	21 000	66 000	21 000	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 961	9 306	9 306	0
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	570	0	1 000	1 000
Renovasjon, vann og avløp		168 443	113 005	121 000	154 500
Eiendomsskatt		37 664	40 934	40 932	39 500
Verktøy, inventer, rekvisita		0	1 058	3 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	58 799	108 252	120 000	80 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	4 969	0	0	5 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	1 173 269	7 520 007	0	0
Forsikringskadesaker		30 000	10 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 980	7 280
Forretningsførerhonorar		51 300	50 932	51 300	53 856
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		39 155	68 313	17 996	75 000
Vaktmesterjenester		25 470	44 269	30 000	15 000
Porto og andre forsendelseskostnader		3 031	727	1 500	3 500
TV/ Internett		70 011	76 588	76 608	80 000
Kontingenter, sikringsfond		5 618	5 230	5 300	5 618
Forsikring		72 960	66 298	73 000	80 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 476	-114	2 000	2 000
Sum kostnader		1 773 975	8 187 696	621 422	645 754
Driftsresultat		-575 031	-7 270 448	469 330	642 470
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 583	70 033	0	0
Rentekostnader		544 458	323 110	520 546	538 036
Resultat av finansinntekt- og kostnad		533 875	253 077	520 546	538 036
Årets resultat		-1 108 906	-7 523 525	-51 216	104 434
Overført til/fra annen egenkapital		1 108 906	7 523 525	0	0



Årsregnskap 2024 Karmsundgaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	207 000	207 000
Bygninger	5	608 755	608 755
Sum anleggsmidler		815 755	815 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 647	11 362
Forskuddsbetalte kostnader		19 650	37 384
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		177 441	2 798 431
Innestående på sparekonto		309 994	70 033
Sum omløpsmidler		513 731	2 917 209
SUM EIENDELER		1 329 486	3 732 964



Årsregnskap 2024 Karmsundgaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		-6 491 825	1 031 700
Årets resultat		-1 108 906	-7 523 525
Sum opptjent egenkapital	6	-7 600 331	-6 491 425
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	8 803 132	8 914 808
Borettsinnskudd	8	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld	9	8 915 132	9 026 808
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 681
Leverandørgjeld		14 685	180 525
Annen kortsiktig gjeld		0	1 011 375
Sum kortsiktig gjeld		14 685	1 197 581
Sum gjeld		8 929 817	10 224 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 486	3 732 964

Karmsundgaten Borettslag, 31.12.2024

Ole Johan Berge
Styreleder

Tore Foss
Medlem

Sylvi Øiestad Hansen
Medlem



Noter 2024 Karmsundgaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevne felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 719 628	328 345
Årets resultat	-1 108 906	-7 523 525
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-111 676	8 914 808
B. Årets endringer disponible midler	-1 220 582	1 391 284
C. Disponible midler pr 31.12	499 046	1 719 628
Avstemming		
Omløpsmidler	513 731	2 917 209
Kortsiktig gjeld	14 685	1 197 581
Disponible midler pr. 31.12	499 046	1 719 628



Noter 2024 Karmsundgaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	21 000	66 000
Sum	21 000	66 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	9 306
5995 Andre sosiale kostnader	570	0
Sum	3 531	9 306



Noter 2024 Karmsundgaten Borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	58 799	108 252
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 969	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 173 269	7 520 007
Sum	1 237 036	7 628 259

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	608 755	207 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	608 755	207 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	608 755	207 000
Anskaffelsesår :	1959	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2024 Karmsundgaten Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	96660157961
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.15 %
Beregnet innfridd:	31.05.2053
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 914 808
Avdrag i perioden:	111 676
Lånesaldo 31.12:	8 803 132

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660157961	16	550 196	8 803 136

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1959	112 000
Sum borettsinnskudd	112 000

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er 8 915 132,- kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 815 755,- kr.



Resultat og balanse med noter for Karmsundgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Karmsundgaten Borettslag

Styreleder	Ole Johan Berge (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Sylvi Øiestad Hansen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Tore Foss (sign.)	06.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsundgaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Karmsundgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: PPHFL-03ZAG-AL1IL-UNGE8-1VE10-2WC0VS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Karmsundgaten Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: PPHFL-03ZAG-AL1IL-UNGE8-1VE10-2MCOVS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 10:24:32 UTC



Penneo Dokument tittel: PPHFL-03ZAG-AL TIL-UNGE8-1VE10-2WQV5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.