



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 879 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAGNUSGÅRDEN
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 799 274	24 964 355
Sum inntekter		39 799 274	24 964 355
Kostnader			
Varekostnad		650 788	121 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 964 206	2 889 340
Annen driftskostnad	2	5 773 494	8 241 335
Sum kostnader		9 388 488	11 251 902
Driftsresultat		30 410 786	13 712 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 055	22 036
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 652 998	1 867 643
Annen rentekostnad		725	392
Annen finanskostnad		1 364	1 962
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 604 032	-1 847 961
Ordinært resultat før skattekostnad		28 806 755	11 864 492
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 337 486	2 610 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 469 269	9 254 304
Årsresultat		22 469 269	9 254 304
Totalresultat		22 469 269	9 254 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 559 113	-7 591 908
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 910 156	16 846 211
Sum overføringer og disponeringer		22 469 269	9 254 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	313 894 137	313 234 401
Sum varige driftsmidler		313 894 137	313 234 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 535 547	9 501 835
Sum finansielle anleggsmidler		8 535 547	9 501 835
Sum anleggsmidler		322 429 684	322 736 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 681 808	724 026
Andre fordringer		126 287	428 853
Konsernfordringer			9 733 214
Sum fordringer		11 808 094	10 886 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 274 197	21 921 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 274 197	21 921 510
Sum omløpsmidler		34 082 291	32 807 603
SUM EIENDELER		356 511 975	355 543 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 016 400	1 016 400
Overkurs	4	203 663 940	203 663 940
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		204 680 340	204 680 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 043 270	47 133 114
Sum opptjent egenkapital		55 043 270	47 133 114
Sum egenkapital		259 723 610	251 813 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 814 831	11 583 761
Sum avsetninger for forpliktelser		13 814 831	11 583 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 999 489	67 009 087
Sum annen langsiktig gjeld		33 999 489	67 009 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 344	1 620 858
Skyldige offentlige avgifter		627 053	293 234
Kortsiktig konserngjeld		18 665 529	
Annen kortsiktig gjeld		29 522 119	23 223 444
Sum kortsiktig gjeld		48 974 045	25 137 536
Sum gjeld		96 788 365	103 730 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 511 975	355 543 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489939

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 879 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAGNUSGÅRDEN
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 924 879 637
AS MAGNUSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 799 274	24 964 355
Sum inntekter		39 799 274	24 964 355
Kostnader			
Varekostnad		650 788	121 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 964 206	2 889 340
Annen driftskostnad	2	5 773 494	8 241 335
Sum kostnader		9 388 488	11 251 902
Driftsresultat		30 410 786	13 712 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 055	22 036
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 652 998	1 867 643
Annen rentekostnad		725	392
Annen finanskostnad		1 364	1 962
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 604 032	-1 847 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 337 486	2 610 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 469 269	9 254 304
Årsresultat		22 469 269	9 254 304
Totalresultat		22 469 269	9 254 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 559 113	-7 591 908
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 910 156	16 846 211
Sum overføringer og disponeringer		22 469 269	9 254 303



Organisasjonsnr: 924 879 637
AS MAGNUSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	313 894 137	313 234 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		8 535 547	9 501 835
Sum anleggsmidler		322 429 684	322 736 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 681 808	724 026
Andre fordringer			
		126 287	428 853
Konsernfordringer			
			9 733 214
Sum fordringer		11 808 094	10 886 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		22 274 197	21 921 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 274 197	21 921 510
Sum omløpsmidler		34 082 291	32 807 603
SUM EIENDELER		356 511 975	355 543 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 016 400	1 016 400
Overkurs	4	203 663 940	203 663 940



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		204 680 340	204 680 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 043 270	47 133 114
Sum opptjent egenkapital		55 043 270	47 133 114
Sum egenkapital		259 723 610	251 813 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 814 831	11 583 761
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 814 831	11 583 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 999 489	67 009 087
Sum annen langsiktig gjeld		33 999 489	67 009 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 344	1 620 858
Skyldige offentlige avgifter		627 053	293 234
Kortsiktig konserngjeld		18 665 529	
Annen kortsiktig gjeld		29 522 119	23 223 444
Sum kortsiktig gjeld		48 974 045	25 137 536
Sum gjeld		96 788 365	103 730 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 511 975	355 543 838



Organisasjonsnr: 924 879 637
AS MAGNUSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AS Magnusgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Magnusgården som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2022

AS Magnusgården

Organisasjonsnr.: 924 879 637



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		39 799 274	24 964 355
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-3 540 594	-4 343 610
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		36 258 680	20 620 745
Rehabiliteringskostnad		-1 079 420	-2 882 856
Annen driftskostnad	2	-1 804 267	-1 136 096
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 964 206	-2 889 340
DRIFTSRESULTAT		30 410 786	13 712 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 055	22 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 652 998	-1 867 643
Annen rentekostnad		-725	-392
Annen finanskostnad		-1 364	-1 962
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 604 032	-1 847 961
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		28 806 755	11 864 492
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 337 486	-2 610 189
ÅRSRESULTAT		22 469 269	9 254 304
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		7 910 156	16 846 211
Mottatt konsernbidrag		0	-7 591 908
Avgitt konsernbidrag		14 559 113	0
SUM OVERFØRINGER	4	22 469 269	9 254 303





Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	33 484 760	33 484 760
Bygninger	1,6	280 409 377	279 749 641
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		313 894 137	313 234 401
Periodisering av leiefritak		8 535 547	9 501 835
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		8 535 547	9 501 835
SUM ANLEGGSMIDLER		322 429 684	322 736 236
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 789	724 026
Fordring på foretak i samme konsern		0	9 733 214
Andre fordringer		11 757 306	428 853
SUM FORDRINGER		11 808 095	10 886 093
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 274 197	21 921 510
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		22 274 197	21 921 510
SUM OMLØPSMIDLER		34 082 291	32 807 603
SUM EIENDELER		356 511 975	355 543 839




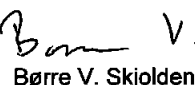
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 016 400	1 016 400
Overkurs	4	203 663 940	203 663 940
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		204 680 340	204 680 340
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	55 043 270	47 133 114
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		55 043 270	47 133 114
SUM EGENKAPITAL		259 723 610	251 813 454
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	13 814 831	11 583 761
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		13 814 831	11 583 761
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		33 999 489	67 009 087
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		33 999 489	67 009 087
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 344	1 620 858
Skyldige offentlige avgifter		627 053	293 234
Forskudd fra kunder		5 295 186	0
Gjeld til foretak i samme konsern		18 665 529	0
Annen kortsiktig gjeld		24 226 933	23 223 444
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 974 045	25 137 536
SUM GJELD		96 788 365	103 730 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 511 975	355 543 838

Oslo, 31.12.2022 /12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



AS MAGNUSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	33 484 760	294 608 597	328 093 357
+ tilgang i året	0	3 623 942	3 623 942
- avgang i året	0	0	0
<u>Kostpris 31.12</u>	<u>33 484 760</u>	<u>298 232 539</u>	<u>331 717 299</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	14 858 957	14 858 957
+ årets ordinære avskrivninger	0	2 964 206	2 964 206
<u>Akk ordinære avskrivninger 31.12</u>	<u>0</u>	<u>17 823 163</u>	<u>17 823 163</u>
<u>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</u>	<u>33 484 760</u>	<u>280 409 377</u>	<u>313 894 137</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks mva	11 400
Annen bistand eks mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS MAGNUSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endringer
Anleggsmidler	54 259 141	43 151 627	
Periodisering av leiefritak	8 535 547	9 501 835	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>62 794 688</u>	<u>52 653 462</u>	10 141 226
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>13 814 831</u>	<u>11 583 761</u>	2 231 070
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>13 814 831</u>	<u>11 583 761</u>	2 231 070
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	28 806 755	11 864 492
Mottatt konsernbidrag	0	9 733 215
Avgitt konsernbidrag	-18 665 529	0
Endring midlertidige forskjeller	-10 141 226	-21 597 707
Permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad	2022	2021
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt/-mottatt konsernbidrag	4 106 416	-2 141 305
Endring utsatt skatt	2 231 070	4 751 495
Effekt utsatt som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>6 337 486</u>	<u>2 610 190</u>



AS MAGNUSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 016 400	203 663 940	47 133 114	251 813 454
Årets resultat	0	0	22 469 269	22 469 269
Avgitt konsernbidrag	0	0	-14 559 113	-14 559 113
Egenkapital 31.12.	1 016 400	203 663 940	55 043 270	259 723 610

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	101 640	10	1 016 400

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Magnusgården inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 313.894.137 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Eiendomsspar AS.