



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 849 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Revåveien 9
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olai Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 88 540 164 |
| Sum inntekter | | | 88 540 164 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 23 024 773 |
| Annen driftskostnad | 2 | 53 971 | 54 483 |
| Sum kostnader | | 53 971 | 23 079 256 |
| Driftsresultat | | -53 971 | 65 460 908 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 83 560 | 148 |
| Sum finansinntekter | | 83 560 | 148 |
| Annen finanskostnad | | 139 253 | |
| Sum finanskostnader | | 139 253 | |
| Netto finans | | -55 693 | 148 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -109 664 | 65 461 056 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | 14 369 414 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -109 664 | 51 091 642 |
| Årsresultat | | -109 664 | 51 091 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -109 664 | 51 091 641 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -109 664 | 51 091 641 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 2 245 289 | 1 388 621 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 47 400 000 | 61 350 164 |
| Sum fordringer | | 47 400 000 | 61 350 164 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 789 | 13 491 |
| Sum omløpsmidler | | 49 689 078 | 62 752 276 |
| SUM EIENDELER | | 49 689 078 | 62 752 276 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 6 797 | 6 797 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 797 | 36 797 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 48 036 442 | 48 146 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 036 442 | 48 146 106 |
| Sum egenkapital | | 48 073 239 | 48 182 903 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 1 584 718 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 584 718 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 584 718 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 121 | -40 |
| Betalbar skatt | 6 | | 14 369 414 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | -1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 121 | 14 369 373 |
| Sum gjeld | | 1 615 839 | 14 569 373 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 689 078 | 62 752 276 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651291

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 849 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Revåveien 9
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olai Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 912 849 503
KLOKKERJORDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 88 540 164 |
| Sum inntekter | | | 88 540 164 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 23 024 773 |
| Annen driftskostnad | 2 | 53 971 | 54 483 |
| Sum kostnader | | 53 971 | 23 079 256 |
| Driftsresultat | | -53 971 | 65 460 908 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 83 560 | 148 |
| Sum finansinntekter | | 83 560 | 148 |
| Annen finanskostnad | | 139 253 | |
| Sum finanskostnader | | 139 253 | |
| Netto finans | | -55 693 | 148 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -109 664 | 65 461 056 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -109 664 | 51 091 642 |
| Årsresultat | | -109 664 | 51 091 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -109 664 | 51 091 641 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -109 664 | 51 091 641 |



Organisasjonsnr: 912 849 503
KLOKKERJORDET UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 2 245 289 | 1 388 621 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 47 400 000 | 61 350 164 |
| Sum fordringer | | 47 400 000 | 61 350 164 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 789 | 13 491 |
| Sum omløpsmidler | | 49 689 078 | 62 752 276 |
| SUM EIENDELER | | 49 689 078 | 62 752 276 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 6 797 | 6 797 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 797 | 36 797 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 48 036 442 | 48 146 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 036 442 | 48 146 106 |
| Sum egenkapital | | 48 073 239 | 48 182 903 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 1 584 718 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 584 718 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 584 718 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 121 | -40 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 6 | 14 369 414 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 |
| Sum kortsiktig gjeld | 31 121 | 14 369 373 |
| Sum gjeld | 1 615 839 | 14 569 373 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 49 689 078 | 62 752 276 |



Organisasjonsnr: 912 849 503
KLOKKERJORDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Munken Drift AS | 150.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Trysilhus Areal AS | 150.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 26000.00 | 25000.00 |

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
| | 15875.00 | 13375.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|-------------------------------------|--------------|------------------|



41875.00 38375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Klokkerjordet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. . Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost inkludert renter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon | 26 000 | 25 000 |
| Andre tjenester | 15 875 | 13 375 |



Klokkerjordet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varer

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|-----------|-----------|
| Prosjekter i arbeid | 2 245 289 | 1 388 621 |

Note 4 - Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|------------|------------|
| <i>Kundefordringer</i> | | |
| Kundefordringer | 47 400 000 | 61 350 164 |

Av selskapets kunderfordringer skal kr 42 550 000 gjøres opp i 2021 og rest kr 4 850 164 skal gjøres opp når prosjekt skoletomta er fullført.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|-----------|---------|
| <i>Gjeld</i> | | |
| Lån fra aksjonærer | 1 584 718 | 200 000 |

Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|------|------------|
| Betalbar skatt | 0 | 14 369 414 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 14 369 414 |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -109 664 | 65 461 055 |
| Permanente forskjeller | 105 018 | 0 |
| Alminnelig inntekt | -4 646 | 65 461 055 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -145 535 |
| Årets skattegrunnlag | -4 646 | 65 315 520 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 14 369 414 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|--|--------|------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -4 646 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -4 646 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -4 646 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |



Klokkerjordet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------------------|-------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 6 797 | 48 146 106 | 48 182 903 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -109 664 | -109 664 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 6 797 | 48 036 442 | 48 073 239 |

Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Munken Drift AS | 150 | 50 % | 50 % |
| Trysilhus Areal AS | 150 | 50 % | 50 % |
| Sum | 300 | 100 % | 100 % |



Klokkerjordet Utvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Klokkerjordet Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>0</u> | <u>88 540 164</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 23 024 773 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>53 971</u> | <u>54 483</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>53 971</u> | <u>23 079 256</u> |
| Driftsresultat | | <u>-53 971</u> | <u>65 460 908</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 83 560 | 148 |
| Annen finanskostnad | | <u>139 253</u> | <u>0</u> |
| Netto finansposter | | <u>-55 693</u> | <u>148</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-109 664</u> | <u>65 461 056</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>0</u> | <u>14 369 414</u> |
| Årsresultat | | <u>-109 664</u> | <u>51 091 642</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | <u>-109 664</u> | <u>51 091 641</u> |



Kløkkerjordet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 3 | <u>2 245 289</u> | <u>1 388 621</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 4 | <u>47 400 000</u> | <u>61 350 164</u> |
| Sum fordringer | | <u>47 400 000</u> | <u>61 350 164</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>43 789</u> | <u>13 491</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>49 689 078</u> | <u>62 752 276</u> |
| Sum eiendeler | | <u>49 689 078</u> | <u>62 752 276</u> |



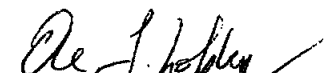
Klokkerjordet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 6 797 | 6 797 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>36 797</u> | <u>36 797</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 48 036 442 | 48 146 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>48 036 442</u> | <u>48 146 106</u> |
| Sum egenkapital | | <u>48 073 239</u> | <u>48 182 903</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 1 584 718 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 584 718</u> | <u>200 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 121 | -40 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 14 369 414 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | -1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>31 121</u> | <u>14 369 373</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 615 839</u> | <u>14 569 373</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>49 689 078</u> | <u>62 752 276</u> |

31. desember 2020
Sande i Vestfold, 26. april 2021


Geir Olai Jordanger
Styrets leder


Ole Johnny Lofberg
Daglig leder



Klokkerjordet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. . Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost inkludert renter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Klokkerjordet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon | 26 000 | 25 000 |
| Andre tjenester | 15 875 | 13 375 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varer

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|
| Prosjekter i arbeid | 2 245 289 | 1 388 621 |

Note 4 - Fordringer og gjeld

| <i>Kundefordringer</i> | 2020 | 2019 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Kundefordringer | 47 400 000 | 61 350 164 |

Av selskapets kundefordringer skal kr 42 550 000 gjøres opp i 2021 og rest kr 4 850 000 skal gjøres opp når prosjekt skoletomta er fullført.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

| <i>Gjeld</i> | 2020 | 2019 |
|--------------------|-------------|-------------|
| Lån fra aksjonærer | 1 584 718 | 200 000 |



Klokkerjordet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 0 | 14 369 414 |
| Årets totale skattekostnad | <u>0</u> | <u>14 369 414</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -109 664 | 65 461 055 |
| Permanente forskjeller | 105 018 | 0 |
| Alminnelig inntekt | <u>-4 646</u> | <u>65 461 055</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -145 535 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-4 646</u> | <u>65 315 520</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 14 369 414 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -4 646 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-4 646</u> | <u>0</u> |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -4 646 | 0 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|---------------------|---|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 6 797 | 48 146 106 | 48 182 903 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -109 664 | -109 664 |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>6 797</u> | <u>48 036 442</u> | <u>48 073 239</u> |

Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19.



Klokkerjordet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Munken Drift AS | 150 | 50 % | 50 % |
| Trysilhus Areal AS | 150 | 50 % | 50 % |
| Sum | 300 | 100 % | 100 % |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klokkejordet Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkejordet Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. mai 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor