



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 396 092
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 527 775	1 564 367
Sum inntekter		1 527 775	1 564 367
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 690	105 816
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 293 381	1 212 371
Sum kostnader		1 396 070	1 318 187
Driftsresultat		131 705	246 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	577
Sum finansinntekter		155	577
Netto finans		155	577
Ordinært resultat før skattekostnad		131 859	246 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 859	246 757
Årsresultat		131 860	246 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	131 860	246 758
Sum overføringer og disponeringer		131 860	246 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 777 995	1 494 742
Sum fordringer		1 777 995	1 494 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 388	1 027 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 388	1 027 722
Sum omløpsmidler		3 001 383	2 522 465
SUM EIENDELER		3 001 383	2 522 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	741 157	609 297
Sum opptjent egenkapital		741 157	609 297
Sum egenkapital		741 157	609 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		546 603	228 643
Skyldige offentlige avgifter		0	844
Annen kortsiktig gjeld		1 713 623	1 683 680
Sum kortsiktig gjeld		2 260 226	1 913 168
Sum gjeld		2 260 226	1 913 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 383	2 522 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448872

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 396 092
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 813 396 092
SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 527 775	1 564 367
Sum inntekter		1 527 775	1 564 367
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 690	105 816
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 293 381	1 212 371
Sum kostnader		1 396 070	1 318 187
Driftsresultat		131 705	246 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	577
Sum finansinntekter		155	577
Netto finans		155	577
Ordinært resultat før skattekostnad		131 859	246 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 859	246 757
Årsresultat		131 860	246 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	131 860	246 758
Sum overføringer og disponeringer		131 860	246 758



Organisasjonsnr: 813 396 092
SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 777 995	1 494 742
Sum fordringer		1 777 995	1 494 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 388	1 027 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 388	1 027 722
Sum omløpsmidler		3 001 383	2 522 465
SUM EIENDELER		3 001 383	2 522 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	741 157	609 297
Sum opptjent egenkapital		741 157	609 297
Sum egenkapital		741 157	609 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 603	228 643
Skyldige offentlige avgifter		0	844
Annen kortsiktig gjeld		1 713 623	1 683 680
Sum kortsiktig gjeld		2 260 226	1 913 168
Sum gjeld		2 260 226	1 913 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 383	2 522 465





Organisasjonsnr: 813 396 092
SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 505 796	1 530 444	1 505 792	1 418 784
Andre inntekter	2	21 979	33 923	0	0
Sum inntekter		1 527 775	1 564 367	1 505 792	1 418 784
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	12 690	15 816	19 195	20 385
Styrehonorar	4	90 000	90 000	90 000	90 000
Forretningsførerhonorar		14 252	13 916	14 250	14 250
Konsulenttjenester	5	11 205	60 130	28 000	11 000
Drift og vedlikehold	6	1 033 155	959 876	1 016 605	995 804
Kommunale avgifter		0	453	10 000	10 000
Energi/fyring	7	208 422	142 619	228 250	217 000
Andre driftskostnader	8	26 347	35 377	99 492	101 000
Sum kostnader		1 396 070	1 318 187	1 505 792	1 459 439
Driftsresultat		131 705	246 180	0	-40 655
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		155	577	0	0
Sum finansposter		155	577	0	0
Årets resultat		131 860	246 758	0	-40 655
Overført til/fra egenkapital	9	131 860	246 758	0	0
Sum disponering		131 860	246 758	0	0

549 Sameie Jessheim Park Drift



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		1 777 995	1 494 742
Bank		1 223 388	1 027 722
Sum omløpsmidler		3 001 383	2 522 465
SUM EIENDELER		3 001 383	2 522 465
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	741 157	609 297
Sum egenkapital		741 157	609 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 603	228 643
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	844
Gjeld til selskap / beboer		1 691 280	1 683 680
Annen kortsiktig gjeld		22 343	0
Sum kortsiktig gjeld		2 260 226	1 913 168
Sum gjeld		2 260 226	1 913 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 383	2 522 465

Styret i Sameie Jessheim Park Drift

Frode Lenning
Styreleder

Roger Marthinussen
Styremedlem

Dagny T Jahren
Styremedlem

Anja Buchholz
Styremedlem

Jarle Lønseth-Vidtun
Styremedlem

Geir Anda
Styremedlem

Bjarne Jødahl
Styremedlem

549 Sameie Jessheim Park Drift



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 056 684	1 056 684
Garasjer	449 112	473 760
Sum	1 505 796	1 530 444

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	21 979	33 923
Sum	21 979	33 923

Kr 21 978,75 gjeder kreditnota av 30.04.2021 fra Niwi Miljøtiltak AS - for mye kostnadsført i år 2020.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	0	5 175
Opptjente feriepenger	0	740
Arbeidsgiveravgift	12 690	13 420
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-3 623
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	104
Sum	12 690	15 816

Driftsselskapet har ingen ansatte.
Driftsselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Note 5 - Konsulenttenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	0	51 750
Andre forvaltningstjenester	11 205	8 380
Sum	11 205	60 130



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	2 138	0
Vedlikehold VVS	54 156	0
Vedlikehold elektro	21 504	8 692
Vedlikehold utvendige anlegg	58 380	333 325
Vedlikehold garasjer	74 444	113 764
Vedlikehold ventilasjon	9 185	8 968
Brannsikring	4 192	0
Vaktmestertjenester	183 879	187 338
Renholdstjenester	15 059	40 738
Snøbrøyting/strøing/feiing	275 074	267 052
Gressklipping	335 145	0
Sum	1 033 155	959 876

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	167 429	73 981
Biovarme, fjernvarme, gass	40 992	68 638
Sum	208 422	142 619

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	6 469	0
Lyspærer, sikringer m.m.	7 125	25 558
Generalforsamling/årsmøte	3 635	682
IT-Kostnader	7 875	7 875
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 243	1 264
Øreavrunding	0	-2
Sum	26 347	35 377

549 Sameie Jessheim Park Drift



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	609 297	362 539
Tilført til/fra EK fra årets resultat	131 860	246 758
Sum opptjent egenkapital 31.12	741 157	609 297

EK Avdeling 1	408 008	356 235
EK Avdeling 2	206 928	197 280
EK Avdeling 3	126 221	55 782

Sum egenkapital 31.12	741 157	609 297
-----------------------	---------	---------

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	609 297	362 539
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	131 860	246 758
B. Årets endringer arbeidskapital	131 860	246 758
C. Arbeidskapital 31.12	741 157	609 297

Omløpsmidler	3 001 383	2 522 465
- Kortsiktig gjeld	2 260 226	1 913 168
= Arbeidskapital 31.12	741 157	609 297



Resultat og balanse med noter for Sameie Jessheim Park Drift.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Jessheim Park Drift

Styreleder	Frode Lenning (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Jarle Lønseth-Vidtun (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Dagny T Jahren (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Roger Marthinussen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Geir Anda (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Bjarne Jødahl (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Anja Buchholz (sign.)	09.03.2022



Sameie Jessheim Park Drift - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:
Styreleder: Pål Torneby, f.o.m 2. halvår Frode Lenning
Styremedlem: Roger Marthinussen
Styremedlem: f.o.m. 2. halvår, Anja Buchholz
Styremedlem: 1. halvår Tove Karlsen, f.o.m. 2. halvår Jarle Lønseth-Vidtun
Styremedlem: Geir Anda
Styremedlem: Dagny Jahren
Styremedlem: Bjarne Jødahl
Styremedlem: Frode Lenning, 1. halvår

Selskapsinformasjon

Sameie Jessheim Park Drift har organisasjonsnummer 813396092

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 813396092.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameie Jessheim Park Drift , 813396092.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Bygningsadresser:

Sameiet består av boligseksjoner, fordelt på 8 bygninger med adressene: Idretten 1-24, 2068 Jessheim.

Jessheim Park er et boligområde under utvikling. Jessheim Park omfatter eiendommene gnr. 135, bnr. 882, bnr. 883, bnr. 884, bnr. 900, bnr. 901 og bnr. 914 som er fradelt fra gnr. 135 og bnr. 170 i Ullensaker kommune.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Styret består av 5 menn og 2 kvinner. Styrets leder er mann. Sameiet har utfordringer med å følge likestillingslovens bestemmelser.
Ifølge vedtektene skal styret bestå av en representant fra hvert av sameienes styre. Utbygger utnevner styremedlemmer som representerer de eiendommene som ikke er ferdig utviklet. Styret velger selv sin leder. For øvrig konstituerer styret seg selv. Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av sameiermøtet. Sameiets styreleder og ett styremedlem i fellesskap kan forplikte sameiet.



Sameiet Jessheim Park drift administrerer de øvrige sameienes gjesteparkeringsplasser (58 stk) og to felles garasjeanlegg (ett for JP1, JP2 og JP3 og ett for JP4 og JP5). De to garasjeanleggene har egne regnskap, som administreres gjennom Jessheim Park drifts regnskap.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er ikke utarbeidet et eget internkontrollsystem for sameiet JPD da dette kun er et felles driftsselskap. De tilhørende sameiene har sine egne HMS-planer for oppfølging og dokumentasjon av tiltak.

Det er inngått avtale om årlig kontroll/sertifisering av lekeapparater.

Styrets arbeid

I 2021 har styret avholdt 8 møter og behandlet rutinesaker, som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold sommer og vinter
- Vask av alle garasjer på våren
- Alle avfallsbrønnene ble rengjort en gang

Av andre saker kan nevnes:

- Saken vedrørende takrenner i JP2 ble avsluttet gjennom forlik inngått mellom JPD og JP2 høsten 2021
- Retningslinjer for montering av takrenner er utarbeidet og fordelt til styrene
- Oversikt over ulike arbeidsoppgaver som pålegges JPD er utarbeidet og fordelt de ulike styrene
Etter en del klager på gressklipp og utarbeid er avtale med leverandør av sommervedlikehold sagt opp, og ny avtale er inngått med Ullensaker Bygdeservice fra våren 2022
- Noe ekstra beplantning i fellesområdet mellom JP1 og JP2 er utført

Velferdstiltak eller andre arrangementer:

- Julebord for alle styre- og varamedlemmer i styrene i Jessheim Park ble også i 2021 avlyst pga. koronarestriksjoner.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et positivt driftsresultat på kr 131 705,- og et positivt årsresultat på kr 131 860,-.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2021 kr 741 157,-

- Avdeling 1 viser et positivt resultat på kr 51 772,-
- Avdeling 2 viser et positivt resultat på kr 9 648,-
- Avdeling 3 viser et positivt resultat på kr 70 439,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

For avdelingsregnskap:



- Innbetalingsoverskudd kr 51 772,- i avdeling 1, tillegges opptjent egenkapital
- Innbetalingsoverskudd kr 9 648,- i avdeling 2, tillegges opptjent egenkapital
- innbetalingsoverskudd kr 70 439,- i avdeling 3, tillegges opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr 31.12.21:

- EK avdeling 1 kr 408 008,-
- EK avdeling 2 kr 206 928,-
- EK avdeling 3 kr 126 221,-

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det er godt samsvar mellom regnskap og budsjett.
- For avdeling 1 er det brukt noe mindre driftsmidler enn budsjettet. Det bemerkes at kostnader til gressklipping er ført på egen konto, 6783. Avvik må ses i sammenheng med vedlikehold utvendig anlegg.
- For avdeling 3 er det påløpt færre kostnader. Det bemerkes at resultatet må ses i sammenheng med nylig varmeoppgjør som bokføres i årsregnskapet i 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Det er ikke tegnet egne forsikringer for Jessheim Park Drift. Styremedlemmene er forsikret for sitt styreansvar gjennom eget sameies forsikring.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Planlagt vedlikehold omfatter løpende vedlikehold av uteområder, som gjennomføres gjennom inngåtte avtaler.

Sameiet har ingen egne bygninger.

Parkering og lading av bil

Sameiene i Jessheim Park drift har felles gjesteparkeringsplasser.

Seksjonseierne har disposisjonsrett på egne P-plasser i parkeringskjeller, og det er installert ladebokser der det er ønske om dette. Nye ladebokser tilkommer etter behov.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Ullensaker Bygdeservice om vaktmestertjenester, sommer- og vintervedlikehold.



Styret kan kontaktes gjennom styreleder i det enkelte sameie.

Det er utarbeidet egne vedtekter for sameiet.

Årsmeldingen er godkjent av styret 29.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 505 796	1 530 444	1 505 792	1 418 784
Andre inntekter	2	21 979	33 923	0	0
Sum inntekter		1 527 775	1 564 367	1 505 792	1 418 784
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	12 690	15 816	19 195	20 385
Styreonorar	4	90 000	90 000	90 000	90 000
Forretningsførerhonorar		14 252	13 916	14 250	14 250
Konsulentjenester	5	11 205	60 130	28 000	11 000
Drift og vedlikehold	6	1 033 155	959 876	1 016 605	995 804
Kommunale avgifter		0	453	10 000	10 000
Energi/fyring	7	208 422	142 619	228 250	217 000
Andre driftskostnader	8	26 347	35 377	99 492	101 000
Sum kostnader		1 396 070	1 318 187	1 505 792	1 459 439
Driftsresultat		131 705	246 180	0	-40 655
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		155	577	0	0
Sum finansposter		155	577	0	0
Årets resultat		131 860	246 758	0	-40 655
Overført til/fra egenkapital	9	131 860	246 758	0	0
Sum disponering		131 860	246 758	0	0

549 Sameie Jessheim Park Drift



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		1 777 995	1 494 742
Bank		1 223 388	1 027 722
Sum omløpsmidler		3 001 383	2 522 465
SUM EIENDELER		3 001 383	2 522 465
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	741 157	609 297
Sum egenkapital		741 157	609 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 603	228 643
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	844
Gjeld til selskap / beboer		1 691 280	1 683 680
Annen kortsiktig gjeld		22 343	0
Sum kortsiktig gjeld		2 260 226	1 913 168
Sum gjeld		2 260 226	1 913 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 383	2 522 465

Styret i Sameie Jessheim Park Drift

Frode Lenning
Styreleder

Roger Marthinussen
Styremedlem

Dagny T Jahren
Styremedlem

Anja Buchholz
Styremedlem

Jarle Lønseth-Vidtun
Styremedlem

Geir Anda
Styremedlem

Bjarne Jørdahl
Styremedlem

549 Sameie Jessheim Park Drift



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 056 684	1 056 684
Garasjer	449 112	473 760
Sum	1 505 796	1 530 444

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	21 979	33 923
Sum	21 979	33 923

Kr 21 978,75 gjeder kreditnota av 30.04.2021 fra Niwi Miljøtiltak AS - for mye kostnadsført i år 2020.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	0	5 175
Opptjente feriepenger	0	740
Arbeidsgiveravgift	12 690	13 420
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-3 623
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	104
Sum	12 690	15 816

Driftsselskapet har ingen ansatte.
Driftsselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	0	51 750
Andre forvaltningstjenester	11 205	8 380
Sum	11 205	60 130



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	2 138	0
Vedlikehold VVS	54 156	0
Vedlikehold elektro	21 504	8 692
Vedlikehold utvendige anlegg	58 380	333 325
Vedlikehold garasjer	74 444	113 764
Vedlikehold ventilasjon	9 185	8 968
Brannsikring	4 192	0
Vaktmestertjenester	183 879	187 338
Renholdstjenester	15 059	40 738
Snøbrøyting/strøing/feiing	275 074	267 052
Gressklipping	335 145	0
Sum	1 033 155	959 876

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	167 429	73 981
Biovarme, fjernvarme, gass	40 992	68 638
Sum	208 422	142 619

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	6 469	0
Lyspærer, sikringer m.m.	7 125	25 558
Generalforsamling/årsmøte	3 635	682
IT-Kostnader	7 875	7 875
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 243	1 264
Øreavrunding	0	-2
Sum	26 347	35 377

549 Sameie Jessheim Park Drift



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	609 297	362 539
Tilført til/fra EK fra årets resultat	131 860	246 758
Sum opptjent egenkapital 31.12	741 157	609 297

EK Avdeling 1	408 008	356 235
EK Avdeling 2	206 928	197 280
EK Avdeling 3	126 221	55 782

Sum egenkapital 31.12 741 157 609 297

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	609 297	362 539
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	131 860	246 758
B. Årets endringer arbeidskapital	131 860	246 758
C. Arbeidskapital 31.12	741 157	609 297

Omløpsmidler	3 001 383	2 522 465
- Kortsiktig gjeld	2 260 226	1 913 168
= Arbeidskapital 31.12	741 157	609 297



Resultat og balanse med noter for Sameie Jessheim Park Drift.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Jessheim Park Drift

Styreleder	Frode Lenning (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Jarle Lønseth-Vidtun (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Dagny T Jahren (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Roger Marthinussen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Geir Anda (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Bjarne Jødahl (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Anja Buchholz (sign.)	09.03.2022



RESULTAT AVD. 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 056 684	1 056 684	1 056 680	1 056 684
Andre inntekter	2	21 979	0	0	0
Sum inntekter		1 078 663	1 056 684	1 056 680	1 056 684
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	12 690	9 067	12 690	12 690
Styrehonorar	4	90 000	90 000	90 000	90 000
Forretningsførerhonorar		4 752	4 643	4 750	4 750
Konsulent tjenester	5	3 735	55 251	23 000	6 000
Drift og vedlikehold	6	844 465	785 562	816 605	800 804
Kommunale avgifter		0	453	10 000	10 000
Energi/fyring	7	47 385	20 223	35 000	45 000
Andre driftskostnader	8	24 019	22 172	64 635	70 000
Sum kostnader		1 027 045	987 371	1 056 680	1 039 244
Driftsresultat		51 618	69 313	0	17 440
Finansinntekter/-kostander					
Renteinntekter		155	577	0	0
Sum finansposter		155	577	0	0
Årets resultat		51 772	69 890	0	17 440

549 Sameie Jessheim Park Drift



NOTER AVD. 1

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	2021	2020
Felleskostnader	1 056 684	1 056 684
Sum	1 056 684	1 056 684

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	21 979	0
Sum	21 979	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-3 623
Sum	12 690	9 067

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Note 5 - Konsulenttenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	0	51 750
Andre forvaltningstjenester	3 735	3 501
Sum	3 735	55 251



NOTER AVD. 1

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	2 138	0
Vedlikehold VVS	4 367	0
Vedlikehold elektro	17 156	0
Vedlikehold utvendige anlegg	58 380	333 325
Vaktmestertjenester	183 879	187 338
Renholdstjenester	15 059	40 738
Snøbrøyting/strøing/feing	228 342	224 161
Gressklipping	335 145	0
Sum	844 465	785 562

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	47 385	20 223
Sum	47 385	20 223

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	6 469	0
Lyspærer, sikringer m.m.	5 560	12 353
Generalforsamling/årsmøte	2 872	682
IT-Kostnader	7 875	7 875
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 243	1 264
Øreavrunding	0	-2
Sum	24 019	22 172



RESULTAT AVD. 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	241 500	241 500	241 500	172 500
Andre inntekter	2	0	33 923	0	0
Sum inntekter		241 500	275 423	241 500	172 500
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	6 749	6 505	7 695
Forretningsførerhonorar		4 752	4 637	4 750	4 750
Konsulenttjenester	4	3 735	2 439	2 500	2 500
Drift og vedlikehold	5	133 873	97 151	120 000	113 000
Energi/fyring	6	87 545	33 179	84 250	87 000
Andre driftskostnader	7	1 947	7 149	23 495	17 500
Sum kostnader		231 852	151 305	241 500	232 445
Driftsresultat		9 648	124 118	0	-59 945
Finansinntekter/-kostnader					
Årets resultat		9 648	124 118	0	-59 945

549 Sameie Jessheim Park Drift



NOTER AVD. 2

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	2021	2020
Garasjer	241 500	241 500
Sum	241 500	241 500

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	33 923
Sum	0	33 923

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	0	5 175
Opptjente feriepenger	0	740
Arbeidsgiveravgift	0	730
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	104
Sum	0	6 749

Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	3 735	2 439
Sum	3 735	2 439

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold VVS	49 789	0
Vedlikehold elektro	4 349	8 692
Vedlikehold garasjer	46 893	62 724
Brannsikring	4 192	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	28 652	25 735
Sum	133 873	97 151

549 Sameie Jessheim Park Drift



NOTER AVD. 2

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	76 114	33 536
Biovarme, fjernvarme, gass	11 431	-356
Sum	87 545	33 179

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	1 565	7 149
Generalforsamling/årsmøte	382	0
Sum	1 947	7 149



RESULTAT AVD. 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	207 612	232 260	207 612	189 600
Sum inntekter		207 612	232 260	207 612	189 600
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		4 749	4 636	4 750	4 750
Konsulenttjenester	2	3 735	2 439	2 500	2 500
Drift og vedlikehold	3	54 817	77 164	80 000	82 000
Energi/fyring	4	73 491	89 216	109 000	85 000
Andre driftskostnader	5	382	6 056	11 362	13 500
Sum kostnader		137 173	179 511	207 612	187 750
Driftsresultat		70 439	52 749	0	1 850
Finansinntekter/-kostander					
Årets resultat		70 439	52 749	0	1 850

549 Sameie Jessheim Park Drift



NOTER AVD. 3

Note 1 - Innkreved fellesutgifter

	2021	2020
Garasjer	207 612	232 260
Sum	207 612	232 260

Note 2 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	3 735	2 439
Sum	3 735	2 439

Note 3 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold garasjer	27 551	51 040
Vedlikehold ventilasjon	9 185	8 968
Snøbrøyting/strøing/feing	18 081	17 156
Sum	54 817	77 164

Note 4 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	43 930	20 222
Biovarme, fjernvarme, gass	29 561	68 994
Sum	73 491	89 216

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	0	6 056
Generalforsamling/årsmøte	382	0
Sum	382	6 056

549 Sameie Jessheim Park Drift