



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 855 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVENSTEINSGATA 15 AS
Forretningsadresse: Skrivarvegen 7
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		580 000	480 000
Sum inntekter		580 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		152 299	152 299
Annan driftskostnad		54 717	78 056
Sum kostnader		207 016	230 355
Driftsresultat		372 984	249 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		251	69
Sum finansinntekter		251	69
Annan rentekostnad		233 257	168 510
Sum finanskostnader		233 257	168 510
Netto finans		-233 006	-168 441
Ordinært resultat før skattekostnad		139 978	81 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 978	81 204
Årsresultat		139 978	81 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 978	81 204
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		139 978	81 204
Sum overføringer og disponeringar		139 978	81 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 790 941	4 943 240
Sum varige driftsmiddel		4 790 941	4 943 240
Sum anleggsmiddel		4 790 941	4 943 240
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav	4	52 939	39
Sum krav		52 939	39
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		8 999	36 597
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 999	36 597
Sum omløpsmiddel		61 938	36 636
SUM EIGEDELAR		4 852 878	4 979 876
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2,3	-464	-464
Udekt tap	2,3	288 120	428 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		-288 584	-428 562
Sum egenkapital		-258 584	-398 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 029 244	5 107 258
Sum anna langsiktig gjeld		5 029 244	5 107 258
Sum langsiktig gjeld		5 029 244	5 107 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 363	3 173
Skuldige offentlege avgifter		61 580	
Anna kortsiktig gjeld		17 275	268 007
Sum kortsiktig gjeld		82 218	271 180
Sum gjeld		5 111 462	5 378 438
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 852 878	4 979 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460094

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 855 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUX EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 15
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 855 800
LUX EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		580 000	480 000
Sum inntekter		580 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		152 299	152 299
Annan driftskostnad		54 717	78 056
Sum kostnader		207 016	230 355
Driftsresultat		372 984	249 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		251	69
Sum finansinntekter		251	69
Annan rentekostnad		233 257	168 510
Sum finanskostnader		233 257	168 510
Netto finans		-233 006	-168 441
Ordinært resultat før skattekostnad		139 978	81 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 978	81 204
Årsresultat		139 978	81 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 978	81 204
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		139 978	81 204
Sum overføringer og disponeringar		139 978	81 204



Organisasjonsnr: 919 855 800
LUX EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 790 941	4 943 240
Sum varige driftsmiddel		4 790 941	4 943 240
Sum anleggsmiddel		4 790 941	4 943 240
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav	4	52 939	39
Sum krav		52 939	39
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		8 999	36 597
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 999	36 597
Sum omløpsmiddel		61 938	36 636
SUM EIGEDELAR		4 852 878	4 979 876
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2,3	-464	-464
Udekt tap	2,3	288 120	428 098
Sum opptent eigenkapital		-288 584	-428 562
Sum eigenkapital		-258 584	-398 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 029 244	5 107 258



Sum anna langsiktig gjeld	5 029 244	5 107 258
Sum langsiktig gjeld	5 029 244	5 107 258
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 363	3 173
Skuldige offentlege avgifter	61 580	
Anna kortsiktig gjeld	17 275	268 007
Sum kortsiktig gjeld	82 218	271 180
Sum gjeld	5 111 462	5 378 438
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 852 878	4 979 876



Organisasjonsnr: 919 855 800
LUX EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**ÅRSREKNESKAP
FOR
LUX EIGEDOM AS
2022**

Kvamme Rekneskap AS

Autorisert rekneskapsførarselskap

Fjærland / Sogndal org nr 916 051 271



Arsregnskap 2022			
Lux Eigedom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		580 000	480 000
Sum driftsinntekter		580 000	480 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		152 299	152 299
Annen driftskostnad		54 717	78 056
Sum driftskostnader		207 016	230 355
Driftsresultat		372 984	249 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	69
Annen rentekostnad		233 257	168 510
Resultat av finansposter		-233 006	-168 441
Resultat før skattekostnad		139 978	81 204
Ordinært resultat		139 978	81 204
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		139 978	81 204
Overføringer			
Overført til udekket tap		-139 978	-81 204
Sum overføringer		139 978	81 204



Årsregnskap 2022			
Lux Eigedom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 790 941	4 943 240
Sum varige driftsmidler		4 790 941	4 943 240
Sum anleggsmidler		4 790 941	4 943 240
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	52 939	39
Sum fordringer		52 939	39
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 999	36 597
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		8 999	36 597
Sum omløpsmidler		61 938	36 636
SUM EIENDELER		4 852 878	4 979 876



Årsregnskap 2022			
Lux Eigedom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	2,3	-464	-464
Udekket tap	2,3	-288 120	-428 098
Sum opptjent egenkapital		-288 584	-428 562
Sum egenkapital		-258 584	-398 562
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 029 244	5 107 258
Sum annen langsiktig gjeld		5 029 244	5 107 258
Leverandørgjeld		3 363	3 173
Skyldig offentlige avgifter		61 580	0
Annen kortsiktig gjeld		17 275	268 007
Sum kortsiktig gjeld		82 218	271 180
Sum gjeld		5 111 462	5 378 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 852 878	4 979 876
Sogndal, 26. mai 2023			
Nils Petter Solheim styreleder	Iselin Solbakken styremedlem	Mariska Solheim styremedlem	
Nils Øyvind Solbakken styremedlem			
NO 919 855 800 Mva	Lux Eigedom AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Mariska Solheim	50	styreleiar
Iselin Solbakken	50	styremedlem

Aksjonærene eig også Lux House AS.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Eigenkapital og fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og selskapet sin egenkapital er negativ med kr 258.584,- pr 31.12.2022. Styret sin handlingsplikt er dermed inntrådt. Det er imidlertid ein meirverdi i egedomen som dekker den negative bokførte egenkapitalen. Rekneskapen for 2022 er difor gjort under føresetnad om fortsatt drift. Styret vurderer fortløpande selskapet sin finansiering.

Note 4 - Kortsiktig fordring

Lux House AS	<u>52.939</u>
Sum kortsiktig fordring	<u>52.939</u>



**ÅRSREKNESKAP
FOR
LUX EIGEDOM AS
2022**

Kvamme Rekneskap AS

Autorisert rekneskapsførarselskap

Fjærland / Sogndal org nr 916 051 271



Avd. 70 Annen næring

Årsregnskap 2022		
Lux Eigedom AS		
	2022	2021
Resultatregnskap		
Driftsinntekter og driftskostnader		
3600 Husleige	580 000	480 000
Annen driftsinntekt	580 000	480 000
Sum driftsinntekter	580 000	480 000
6000 Avskr.på bygninger og annen fast eiendom	120 030	120 030
6030 Avskr. fast teknisk install. bygninger	32 269	32 269
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	152 299	152 299
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	17 401	26 254
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	1 142	28 767
6705 Honorar regnskap	5 830	7 203
7500 Forsikringspremie	21 997	0
7740 Øredifferanse	39	0
7750 Eiendoms- og festeavgift	7 784	7 764
7770 Bank- og kortgebyrer	524	249
7790 Annen kostnad	0	7 819
Annen driftskostnad	54 717	78 056
Sum driftskostnader	207 016	230 355
Driftsresultat	372 984	249 645
Finansinntekter og finanskostnader		
8050 Annen renteinntekt	251	69
Annen renteinntekt	251	69
8151 Renter banklån	233 032	168 510
8155 Forseinkingsrenter	225	0
Annen rentekostnad	233 257	168 510
Resultat av finansposter	-233 006	-168 441
Resultat før skattekostnad	139 978	81 204
Ordinært resultat	139 978	81 204
Ekstraordinære inntekter og kostnader		



Avd. 70 Annen næring

Årsregnskap 2022		
Lux Eigedom AS		
	2022	2021
Årsoverskudd (Årsunderskudd)	139 978	81 204
Overføringer		
8990 Udekket tap	-139 978	-81 204
Overført til udekket tap	-139 978	-81 204
Sum overføringer	139 978	81 204

NO 919 855 800 Mva Lux Eigedom AS Side 2



Avd. 70 Annen næring

Årsregnskap 2022		
Lux Eigedom AS		
	31.12.2022	31.12.2021
Balanse		
EIENDELER		
Anleggsmidler		
1100 Bygninger	4 152 285	4 272 315
1150 Tomter	480 000	480 000
1180 Faste tekn. install. i bygg (saldogr. J)	158 655	190 924
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 790 941	4 943 240
Sum varige driftsmidler	4 790 941	4 943 240
Sum anleggsmidler	4 790 941	4 943 240
Omløpsmidler		
1578 Mellomrekning Lux House AS	52 939	0
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	39
Andre fordringer	52 939	39
Sum fordringer	52 939	39
1920 Bedriftskonto 3705 35 26382	8 999	36 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8 999	36 597
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	8 999	36 597
Sum omløpsmidler	61 938	36 636
SUM EIENDELER	4 852 878	4 979 876



Avd. 70 Annen næring

Årsregnskap 2022		
Lux Eigedom AS		
	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
2000 Aksjekapital	30 000	30 000
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
2050 Annen egenkapital	-464	-464
Annen egenkapital	-464	-464
2080 Udekket tap	-288 120	-428 098
Udekket tap	-288 120	-428 098
Sum opptjent egenkapital	-288 584	-428 562
Sum egenkapital	-258 584	-398 562
Gjeld		
2240 Lån SSF 3706 21 75592	5 029 244	5 107 258
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 029 244	5 107 258
Sum annen langsiktig gjeld	5 029 244	5 107 258
2400 Leverandørgjeld	3 363	3 173
Leverandørgjeld	3 363	3 173
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	61 580	0
Skyldig offentlige avgifter	61 580	0
2911 Mellomrekning Lux House AS	0	257 644
2950 Påløpt rente	17 275	10 363
Annen kortsiktig gjeld	17 275	268 007
Sum kortsiktig gjeld	82 218	271 180
Sum gjeld	5 111 462	5 378 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 852 878	4 979 876

NO 919 855 800 Mva

Lux Eigedom AS

Side 4



Avd. 70 Annen næring

Årsregnskap 2022		
Lux Eigedom AS		
	31.12.2022	31.12.2021
Sogndal, 26. mai 2023		
Nils Petter Solheim styreleder	Iselin Solbakken styremedlem	Mariska Solheim styremedlem
Nils Øyvind Solbakken styremedlem		
NO 919 855 800 Mva	Lux Eigedom AS	Side 5



Årsrekneskap 2022


Name Date
Solbakken, Nils Øyvind 2023-05-28

Identification

 **bankID** Solbakken, Nils Øyvind

Name Date
Solbakken, Iselin Lunde 2023-05-26

Identification

 **bankID** Solbakken, Iselin Lunde

Name Date
Solheim, Nils Petter 2023-05-30

Identification

 **bankID** Solheim, Nils Petter

Name Date
Solheim, Mariska 2023-05-31

Identification

 **bankID** Solheim, Mariska



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))