



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 364 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 677 461	1 594 868
Sum inntekter		1 677 461	1 594 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2	109 282	85 740
Annen driftskostnad	3,4,5	1 143 691	937 001
Sum kostnader		1 252 973	1 022 742
Driftsresultat		424 488	572 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 807	1 292
Sum finansinntekter		2 807	1 292
Annen finanskostnad		469 890	395 277
Sum finanskostnader		469 890	395 277
Netto finans		-467 083	-393 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 595	178 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 595	178 142
Årsresultat		-42 595	178 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 746 700	2 746 700
Sum varige driftsmidler		2 746 700	2 746 700
Sum anleggsmidler		2 746 700	2 746 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 312	104 989
Sum fordringer		104 312	104 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 310	324 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 310	324 539
Sum omløpsmidler		161 622	429 528
SUM EIENDELER		2 908 322	3 176 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 593 517	-5 550 922
Sum opptjent egenkapital		-5 593 517	-5 550 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-5 591 318	-5 548 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 104 434	8 337 971
Øvrig langsiktig gjeld	9	267 539	267 539
Sum annen langsiktig gjeld		8 371 973	8 605 510
Sum langsiktig gjeld		8 371 973	8 605 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 980	106 030
Annen kortsiktig gjeld		13 687	13 410
Sum kortsiktig gjeld		127 667	119 440
Sum gjeld		8 499 639	8 724 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 322	3 176 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 371 973	8 605 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413184

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 364 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 364 409
SKRENTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 677 461	1 594 868
Sum inntekter		1 677 461	1 594 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2	109 282	85 740
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 143 691	937 001
Sum kostnader		1 252 973	1 022 742
Driftsresultat		424 488	572 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 807	1 292
Sum finansinntekter		2 807	1 292
Annen finanskostnad		469 890	395 277
Sum finanskostnader		469 890	395 277
Netto finans		-467 083	-393 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 595	178 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 595	178 142
Årsresultat		-42 595	178 141



Øvrig langsiktig gjeld	9	267 539	267 539
Sum annen langsiktig gjeld		8 371 973	8 605 510
Sum langsiktig gjeld		8 371 973	8 605 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 980	106 030
Annen kortsiktig gjeld		13 687	13 410
Sum kortsiktig gjeld		127 667	119 440
Sum gjeld		8 499 639	8 724 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 322	3 176 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 371 973	8 605 510



Organisasjonsnr: 953 364 409
SKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 2Q6UG-QJTET-U0CJU-3NP3N-2YYQ5-18X4N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 206UG-QJTF-U0CJU-3MP3N-2YYQ5-18X4N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-12 14:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Q6UG-QJTF-U0CJU-3NP3N-2YYQ5-18X4N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	310 088	384 361	310 088	33 955
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-42 595	178 141	232 000	290 000
Avdrag langsiktig gjeld	-233 537	-252 414	-227 000	-252 000
B. Årets endring disponible midler	-276 132	-74 273	5 000	38 000
C. Disponible midler	33 955	310 088	315 088	71 955

Arsoppgjør 2024 for Skrenten Borettslag



Resultatregnskap 2024 for Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 623 600	1 531 200	1 624 000	1 762 000
Innkrevde garasjekostnader		39 545	39 000	40 000	40 000
Andre driftsinntekter	1	14 316	24 668	8 000	12 000
Sum inntekter		1 677 461	1 594 868	1 672 000	1 814 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	25 282	13 240	10 000	25 000
Styrehonorar		84 000	72 500	73 000	87 000
Revisjonshonorar		6 300	5 994	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		61 866	58 920	62 000	65 000
Kontingent LABO / NBBL		8 802	8 802	9 000	9 000
Vedlikehold	3	335 500	187 398	68 000	110 000
Kabel-tv og bredbånd		144 936	142 956	145 000	153 000
Forsikring		69 726	62 253	68 000	79 000
Kommunale avgifter	4	389 961	319 617	374 000	418 000
Eiendomsskatt		26 944	24 188	13 000	0
Energi og strøm		14 359	13 075	17 000	16 000
Andre driftskostnader	5	85 297	113 798	100 000	110 000
Sum kostnader		1 252 973	1 022 742	945 000	1 079 000
Driftsresultat		424 488	572 126	727 000	735 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 807	1 292	2 000	1 000
Rentekostnader		469 890	395 277	497 000	446 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-467 083	-393 985	-495 000	-445 000
Årsresultat		-42 595	178 141	232 000	290 000

Arsoppgjør 2024 for Skrenten Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 275 062	2 275 062
Påkostninger	6	134 109	134 109
Garasjer	6	337 529	337 529
Sum anleggsmidler		2 746 700	2 746 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 086	23 968
Til gode forsikringsoppgjør		4 550	0
Forskuddsbetalte kostnader		89 088	80 366
Andre fordringer		588	655
Sum fordringer		104 312	104 989
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		57 310	323 339
Innestående på skattetrekkskonto		0	1 200
Sum bankinnskudd og kontanter		57 310	324 539
Sum omløpsmidler		161 622	429 528
SUM EIENDELER		2 908 322	3 176 227

Arsoppgjør 2024 for Skrenten Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	7	-5 550 922	-5 550 922
Årets resultat	7	-42 595	0
Sum opptjent egenkapital		-5 591 318	-5 548 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	8 104 434	8 337 971
Borettsinnskudd	9	267 539	267 539
Sum langsiktig gjeld		8 371 973	8 605 510
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 100	7 300
Leverandørgjeld		113 980	106 030
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 245	1 818
Påløpte renter		3 164	3 171
Annen kortsiktig gjeld		1 178	1 121
Sum kortsiktig gjeld		127 667	119 440
Sum gjeld		8 499 639	8 724 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 322	3 176 227
Pantestillelser	10	8 371 973	8 605 510

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Skrenten Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Skrenten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renosvasjonsinnbetalinger	4 330	4 400	0	4 000
Strøm elbil	9 986	20 268	8 000	8 000
Sum	14 316	24 668	8 000	12 000

Arsoppgjør 2024 for Skrenten Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Skrenten Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	10 688	2 400
Opptjente feriepenger	1 090	245
Arbeidsgiveravgift	13 351	10 561
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	154	35
Sum	25 282	13 240

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	267 037	19 250
Vedlikehold elektro	3 569	22 770
Vedlikehold uteanlegg	52 163	5 526
Vedlikehold snekkerarbeid	422	10 195
Vedlikehold malerarbeid	7 712	123 475
Vedlikehold garasjer/parkering	279	3 356
Vedlikehold glass/vinduer	3 625	0
Vedlikehold tak	0	2 188
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	693	639
Sum	335 500	187 398

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Arsoppgjør 2024 for Skrenten Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Skrenten Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Drift ladestasjon elbil	1 174	0
Kontorutstyr - tlf., data etc.	0	10 498
Innkjøp av inventar og utstyr	0	11 631
Driftsmateriell	466	457
Snørydding/sandstrøing	59 692	68 866
Skadedyr	11 532	10 370
Kontorrekvisita	697	798
Premie sikringsordning	1 529	1 454
Kostnader vedr. styrearbeid	1 763	624
Generalforsamling	5 806	5 875
Bank- og betalingsgebyr	2 638	2 100
Andre gebyrer og driftskostnader	0	1 125
Sum	85 297	113 798



Noter til regnskapet 2024 for Skrenten Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1960
Kostpris	1 056 000
Rehabiliteringer før 1998	1 219 062
2011 - Støttemur	96 609
2020 - Garasjer	337 529
2021 - Infrastruktur elbillading	37 500
Bokført verdi 31.12	2 746 700

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-5 550 922	-5 729 063
+/- Årets resultat	-42 595	178 141
Sum egenkapital pr 31.12	-5 591 318	-5 548 722

Innskutt andelskapital består av 22 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Skrenten Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Formål:		Isolert, byttet vinduer og ny Kledning
Lånenummer:	25107702086	25107000553
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.12.2050	30.11.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 392 400	6 945 571
Avdrag i perioden:	22 801	210 736
Lånesaldo 31.12:	1 369 599	6 734 835
Saldo 5 år frem i tid:	1 235 398	5 483 969

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	368 383	8 104 426



Noter til regnskapet 2024 for Skrenten Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	267 539	267 539
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	267 539	267 539

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 371 973,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 746 700,-.



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrenten Borettslag

Styreleder	Erik Kaupang (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Ingrid Linnea Hatten (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Cecilie Ramberg Vik (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Sofia Janina Bergersen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Jarle Ambrosius Melby (sign.)	11.02.2025