



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 586  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOP TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 223 292	1 182 080
Annen driftsinntekt	2	661 778	654 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 885 070</b>	<b>1 836 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	55 909	49 063
Annen driftskostnad	5,6,7	1 506 395	1 043 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 562 304</b>	<b>1 092 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 766</b>	<b>743 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 614	2 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 614</b>	<b>2 157</b>
Annen rentekostnad		81 787	83 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 787</b>	<b>83 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 172</b>	<b>-81 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 593</b>	<b>662 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 593</b>	<b>662 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 593	662 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 593</b>	<b>662 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 664	
Andre fordringer		165 754	153 799
Sum fordringer		171 418	153 799
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 085	903 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 085	903 616
Sum omløpsmidler		682 503	1 057 414
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>682 503</b>	<b>1 057 414</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 145 216	1 393 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 145 216</b>	<b>-1 393 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 145 216</b>	<b>-1 393 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 570 515	2 150 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 515</b>	<b>2 150 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 521	223 403
Skyldige offentlige avgifter		6 486	6 063
Annen kortsiktig gjeld		83 197	71 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 204</b>	<b>300 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 827 719</b>	<b>2 451 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>682 503</b>	<b>1 057 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 586  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOP TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 990 511 586  
SAMEIET HOP TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 223 292	1 182 080
Annen driftsinntekt	2	661 778	654 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 885 070</b>	<b>1 836 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	55 909	49 063
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 506 395	1 043 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 562 304</b>	<b>1 092 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 766</b>	<b>743 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 614	2 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 614</b>	<b>2 157</b>
Annen rentekostnad		81 787	83 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 787</b>	<b>83 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 172</b>	<b>-81 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 593</b>	<b>662 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 593</b>	<b>662 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 593	662 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 593</b>	<b>662 652</b>



Organisasjonsnr: 990 511 586  
SAMEIET HOP TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 664	
Andre fordringer		165 754	153 799
Sum fordringer		171 418	153 799
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 085	903 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 085	903 616
Sum omløpsmidler		682 503	1 057 414
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>682 503</b>	<b>1 057 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 145 216	1 393 809
Sum opptjent egenkapital		-1 145 216	-1 393 809



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 145 216</b>	<b>-1 393 809</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9, 10	1 570 515	2 150 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 570 515</b>	<b>2 150 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	167 521	223 403
Skyldige offentlige avgifter	6 486	6 063
Annen kortsiktig gjeld	83 197	71 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>257 204</b>	<b>300 736</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 827 719</b>	<b>2 451 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>682 503</b>	<b>1 057 414</b>



Organisasjonsnr: 990 511 586  
SAMEIET HOP TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6909.00	6063.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	43000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55909.00	49063.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Hop Terrasse  
2022**

---

Sameiet Hop Terrasse Org.nr. 990511586

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Hop Terrasse  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 223 292	1 182 080	1 224 440
Finans	2	661 778	654 192	657 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 885 070</b>	<b>1 836 272</b>	<b>1 881 540</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3, 4	49 000	43 000	46 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 909	6 063	6 060
Felles strøm og varme		61 236	70 653	75 000
Andre driftskostnader	5	477 901	428 924	483 010
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 510	0
Vedlikehold	7	807 852	385 385	344 500
Forretningsførsel		50 964	49 620	51 000
Revisjonshonorar		10 125	7 625	7 850
Andre konsulentonorarer		0	6 851	22 500
Forsikring		98 317	92 751	98 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 562 304</b>	<b>1 092 382</b>	<b>1 134 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 766</b>	<b>743 890</b>	<b>747 320</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		7 507	2 157	0
Andre renteinntekter		107	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 614</b>	<b>2 157</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		81 769	83 395	68 250
Andre rentekostnader		18	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 787</b>	<b>83 395</b>	<b>68 250</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 172</b>	<b>-81 238</b>	<b>-87 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>248 593</b>	<b>662 652</b>	<b>679 070</b>
Til/fra udekket tap		248 593	662 652	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>248 593</b>	<b>662 652</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Hop Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse pr. 31.12.2022**

Sameiet Hop Terrasse  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	5 664	0
Forskuddsbetalte kostnader	153 342	139 285
Andre fordringer	12 412	14 514
<b>Sum fordringer</b>	<b>171 418</b>	<b>153 799</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innstående bank	511 085	903 616
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>511 085</b>	<b>903 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>682 503</b>	<b>1 057 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>682 503</b>	<b>1 057 414</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Hop Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Hop Terrasse  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 145 216	-1 393 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 145 216</b>	<b>-1 393 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 145 216</b>	<b>-1 393 809</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 570 515	2 150 487
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 515</b>	<b>2 150 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		30 522	20 333
Leverandørgjeld		167 521	223 403
Skyldige off. myndigheter		6 486	6 063
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		46 000	43 000
Påløpne renter		232	200
Annen kortsiktig gjeld		6 443	7 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 204</b>	<b>300 736</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 827 719</b>	<b>2 451 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>682 503</b>	<b>1 057 414</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Hop Terrasse

Helge Skaar  
Styrets leder

Edvin Tore Stadheim  
Nestleder

Helga Samdal  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Hop Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	765 936	747 288	766 000	753 650
3816 Kabel-TV	255 528	242 568	256 610	270 000
3833 Vedlikehold	201 828	192 224	201 830	264 390
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 223 292</b>	<b>1 182 080</b>	<b>1 224 440</b>	<b>1 288 040</b>
3803 Innbetalte finanskostnader	661 778	654 192	657 100	687 100
<b>Sum finans</b>	<b>661 778</b>	<b>654 192</b>	<b>657 100</b>	<b>687 100</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	46 000	43 000	46 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>49 000</b>	<b>43 000</b>	<b>46 000</b>	<b>60 000</b>

Sameiet Hop Terrasse org.nr. 990511586

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	80 848	61 113	40 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 750	0	0
6336 HMS	7 292	0	0	13 300
6345 Lyspærer og sikringer	0	8 068	20 000	0
6360 Renhold og matteleie	11 250	11 250	0	0
6370 Garasjer	0	3 227	30 000	5 000
6372 Heis	13 106	19 273	11 000	19 680
6375 TV/Bredbånd	235 043	243 646	256 610	270 000
6376 Vaktmestertjenester	118 834	78 077	74 400	123 440
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	1 458	520	0	500
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	70	0	50 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>477 901</b>	<b>428 924</b>	<b>483 010</b>	<b>472 920</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 510	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>1 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 229	15 000	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 375	6 250	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	21 418	35 361	20 000	18 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	335 425	215 899	41 500	30 000
6606 Vedlikehold heis	0	6 733	0	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	29 226	0	30 000	0
6614 Vedlikehold maling	270 677	0	220 000	288 270
6616 Vedlikehold tak	139 203	33 649	8 000	40 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	6 300	72 493	25 000	25 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>807 852</b>	<b>385 385</b>	<b>344 500</b>	<b>451 270</b>

Sameiet Hop Terrasse org.nr. 990511586

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-1 145 216	-1 393 809

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,40%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2020	3 000 000	
Nedbetalt tidligere	849 513	
Nedbetalt i år	579 973	
Lånesaldo 31.12		1 570 515
Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2025		

**Sum langsiktig gjeld** **1 570 515**

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16362559239	1	50 728	50 728
	1	48 398	48 398
	1	47 765	47 765
	2	47 322	94 644
	2	46 531	93 062
	4	46 109	184 436
	1	45 708	45 708
	1	45 318	45 318
	1	44 580	44 580
	2	44 485	88 970
	2	44 053	88 106
	2	43 420	86 840
	6	41 585	249 510
	6	40 309	241 854
	4	40 150	160 600

Sameiet Hop Terrasse org.nr. 990511586

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	1 570 515	2 150 487
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

## Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>756 678</b>	<b>664 511</b>
Periodens resultat	248 593	662 652
Avdrag lån	-579 973	-570 484
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-331 379</b>	<b>92 168</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>425 299</b>	<b>756 678</b>

Sameiet Hop Terrasse org.nr. 990511586

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0223 Årsregnska...

Name Date  
Stadheim, Edvin Tore 2023-05-10

Identification

 bankID Stadheim, Edvin Tore

Name Date  
Skaar, Helge 2023-05-16

Identification

 bankID Skaar, Helge  
PA MOBIL

Name Date  
Samdal, Helga Elisabeth 2023-05-21

Identification

 bankID Samdal, Helga Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hop Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hop Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: TN2C2-TJIV6B-VCKHV-NLHX0-4Y53E-BXJHT



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mai 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Pemneo document key: TN2C2-TJV6B-VCKHV-NLHX0-4Y3E-BXJHT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-22 09:19:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TN2C2-TJV6B-VCKHV-NLHX0-4YS3E-BXJHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>