



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 802 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSBEKKDAMMEN AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Verdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	101 520	
Sum kostnader		101 520	
Driftsresultat		-101 520	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 424	
Sum finansinntekter		6 424	
Annen rentekostnad		13 881	
Sum finanskostnader		13 881	
Netto finans		-7 457	
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 977	0
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 977	0
Årsresultat		-108 977	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 977	
Totalresultat		-108 977	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-108 977	
Sum overføringer og disponeringer	3	-108 977	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 817 360	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 817 360	
Sum anleggsmidler		6 817 360	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 302	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 302	
Sum omløpsmidler		709 302	0
SUM EIENDELER		7 526 662	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3	108 977	
Sum opptjent egenkapital		-108 977	
Sum egenkapital	3	-8 977	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	
Langsiktig konserngjeld		5 849 900	
Sum annen langsiktig gjeld		7 499 900	
Sum langsiktig gjeld		7 499 900	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 550	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 189	
Sum kortsiktig gjeld		35 739	
Sum gjeld		7 535 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 526 662	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396185

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 802 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSBEKKDAMMEN AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Verdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 931 802 097
FOSSBEKKDAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	101 520	
Sum kostnader		101 520	
Driftsresultat		-101 520	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 424	
Sum finansinntekter		6 424	
Annen rentekostnad		13 881	
Sum finanskostnader		13 881	
Netto finans		-7 457	
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 977	0
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 977	0
Årsresultat		-108 977	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 977	
Totalresultat		-108 977	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-108 977	
Sum overføringer og disponeringer	3	-108 977	



Organisasjonsnr: 931 802 097
FOSSBEKKDAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	6 817 360	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 817 360	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		6 817 360	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		709 302	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 302	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		709 302	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		7 526 662	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	108 977	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-108 977	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	3	-8 977	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 650 000	
Langsiktig konserngjeld		5 849 900	
Sum annen langsiktig gjeld		7 499 900	
Sum langsiktig gjeld		7 499 900	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 550	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 189	
Sum kortsiktig gjeld		35 739	
Sum gjeld		7 535 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 526 662	0



Organisasjonsnr: 931 802 097
FOSSBEKKDAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fossbekkdammen AS

Årsregnskap 2023



Resultatregnskap

Fossbekkdammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	1, 2	101 520
Sum driftskostnader		101 520
Driftsresultat		-101 520
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		6 424
Annen rentekostnad		13 881
Resultat av finansposter		-7 457
Resultat før skattekostnad		-108 977
Årsresultat		-108 977
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	108 977
Sum overføringer	3	-108 977



Balanse

Fossbekkdammen AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 817 360
Sum varige driftsmidler		6 817 360
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		6 817 360
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 302
Sum omløpsmidler		709 302
Sum eiendeler		7 526 662



Balanse

Fossbekkdammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-108 977
Sum opptjent egenkapital		-108 977
Sum egenkapital	3	-8 977
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000
Langsiktig konserngjeld		5 849 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 499 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		31 550
Annen kortsiktig gjeld		4 189
Sum kortsiktig gjeld		35 739
Sum gjeld		7 535 639
Sum egenkapital og gjeld		7 526 662

Kristiansand, 30.04.2024
Styret i Fossbekkdammen AS

Thom-Helge Henriksen
styreleder

Asbjørn Sjur Eftevaag
styremedlem

Tørres Kristian Brøvig
styremedlem

Jørgen Reme
styremedlem

Torgeir Verdal
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Sammenlignbare tall

Selskapet ble stiftet 29.06.23. Første regnskapsår gjelder for perioden 29.06.23 til 31.12.23.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Stiftelseskapital	100 000	0	0	100 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-108 977	-108 977
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	-108 977	-8 977

Selskapet ble stiftet 29.06.2023. Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 5 849 900.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 817 360	6 817 360
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 817 360	6 817 360
= Bokført verdi 31.12.23	6 817 360	6 817 360

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fossbekkdammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topo Utvikling AS	50 000	50,0	50,0
Groos Invest AS	33 330	33,3	33,3
Sagahill AS	16 670	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Fossbekkdammen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 977	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-108 977	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 977	0	108 977
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 977	0	-108 977
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Fossbekkdammen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossbekkdammen AS som viser et underskudd på kr 108 977. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Fossbekkdammen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Asbjørn Sjur Ellevaag
2024-04-30

 BankID Signing
Torger Verdal
2024-04-30

 BankID Signing
Thom-Helge Henniksen
2024-04-30

 BankID Signing
Jørgen Reme
2024-04-30

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2024-05-02

Fossbekkdammen AS

Årsregnskap 2023



Resultatregnskap

Fossbekkdammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	1, 2	101 520
Sum driftskostnader		101 520
Driftsresultat		-101 520
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		6 424
Annen rentekostnad		13 881
Resultat av finansposter		-7 457
Resultat før skattekostnad		-108 977
Årsresultat		-108 977
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	108 977
Sum overføringer	3	-108 977



Balanse

Fossbekkdammen AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 817 360
Sum varige driftsmidler		6 817 360
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		6 817 360
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 302
Sum omløpsmidler		709 302
Sum eiendeler		7 526 662



Balanse

Fossbekkdammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-108 977
Sum opptjent egenkapital		-108 977
Sum egenkapital	3	-8 977
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000
Langsiktig konserngjeld		5 849 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 499 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		31 550
Annen kortsiktig gjeld		4 189
Sum kortsiktig gjeld		35 739
Sum gjeld		7 535 639
Sum egenkapital og gjeld		7 526 662

Kristiansand, 30.04.2024
Styret i Fossbekkdammen AS

Thom-Helge Henriksen
styreleder

Asbjørn Sjur Eftevaag
styremedlem

Tørres Kristian Brøvig
styremedlem

Jørgen Reme
styremedlem

Torgeir Verdal
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Sammenlignbare tall

Selskapet ble stiftet 29.06.23. Første regnskapsår gjelder for perioden 29.06.23 til 31.12.23.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Stiftelseskapital	100 000	0	0	100 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-108 977	-108 977
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	-108 977	-8 977

Selskapet ble stiftet 29.06.2023. Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 5 849 900.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 817 360	6 817 360
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 817 360	6 817 360
= Bokført verdi 31.12.23	6 817 360	6 817 360

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fossbekkdammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topo Utvikling AS	50 000	50,0	50,0
Groos Invest AS	33 330	33,3	33,3
Sagahill AS	16 670	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Fossbekkdammen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 977	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-108 977	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 977	0	108 977
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 977	0	-108 977
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.