



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 115 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARAS EIENDOM STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle K. Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 577	194 834
Sum inntekter		236 577	194 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 100	117 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	277 292	226 701
Sum kostnader		394 392	343 701
Driftsresultat		-157 815	-148 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 332	5 746
Sum finansinntekter		12 332	5 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 194	186 638
Sum finanskostnader		249 194	186 638
Netto finans		-236 862	-180 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 677	-329 759
Skattekostnad på resultat	3	-97 536	260 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 141	-589 921
Årsresultat	4	-297 141	-589 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 141	-589 921
Totalresultat		-297 141	-589 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-297 141	-589 921
Sum overføringer og disponeringer		-297 141	-589 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 080 400	4 197 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 080 400	4 197 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 080 400	4 197 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	32 817	32 817
Andre kortsiktige fordringer	5	10 219	
Konsernfordringer		443 344	309 565
Sum fordringer	5	486 380	342 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 164	347 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 164	347 818
Sum omløpsmidler		798 544	690 200
SUM EIENDELER		4 878 944	4 887 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 941 948	3 596 140
Sum innskutt egenkapital		4 141 948	3 796 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 848 608	3 551 468
Sum opptjent egenkapital		-3 848 608	-3 551 468
Sum egenkapital	4	293 340	244 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 537 723	4 598 094
Sum annen langsiktig gjeld		4 537 723	4 598 094
Sum langsiktig gjeld		4 537 723	4 598 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 322	20 405
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	33 559	24 529
Sum kortsiktig gjeld	5	47 881	44 934
Sum gjeld		4 585 604	4 643 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 944	4 887 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679023

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 115 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARAS EIENDOM STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle K. Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 979 115 903
JARAS EIENDOM STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 577	194 834
Sum inntekter		236 577	194 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 100	117 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	277 292	226 701
Sum kostnader		394 392	343 701
Driftsresultat		-157 815	-148 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 332	5 746
Sum finansinntekter		12 332	5 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 194	186 638
Sum finanskostnader		249 194	186 638
Netto finans		-236 862	-180 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-97 536	260 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 141	-589 921
Årsresultat	4	-297 141	-589 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 141	-589 921
Totalresultat		-297 141	-589 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-297 141	-589 921
Sum overføringer og disponeringer		-297 141	-589 921



Organisasjonsnr: 979 115 903
JARAS EIENDOM STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 080 400	4 197 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 080 400	4 197 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 080 400	4 197 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	32 817	32 817
Andre kortsiktige			
fordringer	5	10 219	
Konsernfordringer		443 344	309 565
Sum fordringer	5	486 380	342 382
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		312 164	347 818
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		312 164	347 818
Sum omløpsmidler		798 544	690 200
SUM EIENDELER		4 878 944	4 887 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 941 948	3 596 140
Sum innskutt egenkapital		4 141 948	3 796 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 848 608	3 551 468
Sum opptjent egenkapital		-3 848 608	-3 551 468
Sum egenkapital	4	293 340	244 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 537 723	4 598 094
Sum annen langsiktig gjeld		4 537 723	4 598 094
Sum langsiktig gjeld		4 537 723	4 598 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 322	20 405
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	33 559	24 529
Sum kortsiktig gjeld	5	47 881	44 934
Sum gjeld		4 585 604	4 643 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 944	4 887 700



Organisasjonsnr: 979 115 903
JARAS EIENDOM STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jarle K. Rasmussen
2024-05-21

 BankID Signing
Kari-Anne R. Hjertvik
2024-05-21

 BankID Signing
Jane S. Rasmussen
2024-05-21

 BankID Signing
Per Kristian Andersen
2024-05-21

 BankID Signing
Jo-Kristian Rasmussen
2024-05-24

 BankID Signing
Espen Ledang
2024-05-26

Årsregnskap 2023

Jaras Eiendom Steinkjer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 115 903



RESULTATREGNSKAP

JARAS EIENDOM STEINKJER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		236 577	194 834
Sum driftsinntekter		236 577	194 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 100	117 000
Annen driftskostnad	1	277 292	226 701
Sum driftskostnader		394 392	343 701
Driftsresultat		-157 815	-148 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		12 332	5 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 194	186 638
Resultat av finansposter		-236 862	-180 892
Resultat før skattekostnad		-394 677	-329 759
Skattekostnad på resultat	3	-97 536	260 162
Resultat		-297 141	-589 921
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-297 141	-589 921
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		297 141	589 921
Sum overføringer		-297 141	-589 921



BALANSE

JARAS EIENDOM STEINKJER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 080 400	4 197 500
Sum varige driftsmidler	2	4 080 400	4 197 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 080 400	4 197 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	32 817	32 817
Andre kortsiktige fordringer	5	10 219	0
Konsernfordringer		443 344	309 565
Sum fordringer	5	486 380	342 382
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 164	347 818
		798 544	690 200
Sum eiendeler		4 878 944	4 887 700



BALANSE

JARAS EIENDOM STEINKJER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 941 948	3 596 140
Sum innskutt egenkapital		4 141 948	3 796 140
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 848 608	-3 551 468
Sum opptjent egenkapital		-3 848 608	-3 551 468
Sum egenkapital	4	293 340	244 672
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 537 723	4 598 094
Sum annen langsiktig gjeld		4 537 723	4 598 094
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	14 322	20 405
Annen kortsiktig gjeld	5	33 559	24 529
Sum kortsiktig gjeld	5	47 881	44 934
Sum gjeld		4 585 604	4 643 028
Sum egenkapital og gjeld		4 878 944	4 887 700

Namsos
Styret i Jaras Eiendom Steinkjer AS

Per Kristian Andersen
styreleder

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen
styremedlem

Jarle K. Rasmussen
daglig leder



JARAS EIENDOM STEINKJER AS

979 115 903

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JARAS EIENDOM STEINKJER AS

979 115 903

Note 1 Lønnskostnader

Jaras Eiendom Steinkjer AS har ikke hatt ansatte i 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 848 500	8 848 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 848 500	8 848 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 126 100	2 126 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 642 000	2 642 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 768 100	4 768 100
= Bokført verdi 31.12.23	4 080 400	4 080 400
Årets ordinære avskrivninger	117 100	117 100
Økonomisk levetid	50 år	



JARAS EIENDOM STEINKJER AS

979 115 903

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 536	260 162
Skattekostnad ordinært resultat	-97 536	260 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-394 677	-329 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 667	20 194
Mottatt konsernbidrag	443 344	309 565
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 536	-68 104
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 536	68 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 463 648	-1 512 315	-48 667
Sum	-1 463 648	-1 512 315	-48 667
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 463 648	1 512 315	48 667
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	200 000	3 596 140	-3 551 468	244 672
Pr. 01.01.2023	200 000	3 596 140	-3 551 468	244 672
Årets underskudd			-297 141	-297 141
Konsernbidrag mottatt		345 808		345 808
Pr. 31.12.2023	200 000	3 941 948	-3 848 608	293 340

Side 7



JARAS EIENDOM STEINKJER AS 979 115 903

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	443 344	309 565
Sum	443 344	309 565

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	4 537 723	4 598 094
Sum	4 537 723	4 598 094

Det er ikke avtalt fast nedbetalingstid på lånet fra morselskap.

Selskapet har stilt alle sine driftsmidler som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JARAS EIENDOM STEINKJER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	5 000,0	200 000
Sum	40		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	40	100,0	100,0

Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS.

Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.