



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 301 644  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RIKARD KAARBØS PLASS 3  
Forretningsadresse: Kiropraktorklinikken AS  
Rikard Kaarbøs plass 3  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	560 070	490 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 070</b>	<b>490 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 625	4 479
Lønnskostnad	2	33 060	30 770
Annen driftskostnad		353 568	624 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 253</b>	<b>660 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>66</b>
<b>Netto finans</b>			<b>66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		169 817	-169 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-43 078
Andre kortsiktige fordringer	3	21 475	6 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 475</b>	<b>-36 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 805	148 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 805</b>	<b>148 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 280</b>	<b>112 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 280</b>	<b>112 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-115 962	-285 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 962</b>	<b>-285 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 038</b>	<b>-35 779</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 891	118 090
Skyldig offentlige avgifter		14 330	
Annen kortsiktig gjeld	2	16 020	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 241</b>	<b>148 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 241</b>	<b>148 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 280</b>	<b>112 311</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238521

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 301 644  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3  
Forretningsadresse: Kiropraktorklinikken AS  
Rikard Kaarbøs plass 3  
9405 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 995 301 644  
SAMEIET RIKARD KAARBØS PLASS 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	560 070	490 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 070</b>	<b>490 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 625	4 479
Lønnskostnad	2	33 060	30 770
Annen driftskostnad		353 568	624 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 253</b>	<b>660 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>66</b>
<b>Netto finans</b>			<b>66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		169 817	-169 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>



Organisasjonsnr: 995 301 644  
SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-43 078
Andre kortsiktige fordringer	3	21 475	6 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 475</b>	<b>-36 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 805	148 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 805</b>	<b>148 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 280</b>	<b>112 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 280</b>	<b>112 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-115 962	-285 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 962</b>	<b>-285 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 038</b>	<b>-35 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 891	118 090
Skyldig offentlige avgifter		14 330	
Annen kortsiktig gjeld	2	16 020	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 241</b>	<b>148 090</b>



Sum gjeld	59 241	148 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	193 280	112 311



Organisasjonsnr: 995 301 644  
SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3**

**Organisasjonsnr. 995301644**

**Utarbeidet av:**

Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	560 070	490 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>560 070</b>	<b>490 534</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 625	4 479
Lønnskostnad	2	33 060	30 770
Annen driftskostnad		353 568	624 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 253</b>	<b>660 195</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 661</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>66</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>66</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		169 817	-169 595
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>



## Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-43 078
Andre kortsiktige fordringer	3	21 475	6 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 475</b>	<b>-36 638</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 805	148 950
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>193 280</b>	<b>112 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 280</b>	<b>112 311</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-115 962	-285 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 962</b>	<b>-285 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>134 038</b>	<b>-35 779</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 891	118 090
Skyldig offentlige avgifter		14 330	0
Annen kortsiktig gjeld	2	16 020	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 241</b>	<b>148 090</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 241</b>	<b>148 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 280</b>	<b>112 311</b>

Harstad, 27. april 2022

---

Tom Hatteberg Iversen  
Styrets leder

---

Knut Eidissen  
Styremedlem

---

Roger Reinholdtsen  
Styremedlem



Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

## Noter 2021

### Note 1 - Salgsinntekt

	I år	I fjor
Innkrevde felleskostnader	560 000	490 000
Annen driftsinntekt	70	534
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>	<b>560 070</b>	<b>490 534</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 060	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	770
<b>Totalt</b>	<b>33 060</b>	<b>30 770</b>

Selskapet har ikke noen ansatte, og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer, kr 7 882 representerer forskuddsbetalte kostnader.


### Note 4 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-285 779
Tilført fra årsresultat	169 817
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-115 962</b>



 Legally signed by  
Tom Hattberg  
2022-03-28

 Legally signed by  
Knut Eidissen  
2022-03-28

 BankID Signing  
Roger Reinholdtsen  
2022-04-22

---

---

# Årsregnskap 2021 for Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Organisasjonsnr. 995301644

---

---

**Utarbeidet av:**

Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Legally signed by  
Tom Hatteberg  
2022-03-28

Legally signed by  
Knut Eidissen  
2022-03-28

BankID Signing  
Roger Reinholdtsen  
2022-04-22

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	560 070	490 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>560 070</b>	<b>490 534</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 625	4 479
Lønnskostnad	2	33 060	30 770
Annen driftskostnad		353 568	624 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 253</b>	<b>660 195</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 661</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>66</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>66</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		169 817	-169 595
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>169 817</b>	<b>-169 595</b>



Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Legally signed by  
Tom Hatteberg  
2022-03-28

Legally signed by  
Knut Eidissen  
2022-03-28

BankID Signing  
Roger Reinholdtsen  
2022-04-22

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-43 078
Andre kortsiktige fordringer	3	21 475	6 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 475</b>	<b>-36 638</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 805	148 950
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>193 280</b>	<b>112 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 280</b>	<b>112 311</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-115 962	-285 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 962</b>	<b>-285 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>134 038</b>	<b>-35 779</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 891	118 090
Skyldig offentlige avgifter		14 330	0
Annen kortsiktig gjeld	2	16 020	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 241</b>	<b>148 090</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 241</b>	<b>148 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 280</b>	<b>112 311</b>

Harstad, 23. mars 2022

Tom Hatteberg Iversen  
Styrets leder

Knut Eidissen  
Styremedlem

Roger Reinholdtsen  
Styremedlem



Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Legally signed by  
Tom Hattberg  
2022-03-28

Legally signed by  
Knut Eidissen  
2022-03-28

BankID Signing  
Roger Reinholdtsen  
2022-04-22

## Noter 2021

### Note 1 - Salgsinntekt

	I år	I fjor
Innkrevde felleskostnader	560 000	490 000
Annen driftsinntekt	70	534
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>	<b>560 070</b>	<b>490 534</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 060	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	770
<b>Totalt</b>	<b>33 060</b>	<b>30 770</b>

Selskapet har ikke noen ansatte, og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer, kr 7 882 representerer forskuddsbetalte kostnader.

### Note 4 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-285 779
Tilført fra årsresultat	169 817
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-115 962</b>