



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICHMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebysletta
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Wichmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 809 464	1 790 866
Sum inntekter		1 809 464	1 790 866
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 800	177 800
Annen driftskostnad	7	103 199	161 445
Sum kostnader		280 999	339 245
Driftsresultat		1 528 465	1 451 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 546	31 442
Annen finansinntekt		7 264	9 736
Sum finansinntekter		17 810	41 179
Annen rentekostnad		91 176	112 025
Sum finanskostnader		91 176	112 025
Netto finans		-73 366	-70 846
Ordinært resultat før skattekostnad		1 455 099	1 380 775
Skattekostnad på ordinært resultat	5	318 572	303 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 527	1 076 956
Årsresultat		1 136 527	1 076 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 527	1 076 956
Totalresultat		1 136 527	1 076 956
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		53 857	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 082 670	1 076 956
Sum overføringer og disponeringer		1 136 527	1 076 956



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 279 800	8 457 600
Sum varige driftsmidler		8 279 800	8 457 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		26 285	26 285
Sum finansielle anleggsmidler		26 285	26 285
Sum anleggsmidler		8 306 085	8 483 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 075	105 348
Sum fordringer		107 075	105 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 663 015	3 830 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 663 015	3 830 826
Sum omløpsmidler		4 770 090	3 936 174
SUM EIENDELER		13 076 175	12 420 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 623 877	6 541 209
Sum opptjent egenkapital		7 623 877	6 541 209
Sum egenkapital		10 023 877	8 941 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	306 482	306 458
Sum avsetninger for forpliktelser		306 482	306 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 247 899	2 747 899
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 899	2 747 899
Sum langsiktig gjeld		2 554 381	3 054 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 578	
Betalbar skatt	5	303 357	300 986
Skyldig offentlige avgifter		67 495	74 068
Annen kortsiktig gjeld	9	118 487	49 439
Sum kortsiktig gjeld		497 917	424 493
Sum gjeld		3 052 298	3 478 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 076 175	12 420 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643837

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICHMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebysletta
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Wichmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 987 008 725
WICHMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 809 464	1 790 866
Sum inntekter		1 809 464	1 790 866
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	177 800	177 800
Annen driftskostnad	7	103 199	161 445
Sum kostnader		280 999	339 245
Driftsresultat		1 528 465	1 451 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 546	31 442
Annen finansinntekt		7 264	9 736
Sum finansinntekter		17 810	41 179
Annen rentekostnad		91 176	112 025
Sum finanskostnader		91 176	112 025
Netto finans		-73 366	-70 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	318 572	303 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 527	1 076 956
Årsresultat		1 136 527	1 076 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 527	1 076 956
Totalresultat		1 136 527	1 076 956
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		53 857	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 082 670	1 076 956
Sum overføringer og disponeringer		1 136 527	1 076 956



Organisasjonsnr: 987 008 725
WICHMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

8 279 800

8 457 600

Sum varige driftsmidler

8 279 800

8 457 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

26 285

26 285

Sum finansielle

anleggsmidler

26 285

26 285

Sum anleggsmidler

8 306 085

8 483 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

107 075

105 348

Sum fordringer

107 075

105 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

4 663 015

3 830 826

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 663 015

3 830 826

Sum omløpsmidler

4 770 090

3 936 174

SUM EIENDELER

13 076 175

12 420 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

2 400 000

2 400 000

Sum innskutt egenkapital

2 400 000

2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

7 623 877

6 541 209

Sum opptjent egenkapital

7 623 877

6 541 209

Sum egenkapital

10 023 877

8 941 209



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	306 482	306 458
Sum avsetninger for forpliktelses		306 482	306 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 247 899	2 747 899
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 899	2 747 899
Sum langsiktig gjeld		2 554 381	3 054 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 578	
Betalbar skatt	5	303 357	300 986
Skyldig offentlige avgifter		67 495	74 068
Annen kortsiktig gjeld	9	118 487	49 439
Sum kortsiktig gjeld		497 917	424 493
Sum gjeld		3 052 298	3 478 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 076 175	12 420 059



Organisasjonsnr: 987 008 725
WICHMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	4800.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teijo Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



0

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier ikke aksjer i datterselskap, konsernselskap eller tilknyttet selskap pr 31.12.2020



Årsregnskap 2020
for
Wichmann Eiendom AS



Resultatregnskap

Wichmann Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	1 809 464	1 790 866
Sum driftsinntekter		1 809 464	1 790 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 800	177 800
Annen driftskostnad	7	103 199	161 445
Sum driftskostnader		280 999	339 245
Driftsresultat		1 528 465	1 451 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 546	31 442
Annen finansinntekt		7 264	9 736
Sum finansinntekter		17 810	41 179
Annen rentekostnad		91 176	112 025
Sum finanskostnader		91 176	112 025
Resultat av finansposter		-73 366	-70 846
Ordinært resultat før skattekostnad		1 455 099	1 380 775
Skattekostnad på ordinært resultat	5	318 572	303 819
Ordinært resultat		1 136 527	1 076 956
Årsresultat		1 136 527	1 076 956
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		53 857	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 082 670	1 076 956
Sum overføringer		1 136 527	1 076 956



Balanse

Wichmann Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 279 800	8 457 600
Sum varige driftsmidler		8 279 800	8 457 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		26 285	26 285
Sum finansielle anleggsmidler		26 285	26 285
Sum anleggsmidler		8 306 085	8 483 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 075	105 348
Sum fordringer		107 075	105 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 663 015	3 830 826
Sum omløpsmidler		4 770 090	3 936 174
Sum eiendeler		13 076 175	12 420 059




Balanse

Wichmann Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 623 877	6 541 209
Sum opptjent egenkapital		7 623 877	6 541 209
Sum egenkapital		10 023 877	8 941 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	306 482	306 458
Sum avsetning for forpliktelser		306 482	306 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 247 899	2 747 899
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 899	2 747 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 578	0
Betalbar skatt	5	303 357	300 986
Skyldig offentlige avgifter		67 495	74 068
Annen kortsiktig gjeld	9	118 487	49 439
Sum kortsiktig gjeld		497 917	424 493
Sum gjeld		3 052 298	3 478 850
Sum egenkapital og gjeld		13 076 175	12 420 059

Lierstranda, 05.05.2021
Styret i Wichmann Eiendom AS


Jon Arild Wichmann
styreleder/daglig leder



WICHMANN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Leieinntekter registreres ihht. leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer: 987 008 725



WICHMANN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 895 799	2 200 000	11 095 799
Anskaffelseskost pr 31.12	8 895 799	2 200 000	11 095 799
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	2 638 199	-	2 638 199
Årets avskrivninger	177 800	-	177 800
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	2 815 999	-	2 815 999
Bokført verdi pr 31.12	6 079 800	2 200 000	8 279 800
Årets avskrivninger	177 800	-	177 800
* Bygg	50 år		
* Tomt	Avskrives ikke		

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke langsiktig fordring som forfaller senere enn ett år

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Pantelån	-	247 899
Sum	-	247 899

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 500 aksjer pålydende kr 4.800.

Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Teijo Holding AS, som eies 100% av styrets leder Jon Arild Wichmann.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 400 000	6 541 209	8 941 209
Avgitt konsernbidrag	-	53 857	53 857
Årets resultat		1 136 527	1 136 527
Egenkapital pr 31.12.	2 400 000	7 623 877	10 023 877



WICHMANN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 SKATT

	2019	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%/22%)	318 548	300 986
Endring utsatt skatt	24	2 833
Virkning endring skatteregler	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad	318 572	303 819
Betalbar skatt		
Betalbar skatt på årets resultat	318 548	300 986
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 191	-
Sum betalbar skatt	303 357	300 986
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 393 101	1 392 993
Utsatt skatt	306 482	306 458

NOTE 6 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantelån	2 247 899	2 747 899
Sum	2 247 899	2 747 899

Eiendom, Gnr.21, Bnr. 55, er stillet som sikkerhet for pantelånet.
Bokført verdi pr 31.12.20 er kr 8.279.800.

NOTE 7 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Selskapet har ingen bundne midler



WICHMANN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Gjeld	2020	2019
Teijo Holding AS	45 290	45 290
Avgitt konsernbidrag Teijo Holding AS	- 69 048	-
Sum	-23 758	45 290

Leieinntekter	2020	2019
Teijo Norge AS	1 027 920	1 011 336
Sum	1 027 920	1 011 336

NOTE 10 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN OG COVID-19

Selskapets omsetning har ikke vært vesentlig påvirket av myndighetenes tiltak mot spredning av Covid-19. En eventuell beløpmessig effekt på regnskapet er vanskelig å anslå ved avleggelsen av regnskapet, da den er avhengig av varigheten av tiltakene og eventuelle kompensasjonsordninger som myndighetene etablerer.