



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIDTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsbrekka 8  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Lidtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	58 190	40 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 190</b>	<b>40 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 810</b>	<b>31 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		26 045	21 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 045</b>	<b>21 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 041</b>	<b>-21 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-12 230</b>	<b>10 601</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 230</b>	<b>10 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 230	10 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 230</b>	<b>10 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	677 550	677 550
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>677 550</b>	<b>677 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>677 550</b>	<b>677 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	18 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 993	2 808
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 493</b>	<b>20 808</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	329 163	370 536
Langsiktig konserngjeld	5, 6	339 349	303 349
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>668 512</b>	<b>673 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>668 512</b>	<b>673 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 866	7 761
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 500	1 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 366</b>	<b>9 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>691 878</b>	<b>683 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 935</b>	<b>707 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIDTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsbrekka 8  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Lidtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 345 805  
LIDTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	58 190	40 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 190</b>	<b>40 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 810</b>	<b>31 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		26 045	21 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 045</b>	<b>21 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 041</b>	<b>-21 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3, 4</b>	<b>-12 230</b>	<b>10 601</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 230</b>	<b>10 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 230	10 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 230</b>	<b>10 601</b>



Organisasjonsnr: 922 345 805  
LIDTUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	677 550	677 550
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>677 550</b>	<b>677 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>677 550</b>	<b>677 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	18 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 993	2 808
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 493</b>	<b>20 808</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 893	9 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 893</b>	<b>9 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 385</b>	<b>30 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 935</b>	<b>707 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	17 943	5 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 943</b>	<b>-5 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 057</b>	<b>24 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	329 163	370 536
Langsiktig konserngjeld	5, 6	339 349	303 349
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>668 512</b>	<b>673 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>668 512</b>	<b>673 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 866	7 761



Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 500	1 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 366</b>	<b>9 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>691 878</b>	<b>683 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 935</b>	<b>707 633</b>



Organisasjonsnr: 922 345 805  
LIDTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------





Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet tok i 2019 opp et lån fra morselskapet Lidtun Mur og Flis AS. Saldo pr 31.12.2023 er kr 339 349. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
183351.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
329163.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
677550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Panthever: Nordea Bank

**Note**

7



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-58 190	-40 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-58 190</b>	<b>-40 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 810</b>	<b>31 870</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 045	-21 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 045</b>	<b>-21 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 041</b>	<b>-21 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-12 230</b>	<b>10 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 230</b>	<b>10 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-12 230	10 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 230</b>	<b>10 601</b>



LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	677 550	677 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>677 550</b>	<b>677 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>677 550</b>	<b>677 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	18 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 993	2 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 493</b>	<b>20 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 893	9 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 893</b>	<b>9 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 385</b>	<b>30 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 935</b>	<b>707 633</b>



LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-17 943	-5 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 943</b>	<b>-5 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 057</b>	<b>24 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	329 163	370 536
Langsiktig konserngjeld	5, 6	339 349	303 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>668 512</b>	<b>673 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 866	7 761
Annen kortsiktig gjeld		18 500	1 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 366</b>	<b>9 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>691 878</b>	<b>683 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 935</b>	<b>707 633</b>

Osterøy, 29.04.2024

Bjarte Lidtun  
styrets leder / daglig leder



LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	677 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>677 550</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>677 550</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-12 230	10 601
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 601
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 230</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-5 711	-17 942	12 230
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 711</b>	<b>-17 942</b>	<b>12 230</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 711	17 942	-12 230
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	183 351
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	329 163
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	677 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Panthever: Nordea Bank

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet følger reglene for små foretak.



LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	339 349	303 349

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet tok i 2019 opp et lån fra morselskapet Lidtun Mur og Flis AS. Saldo pr 31.12.2023 er kr 339 349. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 713	24 287
Årsresultat	0	-12 230	-12 230
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-17 943</b>	<b>12 057</b>

### Mer om egenkapital

Styret konstaterer at selskapets egenkapital er lavere enn innskutt aksjekapital. Likviditeten i selskapet er lav og det blir tilført nødvendig likviditet fra morselskapet ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendommen som er stor nok til at det vil gi en positiv reell egenkapital. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn for årsregnskapet.



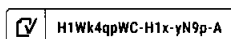
Årsoppgjør for

**LIDTUN EIENDOM AS**

922345805

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



H1Wk4qpWC-H1x-yN9p-A



LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-58 190	-40 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-58 190</b>	<b>-40 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 810</b>	<b>31 870</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 045	-21 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 045</b>	<b>-21 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 041</b>	<b>-21 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-12 230</b>	<b>10 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 230</b>	<b>10 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-12 230	10 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 230</b>	<b>10 601</b>



LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	677 550	677 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>677 550</b>	<b>677 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>677 550</b>	<b>677 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	18 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 993	2 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 493</b>	<b>20 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 893	9 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 893</b>	<b>9 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 385</b>	<b>30 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 935</b>	<b>707 633</b>

 H1Wk4qpWC-H1x-yN9p-A




LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-17 943	-5 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 943</b>	<b>-5 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 057</b>	<b>24 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	329 163	370 536
Langsiktig konserngjeld	5, 6	339 349	303 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>668 512</b>	<b>673 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 866	7 761
Annen kortsiktig gjeld		18 500	1 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 366</b>	<b>9 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>691 878</b>	<b>683 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 935</b>	<b>707 633</b>

Osterøy, 29.04.2024

Bjarte Lidtun  
styrets leder / daglig leder

 H1Wk4qpWC-H1x-yN9p-A



LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

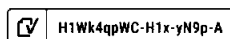
### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	677 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>677 550</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>677 550</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-12 230	10 601
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 601
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 230</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-5 711	-17 942	12 230
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 711</b>	<b>-17 942</b>	<b>12 230</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 711	17 942	-12 230
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	183 351
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	329 163
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	677 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0


### Mer om gjeld

Panthever: Nordea Bank

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter  H1Wk4qpWC-H1x-yN9p-A og reglene for små foretak.



LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	339 349	303 349

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet tok i 2019 opp et lån fra morselskapet Lidtun Mur og Flis AS. Saldo pr 31.12.2023 er kr 339 349. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

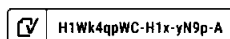
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 713	24 287
Årsresultat	0	-12 230	-12 230
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-17 943</b>	<b>12 057</b>

### Mer om egenkapital

Styret konstaterer at selskapets egenkapital er lavere enn innskutt aksjekapital. Likviditeten i selskapet er lav og det blir tilført nødvendig likviditet fra morselskapet ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendommen som er stor nok til at det vil gi en positiv reell egenkapital. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn for årsregnskapet.





COMPLETED BY ALL:  
28.05.2024 12:10

SENT BY OWNER:  
Marianne Falkevik · 29.04.2024 23:40

DOCUMENT ID:  
H1x-yN9p-A

ENVELOPE ID:  
H1Wk4qpWC-H1x-yN9p-A

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023 - Lidtun Eiendom AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2023 - Lidtun Eiendom AS.pdf-pAdES-SyKL49aZA.pdf  
Årsregnskap 2023 - Lidtun Eiendom AS.pdf-pAdES-S1C4Vc6WA.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Helge Lidtun lidtun@hotmail.com	Signed	30.04.2024 06:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/02/02)
	Authenticated	30.04.2024 06:52	Low	IP: 80.213.252.65
Bjarte Lidtun bjarte@lidtunmurogfis.no	Signed	28.05.2024 12:10	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/08/31)
	Authenticated	28.05.2024 12:08	Low	IP: 85.165.59.229

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed