



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR II EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Therese Rafteseth Solevågseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 123	48 000
Sum inntekter		551 123	48 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		249 843	50 556
Sum kostnader		249 843	50 556
Driftsresultat		301 280	-2 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908	116
Sum finansinntekter		1 908	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 972 222	440 389
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		1 972 222	440 489
Netto finans		-1 970 314	-440 373
Resultat før skattekostnad		-1 669 034	-442 929
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 669 034	-442 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 669 034	-442 929
Totalresultat		-1 669 034	-442 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 669 034	-442 929
Sum overføringer og disponeringer		-1 669 034	-442 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	30 354 157	29 983 916
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		30 354 157	29 983 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		30 354 157	29 983 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	71 159	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		71 159	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 781	239 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 781	239 719
Sum omløpsmidler		687 940	239 719
SUM EIENDELER		31 042 097	30 223 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 366 209	697 176
Sum opptjent egenkapital		-2 366 209	-697 176
Sum egenkapital	8	-2 321 779	-652 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 500 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		6 440 301
Sum annen langsiktig gjeld		21 500 000	27 940 301
Sum langsiktig gjeld		21 500 000	27 940 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 363	14 894
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 740	78 471
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	11 810 774	2 842 715
Sum kortsiktig gjeld		11 863 876	2 936 080
Sum gjeld		33 363 876	30 876 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 042 097	30 223 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653784

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR II EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Therese Rafteseth Solevågseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 928 032 760
PIR II EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 123	48 000
Sum inntekter		551 123	48 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		249 843	50 556
Sum kostnader		249 843	50 556
Driftsresultat		301 280	-2 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908	116
Sum finansinntekter		1 908	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 972 222	440 389
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		1 972 222	440 489
Netto finans		-1 970 314	-440 373
Resultat før skattekostnad		-1 669 034	-442 929
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 669 034	-442 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 669 034	-442 929
Totalresultat		-1 669 034	-442 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 669 034	-442 929



Organisasjonsnr: 928 032 760
PIR II EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	30 354 157	29 983 916
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		30 354 157	29 983 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		30 354 157	29 983 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	71 159	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		71 159	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		616 781	239 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 781	239 719
Sum omløpsmidler		687 940	239 719
SUM EIENDELER		31 042 097	30 223 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 366 209	697 176
Sum opptjent egenkapital		-2 366 209	-697 176
Sum egenkapital	8	-2 321 779	-652 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 500 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		6 440 301
Sum annen langsiktig gjeld		21 500 000	27 940 301
Sum langsiktig gjeld		21 500 000	27 940 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 363	14 894
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 740	78 471
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	11 810 774	2 842 715
Sum kortsiktig gjeld		11 863 876	2 936 080
Sum gjeld		33 363 876	30 876 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 042 097	30 223 635



Organisasjonsnr: 928 032 760
PIR II EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Pir li Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pir li Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 80JK4-DFXXP-210XN-1N67T-NC8ZC-7K76H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 13:34:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80JK4-DFXXP-210XN-1N67T-NC8ZC-7K76H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Pir II Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentmøkket: HZ4F3-DSW35-EIAKM-1F0HM-8GEIA-RTBSD

Org. nr. : 928 032 760



Resultatregnskap

Pir II Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		551 123	48 000
Sum driftsinntekter		551 123	48 000
Annen driftskostnad		249 843	50 556
Sum driftskostnader		249 843	50 556
Driftsresultat		301 280	-2 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908	116
Annen rentekostnad		1 972 222	440 389
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		-1 970 314	-440 373
Resultat før skattekostnad		-1 669 034	-442 929
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 669 034	-442 929
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 669 034	442 929
Sum overføringer		-1 669 034	-442 929

Penneo Dokumentnøkkel: HZ4F3-DSW35-EIAKM-1FOHM-8GEIA-RTBSD



Balanse Pir II Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	30 354 157	29 983 916
Sum varige driftsmidler		30 354 157	29 983 916
Sum anleggsmidler		30 354 157	29 983 916
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	71 159	0
Sum fordringer		71 159	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 781	239 719
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		616 781	239 719
Sum omløpsmidler		687 940	239 719
Sum eiendeler		31 042 097	30 223 635

Penneo Dokumentnøkkel: HZ4F3-DSW35-EIAKM-1FOHM-8GEIA-RTBSD



Balanse Pir II Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 366 209	-697 176
Sum opptjent egenkapital		-2 366 209	-697 176
Sum egenkapital	8	-2 321 779	-652 746
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 500 000	21 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	6 440 301
Sum annen langsiktig gjeld		21 500 000	27 940 301
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 363	14 894
Skyldig offentlige avgifter		46 740	78 471
Annen kortsiktig gjeld	2	11 810 774	2 842 715
Sum kortsiktig gjeld		11 863 876	2 936 080
Sum gjeld		33 363 876	30 876 381
Sum egenkapital og gjeld		31 042 097	30 223 635

Ålesund, 19.06.2025
Styret i Pir II Eiendom AS

Asbjørn Sølevågseide
styreleder

Amund Pedersen
styremedlem

Berit Anita Røgne
styremedlem

Kaj Bang Westre
styremedlem

Anja Therese Rafteseth Sølevågseide
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	6 440 301
Annen kortsiktig gjeld	11 810 774	0
Sum gjeld	11 810 774	6 440 301

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer og nærstående selskaper av aksjonærer. Lånene er renteberegnet med tilsammen kr 545 614 i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 669 034	-442 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-370 242	0
Skattepliktig inntekt	-2 039 276	-442 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	370 242	0	-370 242
Sum	370 242	0	-370 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 742 022	-702 746	2 039 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 371 779	702 746	-1 669 034
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	50 000	-5 570	-697 176	-652 746
Årets resultat			-1 669 034	-1 669 034
Pr. 31.12.2024	50 000	-5 570	-2 366 209	-2 321 779

Note 5 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 983 916	29 983 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	370 242	370 242
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 354 158	30 354 158
= Bokført verdi 31.12.24	30 354 158	30 354 158

Avskrivningsplan Ingen avskrivning.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller innen 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (ballonglån)	21 500 000	21 500 000
Sum	21 500 000	21 500 000

Det er stilt pant i selskapets eiendom og kundefordringer. Bokført verdi pr. 31.12.2024 er på hhv. kr 30 354 157 og kr 71 159.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pir II Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
Sum	5 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abacs AS	1 250	25,0	25,0
Ajea Invest AS	1 250	25,0	25,0
Ronja Capital AS	1 250	25,0	25,0
Westre Invest AS	1 250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 1 669 034, mot kr 442 929 i underskudd i 2023. Bokført egenkapital i selskapet er tapt pr. 31.12.

Selskapet har kjøpt Gbnr. 201/290, Keiser Wilhelms gate 20, med formål om å utvikle tomten til næringsseiendom. Kostander knyttet til prosjekteringen og byggingen vil finansieres gjennom egenkapital og banklån. Aksjonærene tilfører tilstrekkelig med midler til å dekke selskapets forpliktelser. På bakgrunn av disse forholdene, anser styret det som riktig å legge fortsatt drift til grunn for regnskapet.

Penneo Dokumentmøkket: HZ4F3-DSW35-EAKM-1FOHM-8GEIA-RTBSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westre, Kaj Bang

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054855

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-19 18:28:15 UTC



Solevågseide, Asbjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-568477

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 08:01:33 UTC



Solevågseide, Anja Therese Rafteseth

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2279895

IP: 213.161.xxx.xxx

2025-06-20 09:22:37 UTC



Rogne, Berit Anita

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3510734

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-06-20 10:02:33 UTC



Pedersen, Amund

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-699469

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-06-20 12:05:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZ4F3-DSW35-EIAK11-1F0HM-8GEIA-RT8SD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.