



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 590 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAHLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louis Selnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 851	257 888
Sum inntekter		316 851	257 888
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	178 264	185 554
Sum kostnader		178 264	185 554
Driftsresultat		138 587	72 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 853	2 375
Sum finansinntekter		1 853	2 375
Annen rentekostnad	13	35 035	44 008
Sum finanskostnader		35 035	44 008
Netto finans		-33 182	-41 633
Ordinært resultat før skattekostnad		105 405	30 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 405	30 701
Årsresultat		105 405	30 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	8 350 000	8 350 000
Sum varige driftsmidler		8 350 000	8 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		8 350 600	8 350 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 738	-4 330
Andre fordringer		23 506	22 388
Sum fordringer		19 768	18 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	265 878	231 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 878	231 417
Sum omløpsmidler		285 646	249 475
SUM EIENDELER		8 636 246	8 600 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		175 394	69 990
Sum egenkapital		195 394	89 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	194 002	174 402
Sum avsetninger for forpliktelser		194 002	174 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 072 045	3 161 865
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 150 000	5 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 222 045	8 311 865
Sum langsiktig gjeld		8 416 047	8 486 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 804	23 818
Sum kortsiktig gjeld		24 804	23 818
Sum gjeld		8 440 851	8 510 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 246	8 600 075
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 222 045	8 311 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673781

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 590 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAHLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louis Selnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 993 590 231
DAHLBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 851	257 888
Sum inntekter		316 851	257 888
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	178 264	185 554
Sum kostnader		178 264	185 554
Driftsresultat		138 587	72 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 853	2 375
Sum finansinntekter		1 853	2 375
Annen rentekostnad	13	35 035	44 008
Sum finanskostnader		35 035	44 008
Netto finans		-33 182	-41 633
Ordinært resultat før skattekostnad		105 405	30 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 405	30 701
Årsresultat		105 405	30 701



Organisasjonsnr: 993 590 231
DAHLBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	8 350 000	8 350 000
Sum varige driftsmidler		8 350 000	8 350 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600

Sum anleggsmidler		8 350 600	8 350 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-3 738	-4 330
Andre fordringer		23 506	22 388
Sum fordringer		19 768	18 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	265 878	231 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 878	231 417

Sum omløpsmidler		285 646	249 475
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 636 246	8 600 075
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		175 394	69 990
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital		195 394	89 990
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	194 002	174 402
Sum avsetninger for forpliktelses		194 002	174 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 072 045	3 161 865
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 150 000	5 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 222 045	8 311 865
Sum langsiktig gjeld		8 416 047	8 486 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 804	23 818
Sum kortsiktig gjeld		24 804	23 818
Sum gjeld		8 440 851	8 510 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 246	8 600 075
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 222 045	8 311 865



Organisasjonsnr: 993 590 231
DAHLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dahlbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dahlbakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fennea Dokumentnøkkel: JETU0-550TJ-PBNOX-Q3PBM-ZZFWY-CC60N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fennea Dokumentnøkkel: JETU0-550TJ-PBN0X-Q3PBM-ZZFWY-CC60N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-19 11:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JETU0-550TJ-PBN0X-Q3PBM-ZZFWY-CC60N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
	192 000	185 280	192 000	204 480
Inndepte felleskostnader				
Inndepte kapitalkostnader renter	35 031	44 007	0	0
Inndepte kapitalkostnader avdrag	89 820	28 601	0	0
Sum driftsinntekter	316 851	257 888	192 000	204 480
Utgifter				
Revisjonshonorar	3 5 860	5 860	6 036	5 250
Forretningsførerhonorar	50 634	49 398	50 630	52 402
Kontingent boligbyggelaget	1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold	4 19 600	29 440	19 600	33 000
Forsikring	22 612	21 605	23 766	24 421
Andre driftskostnader	5 13 820	7 156	20 000	20 000
Kommunale avgifter	6 64 238	70 595	72 964	71 394
Sum driftsutgifter	178 264	185 554	194 496	207 967
Res. før finansielle poster	138 587	72 334	-2 496	-3 487
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	1 853	2 375	2 000	3 450
Renteutgifter	13 35 035	44 008	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-33 182	-41 633	2 000	3 450
Årsresultat	105 405	30 701	-496	-37



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	261 281	261 281
Bygninger	8	8 088 719	8 088 719
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		600	600
Sum anleggsmidler		8 350 600	8 350 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-3 738	-4 330
Andre fordringer		23 506	22 388
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	9	265 878	231 417
Sum omløpsmidler		285 646	249 475
SUM EIENDELER		8 636 246	8 600 075
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		175 394	69 990
Sum egenkapital		195 394	89 990
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	10	194 002	174 402
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 304 034	2 371 399
IN-gjeld	13	768 011	790 466
Borettsinnskudd	11	5 150 000	5 150 000
Sum langsiktig gjeld		8 416 047	8 486 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 804	23 818
Sum kortsiktig gjeld		24 804	23 818
Sum gjeld		8 440 851	8 510 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 246	8 600 075
Pantestillelser	12	8 222 045	8 311 865

Kristiansund N 31.12.21
AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Louis Selnes
Styreleder

Inger Øksenvåg
Styremedlem

Alf Villy Gundersen
Styremedlem

Dahlbakken Borettslag Orgnr. 993 590 231



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	225 657	165 516	225 657	260 842
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	105 405	30 701	-496	-37
Avsatt vedlikeholdsfond	19 600	29 440	0	0
Avdrag langsiktig lån	-67 365	0	0	0
Nedskrivning innbetalt IN	-22 455	0	-11 202	0
B. Årets endring disponible midler:	35 185	60 141	-11 698	-37
C. Disponible midler pr. 31.12	260 842	225 657	225 162	260 804
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	194 002	174 402	0	0
Fritt disponibelt:	66 840	51 255	-495	-38
Omløpsmidler 31.12	285 646	249 475	248 980	285 608
Kortsiktig gjeld 31.12	-24 804	-23 818	-23 818	-24 804
Disponible midler 31.12	260 842	225 657	225 162	260 804



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6645 Vedlikeholdsavsetning	19 600	29 440
Sum	19 600	29 440

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	797	1 629
6553 Driftskostnader Elektro	100	0
6559 Andre driftskostnader	258	692
6715 Sekretærarbeider ol	2 600	2 055
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	1 495	2 143
7719 Organisasjonsmessige kostnader	7 923	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	648	637
Sum	13 820	7 156



Noter 2021

Note 6 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	45 170	44 366
7761 Eiendomsskatt	19 068	26 229
Sum	64 238	70 595

Note 7 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2009	261 281
Bokført verdi pr. 31.12		261 281

Note 8 - Bygninger

	År	
Kostpris	2009	8 088 719
Bokført verdi pr. 31.12		8 088 719

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		

Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	174 402
+ årets avsetning	19 600
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	194 002

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	5 150 000
Sum	5 150 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter 2021

Note 12 - Pantstillelser

2021

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	8 222 045
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	8 350 000

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308263006
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.49 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 371 399
Avdrag i perioden:	67 365
Lånesaldo 31.12:	2 304 034
Andelssaldo 01.01:	790 466
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	22 455
Andelssaldo 31.12:	768 011
Sum pantegjeld for lån:	3 072 045

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308263006	3	768 011	2 304 033



Resultat og balanse med noter for Dahlbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dahlbakken Borettslag

Styreleder	Louis Selnes (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Inger Øksenvåg (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Alf Villy Gundersen (sign.)	17.02.2022