



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 232 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	859 050	875 250
Sum inntekter		859 050	875 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	599 918	4 568 797
Sum kostnader		645 558	4 614 437
Driftsresultat		213 492	-3 739 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 287	12 948
Sum finansinntekter		7 287	12 948
Annen rentekostnad	8	101 215	32 774
Sum finanskostnader		101 215	32 774
Netto finans		-93 928	-19 826
Ordinært resultat før skattekostnad		119 564	-3 759 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 564	-3 759 013
Årsresultat		119 565	-3 759 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	52 119	8 940
Sum fordringer		52 119	8 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	579 253	2 448 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 253	2 448 460
Sum omløpsmidler		631 372	2 457 399
SUM EIENDELER		631 672	2 457 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 262 853	-2 382 418
Sum opptjent egenkapital		2 262 853	2 382 418
Sum egenkapital		-2 262 853	-2 382 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	2 860 552	3 975 682
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 600	12 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 873 152	3 988 282
Sum langsiktig gjeld		2 873 152	3 988 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 520	849 437
Annen kortsiktig gjeld	14	9 853	2 398
Sum kortsiktig gjeld		21 373	851 835
Sum gjeld		2 894 525	4 840 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 672	2 457 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462423

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 232 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 994 232 843
SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	859 050	875 250
Sum inntekter		859 050	875 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	599 918	4 568 797
Sum kostnader		645 558	4 614 437
Driftsresultat		213 492	-3 739 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 287	12 948
Sum finansinntekter		7 287	12 948
Annen rentekostnad	8	101 215	32 774
Sum finanskostnader		101 215	32 774
Netto finans		-93 928	-19 826
Ordinært resultat før skattekostnad		119 564	-3 759 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 564	-3 759 013
Årsresultat		119 565	-3 759 012



Organisasjonsnr: 994 232 843
SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

52 119

8 940

Sum fordringer

52 119

8 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

579 253

2 448 460

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

579 253

2 448 460

Sum omløpsmidler

631 372

2 457 399

SUM EIENDELER

631 672

2 457 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-2 262 853

-2 382 418

Sum opptjent egenkapital

2 262 853

2 382 418

Sum egenkapital

-2 262 853

-2 382 418

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,15

2 860 552

3 975 682

Øvrig langsiktig gjeld

13

12 600

12 600



Sum annen langsiktig gjeld		2 873 152	3 988 282
Sum langsiktig gjeld		2 873 152	3 988 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 520	849 437
Annen kortsiktig gjeld	14	9 853	2 398
Sum kortsiktig gjeld		21 373	851 835
Sum gjeld		2 894 525	4 840 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 672	2 457 699



Organisasjonsnr: 994 232 843
SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	847 800	864 000	848 000	833 000
Annen driftsinntekt	2	11 250	11 250	11 250	17 800
Sum driftsinntekter		859 050	875 250	859 250	850 800
Utgifter					
Lønnskostnad	3	45 640	45 640	45 640	57 000
Annen driftskostnad	4	560 030	498 941	553 000	598 000
Vedlikehold, innkjøp	5	39 888	41 813	100 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	4 028 043	0	0
Sum driftskostnader		645 558	4 614 437	698 640	805 000
Driftsresultat før finansposter		213 492	-3 739 187	160 610	45 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	7 287	12 948	7 000	7 000
Finanskostnad	8	101 215	32 774	113 500	104 000
Sum finansposter		-93 927	-19 826	-106 500	-97 000
Årsresultat		119 565	-3 759 012	54 110	-51 200

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96



Balanse Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		63	4 166
Andre fordringer	9	52 056	4 774
Sum fordringer		52 119	8 939
Bankinnskudd, kasse o.l	10	579 253	2 448 460
Sum omløpsmidler		631 372	2 457 399
Sum eiendeler		631 672	2 457 699

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96



Balanse Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 262 853	-2 382 418
Sum egenkapital		-2 262 853	-2 382 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	2 860 552	3 975 682
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 600	12 600
Sum langsiktig gjeld		2 873 152	3 988 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 520	849 437
Forskudd felleskostnader		7 960	0
Annen kortsiktig gjeld	14	1 893	2 398
Sum kortsiktig gjeld		21 373	851 835
Sum gjeld		2 894 525	4 840 117
Sum egenkapital og gjeld		631 672	2 457 699

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Sted: _____, dato: _____

Jan Roar Amundsen
Styreleder

Tollak Ålgård
Styremedlem

Volkan Ayhan
Styremedlem

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	601 776	622 080	602 000	618 000
Avdrag ordinære lån	132 516	101 520	132 500	111 000
Renter ordinære lån	113 508	140 400	113 500	104 000
Sum	847 800	864 000	848 000	833 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Garasjestrøm og forsikring	1 600	1 600	1 600	1 600
Lading av elbil	8 400	8 400	8 400	14 700
Strøm fryseboks	1 250	1 250	1 250	1 500
Sum	11 250	11 250	11 250	17 800



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	7 000
Sum	45 640	45 640	45 640	57 000

Antall ansatte: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	63 707	26 825	40 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	108 639	106 031	109 000	120 000
Feieavgift	4 409	1 725	4 000	5 000
Renovasjon	66 375	57 366	67 000	69 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	100 223	94 103	100 000	112 000
Forsikring	54 977	51 266	55 000	62 000
Forvaltning og revisjon	68 876	69 417	69 000	70 000
Innbetalingservice	666	730	1 000	1 000
Serviceavt. ventilasjon	6 036	5 760	6 000	6 000
Serviceavtaler	2 525	0	2 500	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	4 500	4 500	4 500	4 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	1 366	1 500	1 500
Grøntanlegg	21 242	19 966	20 000	0
Snøbrøyting/strøing/feieing	32 638	26 227	35 000	35 000
Renhold	16 995	26 500	28 000	28 000
Utgifter v/styret	139	383	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	468	526	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	3 711	3 048	4 000	5 000
Gebyr	1 914	1 933	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	770	1 000	1 000
Sum	560 030	498 941	553 000	598 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	299	4 722	0	0
Maling, beis, olje	5 500	3 053	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	2 992	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	821	0	0
Skilt	575	0	0	0
Oppganger/korridorer	162	7 713	0	0
Kontorutstyr	0	1 034	0	0
Fellesrom	998	1 824	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	8 000	0	0
Elektriker, materialer	0	2 327	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	28 667	7 995	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	3 687	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	1 332	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	150 000
Sum	39 888	41 813	100 000	150 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Tak	0	554 331	0	0
Fasade	0	3 371 336	0	0
Teknisk bistand	0	102 376	0	0
Sum	0	4 028 043	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	80	118	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	790	6 510	7 000	0
Finansinntekt	6 417	6 320	0	7 000
Sum	7 287	12 948	7 000	7 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	101 215	32 774	113 500	104 000
Sum	101 215	32 774	113 500	104 000



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	124	4 774
Erstatningsmessige skader	51 932	0
Sum	52 056	4 774

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	2 448 460
Bankinnskudd (driftskto)	579 253	0
Sum	579 253	2 448 460

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 382 418	1 376 594
Fra årets resultat	119 565	-3 759 012
Sum andre fond/udekket tap	-2 262 853	-2 382 418
Sum egenkapital	-2 262 853	-2 382 418

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	2 860 552	3 975 682
Sum	2 860 552	3 975 682

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Innskudd garasjer	12 600	12 600
Sum	12 600	12 600

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-35
Påløpte renter	1 893	2 433
Sum	1 893	2 398

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av tak, fasader og oppganger
Lånenummer:	16362635415
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	25.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 975 682
Avdrag i perioden:	1 115 130
Lånesaldo 31.12:	2 860 552
Saldo 5 år frem i tid:	2 281 046

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362635415	18	158 920	2 860 560

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 605 564	1 388 894
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	119 565	-3 759 012
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 115 130	-24 318
Opptak lån	0	4 000 000
Årets endring disponible midler	-995 565	216 670
Disponible midler 31.12	609 999	1 605 564



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Styreleder	Jan Roar Amundsen (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Tollak Ålgård (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Volkan Ayhan (sign.)	17.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2IDIQ-AFKCE-3FOHE-YXZJ-ZATAU-PVL7L



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. mai 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2IDIQ-AFKCE-3FOHE-YXL7J-ZATAU-PVL7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-05 08:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2IDIQ-AFKCE-3FOHE-YXL7J-ZATAU-PVL7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>