



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CKS INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kofoed-Steen (e-signert)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 500	22 125
Sum kostnader		25 500	22 125
Driftsresultat		-25 500	-22 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	2 101 796	1 928 382
Annen renteinntekt		17 915	7 737
Sum finansinntekter		2 119 711	1 936 119
Annen rentekostnad			477
Sum finanskostnader			477
Netto finans		2 119 711	1 935 642
Ordinært resultat før skattekostnad		2 094 211	1 913 517
Skattekostnad på resultat	3	469 492	439 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 719	1 473 730
Årsresultat		1 624 719	1 473 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 719	1 473 730
Totalresultat		1 624 719	1 473 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 580 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		44 719	
Overført fra annen egenkapital			-26 270
Sum overføringer og disponeringer		1 624 719	1 473 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 402 771	2 100 975
Sum finansielle anleggsmidler		2 402 771	2 100 975
Sum anleggsmidler		2 402 771	2 100 975
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		836 919	1 264 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 919	1 264 291
Sum omløpsmidler		836 919	1 264 291
SUM EIENDELER		3 239 689	3 365 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 100 322	2 055 603
Sum opptjent egenkapital		2 100 322	2 055 603
Sum egenkapital		2 204 322	2 159 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	469 492	439 787
Utbytte		550 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		15 875	15 875
Sum kortsiktig gjeld		1 035 367	1 205 662
Sum gjeld		1 035 367	1 205 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 239 689	3 365 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483209

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CKS INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kofoed-Steen (e-signert)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 990 831 726
CKS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 500	22 125
Sum kostnader		25 500	22 125
Driftsresultat		-25 500	-22 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	2 101 796	1 928 382
Annen renteinntekt		17 915	7 737
Sum finansinntekter		2 119 711	1 936 119
Annen rentekostnad			477
Sum finanskostnader			477
Netto finans		2 119 711	1 935 642
Ordinært resultat før skattekostnad		2 094 211	1 913 517
Skattekostnad på resultat	3	469 492	439 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 719	1 473 730
Årsresultat		1 624 719	1 473 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 719	1 473 730
Totalresultat		1 624 719	1 473 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 580 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		44 719	
Overført fra annen egenkapital			-26 270
Sum overføringer og disponeringer		1 624 719	1 473 730



Organisasjonsnr: 990 831 726
CKS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 402 771	2 100 975
Sum finansielle anleggsmidler		2 402 771	2 100 975
Sum anleggsmidler		2 402 771	2 100 975
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		836 919	1 264 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 919	1 264 291
Sum omløpsmidler		836 919	1 264 291
SUM EIENDELER		3 239 689	3 365 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 100 322	2 055 603
Sum opptjent egenkapital		2 100 322	2 055 603
Sum egenkapital		2 204 322	2 159 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	469 492	439 787
Utbytte		550 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		15 875	15 875
Sum kortsiktig gjeld		1 035 367	1 205 662



Sum gjeld	1 035 367	1 205 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 239 689	3 365 265



Organisasjonsnr: 990 831 726
CKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



CKS Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		25 500	22 125
Sum driftskostnader		25 500	22 125
DRIFTSRESULTAT		-25 500	-22 125
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	2 101 796	1 928 382
Annen renteinntekt		17 915	7 737
Annen rentekostnad		0	477
Resultat av finansposter		2 119 711	1 935 642
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 094 211	1 913 517
Skattekostnad på resultat	3	469 492	439 787
ORDINÆRT RESULTAT		1 624 719	1 473 730
ÅRSRESULTAT		1 624 719	1 473 730
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 580 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		44 719	0
Overført fra annen egenkapital		0	26 270
Sum overføringer		1 624 719	1 473 730



CKS Invest AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 402 771	2 100 975
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 402 771</u>	<u>2 100 975</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 402 771</u>	<u>2 100 975</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		836 919	1 264 291
Sum omløpsmidler		<u>836 919</u>	<u>1 264 291</u>
SUM EIENDELER		<u>3 239 689</u>	<u>3 365 265</u>
 BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 100 322	2 055 603
Sum opptjent egenkapital		<u>2 100 322</u>	<u>2 055 603</u>
Sum egenkapital		<u>2 204 322</u>	<u>2 159 603</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	469 492	439 787
Utbytte		550 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		15 875	15 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 035 367</u>	<u>1 205 662</u>
Sum gjeld		<u>1 035 367</u>	<u>1 205 662</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 239 689</u>	<u>3 365 265</u>

Oslo, 06.05.2024
Styret i CKS Invest AS

Christian Kofoed-Steen
styreleder



CKS Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note nr. 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	439 787	439 787
Brutto endring utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	439 787	439 787

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 094 211	1 913 517
Skattemessig overskudd i deltakerl.selsk.	2 101 796	1 966 400
Regnskapsmessig overskudd i deltakerl.selsk.	-2 101 796	-1 928 382
Permanente forskjeller	39 845	47 499
Grunnlag betalbar skatt	2 134 056	1 999 034
Skatt	469 492	439 787
Betalbar skatt på årets resultat	469 492	439 787



Elektronisk signatur

Signert av

Kofoed-Steen, Christian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

05/07/2024 09:14:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
CKS Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert CKS Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 624 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 6. mai 2024

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/07/2024 09:22:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.