



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 016 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 075	1 861 683
Sum inntekter		1 700 075	1 861 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	903 820	903 444
Annen driftskostnad		212 381	104 483
Sum kostnader		1 116 201	1 007 927
Driftsresultat		583 874	853 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 247	716
Annen finansinntekt		1 214	
Sum finansinntekter		4 461	716
Annen rentekostnad			105 230
Sum finanskostnader			105 230
Netto finans		4 461	-104 514
Ordinært resultat før skattekostnad		588 335	749 242
Skattekostnad på resultat	3	128 839	164 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 496	584 369
Årsresultat	4	459 496	584 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 496	584 369
Totalresultat		459 496	584 369
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		504 517	582 135
Avsatt til annen egenkapital		-45 021	2 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		459 496	584 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 866 726	22 770 546
Sum varige driftsmidler		21 866 726	22 770 546
Sum anleggsmidler		21 866 726	22 770 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 860	3 554
Sum fordringer		5 860	3 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 653	1 324 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 653	1 324 678
Sum omløpsmidler		775 513	1 328 232
SUM EIENDELER		22 642 239	24 098 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
Overkurs	4	2 394 147	2 394 147
Sum innskutt egenkapital		2 744 147	2 744 147
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	3 250 683	3 295 704
Sum opptjent egenkapital		3 250 683	3 295 704
Sum egenkapital		5 994 830	6 039 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	522 666	536 127
Sum avsetninger for forpliktelser		522 666	536 127
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 454 874	16 758 547
Sum annen langsiktig gjeld		15 454 874	16 758 547
Sum langsiktig gjeld		15 977 540	17 294 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 052	17 926
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		646 817	746 327
Sum kortsiktig gjeld		669 869	764 253
Sum gjeld		16 647 409	18 058 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 642 239	24 098 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606832

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 016 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 925 016 772
GILHUSVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 075	1 861 683
Sum inntekter		1 700 075	1 861 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	903 820	903 444
Annen driftskostnad		212 381	104 483
Sum kostnader		1 116 201	1 007 927
Driftsresultat		583 874	853 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 247	716
Annen finansinntekt		1 214	
Sum finansinntekter		4 461	716
Annen rentekostnad			105 230
Sum finanskostnader			105 230
Netto finans		4 461	-104 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	128 839	164 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 496	584 369
Årsresultat	4	459 496	584 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 496	584 369
Totalresultat		459 496	584 369
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		504 517	582 135
Avsatt til annen egenkapital		-45 021	2 234
Sum overføringer og disponeringer		459 496	584 369



Organisasjonsnr: 925 016 772
GILHUSVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		21 866 726	22 770 546
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		21 866 726	22 770 546
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 860	3 554
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		5 860	3 554
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		769 653	1 324 678
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		769 653	1 324 678
-------------------	--	---------	-----------

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		775 513	1 328 232
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		22 642 239	24 098 778
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	2 394 147	2 394 147
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 744 147	2 744 147
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 250 683	3 295 704
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 250 683	3 295 704
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		5 994 830	6 039 851
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	522 666	536 127
Sum avsetninger for forpliktelseser		522 666	536 127
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 454 874	16 758 547
Sum annen langsiktig gjeld		15 454 874	16 758 547
Sum langsiktig gjeld		15 977 540	17 294 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 052	17 926
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		646 817	746 327
Sum kortsiktig gjeld		669 869	764 253
Sum gjeld		16 647 409	18 058 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 642 239	24 098 778



Organisasjonsnr: 925 016 772
GILHUSVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gilhusveien 19 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 925 016 772



Resultatregnskap

Gilhusveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 700 075	1 861 683
Sum driftsinntekter		1 700 075	1 861 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	903 820	903 444
Annen driftskostnad		212 381	104 483
Sum driftskostnader		1 116 201	1 007 927
Driftsresultat		583 874	853 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 247	716
Annen finansinntekt		1 214	0
Annen rentekostnad		0	105 230
Resultat av finansposter		4 461	-104 514
Resultat før skattekostnad		588 335	749 242
Skattekostnad på resultat	3	128 839	164 873
Resultat		459 496	584 369
Årsresultat	4	459 496	584 369
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		504 517	582 135
Avsatt til annen egenkapital		-45 021	2 234
Sum overføringer		459 496	584 369



Balanse

Gilhusveien 19 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 866 726	22 770 546
Sum varige driftsmidler		21 866 726	22 770 546
Sum anleggsmidler		21 866 726	22 770 546
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 860	3 554
Sum fordringer		5 860	3 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 653	1 324 678
Sum omløpsmidler		775 513	1 328 232
Sum eiendeler		22 642 239	24 098 778



Balanse

Gilhusveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
Overkurs	4	2 394 147	2 394 147
Sum innskutt egenkapital		2 744 147	2 744 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 250 683	3 295 704
Sum opptjent egenkapital		3 250 683	3 295 704
Sum egenkapital		5 994 830	6 039 851
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	522 666	536 127
Sum avsetning for forpliktelser		522 666	536 127
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 454 874	16 758 547
Sum annen langsiktig gjeld		15 454 874	16 758 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 052	17 926
Konserngjeld		646 817	746 327
Sum kortsiktig gjeld		669 869	764 253
Sum gjeld		16 647 409	18 058 927
Sum egenkapital og gjeld		22 642 239	24 098 778

Aurskog, 21.06.2024
Styret i Gilhusveien 19 AS

Morthen Roar Bakke
styreleder

Arild Finstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 851 831	5 487 720	28 339 551
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 851 831	5 487 720	28 339 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	6 472 825	0	6 472 825
Bokført verdi per 31.12.2023	16 379 006	5 487 720	21 866 726
Årets avskrivninger	903 820	0	903 820
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 300	164 191
Endring i utsatt skattefordel	-13 461	682
Skattekostnad ordinært resultat	128 839	164 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	588 335	749 242
Permanente forskjeller	-2 704	182
Endring i midlertidige forskjeller	61 186	-3 097
Avgitt konsernbidrag	-646 817	-746 327
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 300	164 192
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 300	-164 192
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	588 335	749 242
Beregnet skatt av resultat før skatt	129 434	164 833
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-595	40
Sum	128 839	164 873
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 375 754	2 436 939	61 186
Sum	2 375 754	2 436 939	61 186
Grunnlag for utsatt skatt	2 375 754	2 436 939	61 186
Utsatt skatt (22 %)	522 666	536 127	13 461

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	350 000	2 394 147	0	2 744 147
Pr 31.12.2023	350 000	2 394 147	0	2 744 147



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gilhusveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	700,0	350 000
Sum	500		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakke Bolig Fjordbyen AS	500	100,0	100,0



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 19 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gilhusveien 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 5CB4Q-TL25B-2V2PL-XIWDW-PPQTU-STXV1



Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5CB4Q-TL25B-2V2PL-XIWDW-PPQTU-STXV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 19:01:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CB4Q-TL25B-2V2PL-XIWDW-PPQTU-STXV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>