



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 329 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 972 301	1 914 091
Annen driftsinntekt		-10 750	
Sum inntekter		1 961 551	1 914 091
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 457	92 662
Avskrivning	3	149 389	144 889
Annen driftskostnad	2	390 303	338 392
Sum kostnader		566 149	575 943
Driftsresultat		1 395 402	1 338 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 500 000	400 000
Annen finansinntekt		2 513	7 692
Sum finansinntekter		1 502 513	407 692
Annen finanskostnad		118 782	187 984
Sum finanskostnader		118 782	187 984
Netto finans		1 383 731	219 708
Ordinært resultat før skattekostnad		2 779 133	1 557 856
Skattekostnad på ordinært resultat	6	275 202	245 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 503 931	1 311 890
Årsresultat		2 503 931	1 311 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 800 000	600 000
Konsernbidrag	7	50 000	
Overføringer annen egenkapital	7	653 931	711 890
Sum overføringer og disponeringer		2 503 931	1 311 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 139 601	6 284 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 500	
Sum varige driftsmidler		6 165 101	6 284 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		6 176 101	6 295 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 658	31 473
Andre fordringer	4	1 509 996	409 912
Sum fordringer		1 822 654	441 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 741	816 095
Sum omløpsmidler		2 578 395	1 257 480
SUM EIENDELER		8 754 496	7 552 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 374 029	720 098
Sum opptjent egenkapital		1 374 029	720 098
Sum egenkapital		1 674 029	1 020 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	4 645 468	5 122 067
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 468	5 122 067
Sum langsiktig gjeld		4 645 468	5 122 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 093	14 070
Betalbar skatt	6	275 202	245 966
Skyldige offentlige avgifter		60 396	91 103
Annen kortsiktig gjeld	2	292 308	459 665
Sum kortsiktig gjeld	7	2 434 999	1 410 804
Sum gjeld		7 080 467	6 532 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 754 496	7 552 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462061

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 329 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 329 309
RTM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 972 301	1 914 091
Annen driftsinntekt		-10 750	
Sum inntekter		1 961 551	1 914 091
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 457	92 662
Avskrivning	3	149 389	144 889
Annen driftskostnad	2	390 303	338 392
Sum kostnader		566 149	575 943
Driftsresultat		1 395 402	1 338 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 500 000	400 000
Annen finansinntekt		2 513	7 692
Sum finansinntekter		1 502 513	407 692
Annen finanskostnad		118 782	187 984
Sum finanskostnader		118 782	187 984
Netto finans		1 383 731	219 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	275 202	245 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 503 931	1 311 890
Årsresultat		2 503 931	1 311 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 800 000	600 000
Konsernbidrag	7	50 000	
Overføringer annen egenkapital	7	653 931	711 890
Sum overføringer og disponeringer		2 503 931	1 311 890



Organisasjonsnr: 976 329 309
RTM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 139 601	6 284 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 500	
Sum varige driftsmidler		6 165 101	6 284 490

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	11 000

Sum anleggsmidler		6 176 101	6 295 490
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		312 658	31 473
Andre fordringer	4	1 509 996	409 912
Sum fordringer		1 822 654	441 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 741	816 095
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 578 395	1 257 480
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 754 496	7 552 970
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 374 029	720 098
Sum opptjent egenkapital		1 374 029	720 098

Sum egenkapital		1 674 029	1 020 098
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	4 645 468	5 122 067
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 468	5 122 067
Sum langsiktig gjeld		4 645 468	5 122 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 093	14 070
Betalbar skatt	6	275 202	245 966
Skyldige offentlige avgifter		60 396	91 103
Annen kortsiktig gjeld	2	292 308	459 665
Sum kortsiktig gjeld	7	2 434 999	1 410 804
Sum gjeld		7 080 467	6 532 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 754 496	7 552 970



Organisasjonsnr: 976 329 309
RTM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Hansen	13.00	4.33%	Ordinære aksjer
Robert Eiendom AS	95.00	31.67%	Ordinære aksjer
Moha Invest AS	96.00	32.00%	Ordinære aksjer
Tita Invest AS	96.00	32.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styret har i 2020 bestått av: Tommy Hansen, styreleder Robert Hansen, styremedlem Morten Hansen, styremedlem

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23192.00	81218.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3265.00	11443.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26457.00	92661.00

Selskapet har to ansatte samlet 0,1 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020. Selskapet har fravalgt revisor.



Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Heine Invest AS	100.00%	100.00%	2225808.00	3016748.00

Inntekt er beløp før skatt. Mottatt utbytte fra Heine Invest AS kr. 1 500 000.- i 2020

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
RTM EIENDOM AS	RINGÅSVEIEN 26 3512 HØNEFOSS 0605 Ringerike

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



RTM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie og refusjon driftskostnader inntektsføres fortløpende

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



RTM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	23 192	81 218
Arbeidsgiveravgift	3 265	11 443
Sum	26 457	92 661

Selskapet har to ansatte samlet 0,1 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendommer	Teknisk utstyr eiendommer	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 720 000	9 873 812	575 870	44 915	12 214 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	30 000	30 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 720 000	9 873 812	575 870	74 915	12 244 597
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 901 158	-128 923	-49 415	-6 079 496
Balanseført pr. 31.12.	1 720 000	3 972 654	446 947	25 500	6 165 101
Årets avskrivninger	0	133 372	11 517	4 500	149 389
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Heine Invest AS		100 %	3 016 748	2 225 808	11 000

Inntekt er beløp før skatt.

Mottatt utbytte fra Heine Invest AS kr. 1 500 000.- i 2020



RTM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 645 468	5 122 067
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom Gnr 318, Bnr. 816.nr 1,2,3 og 4 m.fl	6 139 600	6 284 489

Tinglyst 15.05.1996 og 27.04.2012

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsåret er kr. 2 639 904.-

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	275 202	245 966
Årets totale skattekostnad	275 202	245 966
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 779 133	1 557 856
Permanente forskjeller	1 397	382
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 500 000	-400 000
Endring i midlertidige forskjeller	-29 610	-40 211
Årets skattegrunnlag	1 250 920	1 118 027
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	275 202	245 966
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	-737 083	-766 693
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-737 083	-766 693
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-737 083	-766 693
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.



RTM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	720 098	1 020 098
Årsresultat	0	2 503 931	2 503 931
Avsatt utbytte	0	-1 800 000	-1 800 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.	300 000	1 374 029	1 674 029

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Robert Hansen	13	4,33 %
Robert Eiendom AS	95	31,67 %
Moha Invest AS	96	32,00 %
Tita Invest AS	96	32,00 %
Sum	300	100,00 %

Styret har i 2020 bestått av:

Tommy Hansen, styreleder
Robert Hansen, styremedlem
Morten Hansen, styremedlem



RTM EIENDOM AS

Legally signed by
Tommy Hansen
17.06.2021

Legally signed by
Morten Hansen
18.06.2021

Legally signed by
Robert Hansen
21.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 972 301	1 914 091
Annen driftsinntekt		-10 750	0
Sum driftsinntekter		<u>1 961 551</u>	<u>1 914 091</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	26 457	92 662
Avskrivning	3	149 389	144 889
Annen driftskostnad	2	390 303	338 392
Sum driftskostnader		<u>566 149</u>	<u>575 943</u>
Driftsresultat		<u>1 395 402</u>	<u>1 338 148</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 500 000	400 000
Annen finansinntekt		2 513	7 692
Annen finanskostnad		118 782	187 984
Netto finansposter		<u>1 383 731</u>	<u>219 708</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 779 133</u>	<u>1 557 856</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>275 202</u>	<u>245 966</u>
Årsresultat		<u>2 503 931</u>	<u>1 311 890</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	1 800 000	600 000
Tilleggsutbytte	7	50 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	653 931	711 890
Sum disponert		<u>2 503 931</u>	<u>1 311 890</u>



RTM EIENDOM AS

Legally signed by
Tommy Hansen
17.06.2021

Legally signed by
Morten Hansen
18.06.2021

Legally signed by
Robert Hansen
21.06.2021

Balanse 31.12.2018

	Note	2020	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 139 601	6 284 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 500	0
Sum varige driftsmidler		<u>6 165 101</u>	<u>6 284 490</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 176 101</u>	<u>6 295 490</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		312 658	31 473
Andre fordringer	4	1 509 996	409 912
Sum fordringer		<u>1 822 654</u>	<u>441 385</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>755 741</u>	<u>816 095</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 578 395</u>	<u>1 257 480</u>
Sum eiendeler		<u>8 754 496</u>	<u>7 552 970</u>



RTM EIENDOM AS

Legally signed by
Tommy Hansen
17.06.2021

Legally signed by
Morten Hansen
18.06.2021

Legally signed by
Robert Hansen
21.06.2021

Balanse 31.12.2018

	Note	2020	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 374 029	720 098
Sum opptjent egenkapital		1 374 029	720 098
Sum egenkapital		1 674 029	1 020 098
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	4 645 468	5 122 067
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 468	5 122 067
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 093	14 070
Betalbar skatt	6	275 202	245 966
Skyldige offentlige avgifter		60 396	91 103
Annen kortsiktig gjeld	2	292 308	459 665
Avsatt utbytte	7	1 800 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 434 999	1 410 804
Sum gjeld		7 080 467	6 532 872
Sum egenkapital og gjeld		8 754 496	7 552 970

Hønefoss, 1. juni 2021


Tommy Hansen
styreleder


Robert Hansen
styremedlem, daglig leder


Morten Hansen
Styremedlem



RTM EIENDOM AS

 Legally signed by
Tommy Hansen
17.06.2021

 Legally signed by
Morten Hansen
18.06.2021

 Legally signed by
Robert Hansen
21.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie og refusjon driftskostnader inntektsføres fortløpende

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



RTM EIENDOM AS

Legally signed by
Tommy Hansen
17.06.2021

Legally signed by
Morten Hansen
18.06.2021

Legally signed by
Robert Hansen
21.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	23 192	81 218
Arbeidsgiveravgift	3 265	11 443
Sum	<u>26 457</u>	<u>92 661</u>

Selskapet har to ansatte samlet 0,1 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendommer	Teknisk utstyr eiendommer	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 720 000	9 873 812	575 870	44 915	12 214 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	30 000	30 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 720 000	9 873 812	575 870	74 915	12 244 597
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 901 158	-128 923	-49 415	-6 079 496
Balanseført pr. 31.12.	1 720 000	3 972 654	446 947	25 500	6 165 101
Årets avskrivninger	0	133 372	11 517	4 500	149 389
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Heine Invest AS		100 %	3 016 748	2 225 808	11 000

Inntekt er beløp før skatt.

Mottatt utbytte fra Heine Invest AS kr. 1 500 000.- i 2020



RTM EIENDOM AS

Legally signed by
Tommy Hansen
17.06.2021

Legally signed by
Morten Hansen
18.06.2021

Legally signed by
Robert Hansen
21.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 645 468	5 122 067
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom Gnr 318, Bnr. 816.nr 1,2,3 og 4 m.fl	6 139 600	6 284 489

Tinglyst 15.05.1996 og 27.04.2012

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsåret er kr. 2 639 904.-

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	275 202	245 966
Årets totale skattekostnad	275 202	245 966
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 779 133	1 557 856
Permanente forskjeller	1 397	382
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 500 000	-400 000
Endring i midlertidige forskjeller	-29 610	-40 211
Årets skattegrunnlag	1 250 920	1 118 027
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	275 202	245 966
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	-737 083	-766 693
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-737 083	-766 693
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-737 083	-766 693
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.



RTM EIENDOM AS

Legally signed by
Tommy Hansen
17.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by
Morten Hansen
18.06.2021

Note 7 - Egenkapital

Legally signed by
Robert Hansen
21.06.2021

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	720 098	1 020 098
Årsresultat	0	2 503 931	2 503 931
Avsatt utbytte	0	-1 800 000	-1 800 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.	300 000	1 374 029	1 674 029

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Robert Hansen	13	4,33 %
Robert Eiendom AS	95	31,67 %
Moha Invest AS	96	32,00 %
Tita Invest AS	96	32,00 %
Sum	300	100,00 %


Styret har i 2020 bestått av:


Tommy Hansen, styreleder


Robert Hansen, styremedlem

Morten Hansen, styremedlem



 Legally signed by
Tommy Hansen
17.06.2021

 Legally signed by
Morten Hansen
18.06.2021

 Legally signed by
Robert Hansen
21.06.2021

1. juni 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

RTM EIENDOM AS

Tilstede var:

Tita Invest AS v/Tommy Hansen
Robert Eiendom AS v/Robert Hansen
Moha Invest AS v/Morten Hansen

som samlet eier 100% av aksjene.

Man vedtok lovlig innkalling.

Sakslisten var følgende:

1. Regnskap for 2020

Resultatregnskapet og balansen med noter for 2020 ble gjennomgått og godkjent.

2. Behandling av årsresultat.

Generalforsamlingen vedtar at årets resultat disponeres slik:

Utdelt tilleggsutbytte	50 000
Avsatt utbytte	1 800 000
Til annen egenkapital	<u>653 931</u>
Sum	2 503 931

3. Det var ingen saker under eventuelt

Alle vedtak var enstemmige.

Tommy Hansen

Robert Hansen

Morten Hansen