



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 892 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGT 52-58 AS
Forretningsadresse: Kongsgata 52
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 886 482	11 283 550
Sum inntekter		11 886 482	11 283 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 245	85 364
Avskrivning av driftsmidler	2	5 728 846	5 851 140
Annen driftskostnad		3 365 279	1 418 046
Sum kostnader		9 177 369	7 354 550
Driftsresultat		2 709 113	3 929 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 568	
Annen finansinntekt		4 059	3 876
Sum finansinntekter		55 627	3 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	324 226	321 778
Annen rentekostnad		7 163 720	6 462 456
Annen finanskostnad		2 000	2 000
Sum finanskostnader		7 489 946	6 786 234
Netto finans		-7 434 319	-6 782 358
Resultat før skattekostnad		-4 725 206	-2 853 357
Skattekostnad på resultat	4	-1 039 546	-627 738
Årsresultat	5	-3 685 660	-2 225 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 685 660	-2 225 619
Totalresultat		-3 685 660	-2 225 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 685 660	-2 225 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-3 685 660	-2 225 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 108 275	13 068 729
Sum immaterielle eiendeler		14 108 275	13 068 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		124 135 996	129 304 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 887	431 455
Sum varige driftsmidler	2	124 306 883	129 735 729
Sum anleggsmidler		138 415 158	142 804 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		524 245	190 909
Andre kortsiktige fordringer		388 118	401 046
Sum fordringer		912 363	591 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 969 051	3 299 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 969 051	3 299 041
Sum omløpsmidler		2 881 414	3 890 996
SUM EIENDELER		141 296 572	146 695 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 100 000	10 100 000
Overkurs		58 892 572	58 892 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		68 992 572	68 992 572
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 992 285	46 306 625
Sum opptjent egenkapital		-49 992 285	-46 306 625
Sum egenkapital	5	19 000 287	22 685 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	104 075 000	106 375 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		120 075 000	122 375 000
Sum langsiktig gjeld		120 075 000	122 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 658	318 909
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		1 899 628	1 315 597
Sum kortsiktig gjeld		2 221 286	1 634 507
Sum gjeld		122 296 286	124 009 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 296 572	146 695 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534885

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 892 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGT 52-58 AS
Forretningsadresse: Kongsgata 52
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 892 933
KONGSGT 52-58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 886 482	11 283 550
Sum inntekter		11 886 482	11 283 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 245	85 364
Avskrivning av driftsmidler	2	5 728 846	5 851 140
Annen driftskostnad		3 365 279	1 418 046
Sum kostnader		9 177 369	7 354 550
Driftsresultat		2 709 113	3 929 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 568	
Annen finansinntekt		4 059	3 876
Sum finansinntekter		55 627	3 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	324 226	321 778
Annen rentekostnad		7 163 720	6 462 456
Annen finanskostnad		2 000	2 000
Sum finanskostnader		7 489 946	6 786 234
Netto finans		-7 434 319	-6 782 358
Resultat før skattekostnad		-4 725 206	-2 853 357
Skattekostnad på resultat	4	-1 039 546	-627 738
Årsresultat	5	-3 685 660	-2 225 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 685 660	-2 225 619
Totalresultat		-3 685 660	-2 225 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 685 660	-2 225 619
Sum overføringer og disponeringer		-3 685 660	-2 225 619



Organisasjonsnr: 913 892 933
KONGSGT 52-58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 108 275	13 068 729
Sum immaterielle eiendeler		14 108 275	13 068 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		124 135 996	129 304 274
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		170 887	431 455
Sum varige driftsmidler	2	124 306 883	129 735 729
Sum anleggsmidler		138 415 158	142 804 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		524 245	190 909
Andre kortsiktige fordringer		388 118	401 046
Sum fordringer		912 363	591 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 969 051	3 299 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 969 051	3 299 041
Sum omløpsmidler		2 881 414	3 890 996
SUM EIENDELER		141 296 572	146 695 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 100 000	10 100 000
Overkurs		58 892 572	58 892 572
Sum innskutt egenkapital		68 992 572	68 992 572
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 992 285	46 306 625
Sum opptjent egenkapital		-49 992 285	-46 306 625



Sum egenkapital	5	19 000 287	22 685 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	104 075 000	106 375 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		120 075 000	122 375 000
Sum langsiktig gjeld		120 075 000	122 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 658	318 909
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		1 899 628	1 315 597
Sum kortsiktig gjeld		2 221 286	1 634 507
Sum gjeld		122 296 286	124 009 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 296 572	146 695 453



Organisasjonsnr: 913 892 933
KONGSGT 52-58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

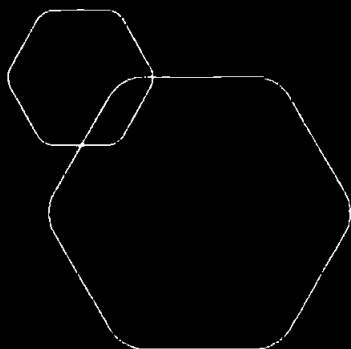
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

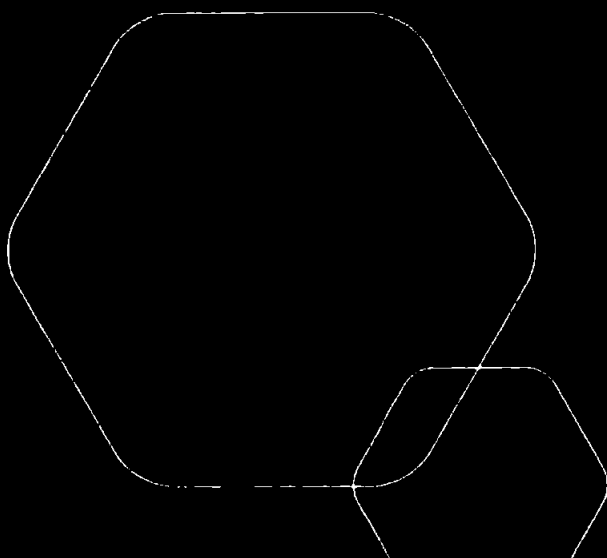
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kongsgt 52-58 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 892 933



KONGSGT 52-58 AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		11 886 482	11 283 550
Sum driftsinntekter		11 886 482	11 283 550
Lønnskostnad	1	83 245	85 364
Avskrivning av driftsmidler	2	5 728 846	5 851 140
Annen driftskostnad		3 365 279	1 418 046
Sum driftskostnader		9 177 369	7 354 550
Driftsresultat		2 709 113	3 929 001
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 568	0
Annen finansinntekt		4 059	3 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	324 226	321 778
Annen rentekostnad		7 163 720	6 462 456
Annen finanskostnad		2 000	2 000
Resultat av finansposter		-7 434 319	-6 782 358
Resultat før skattekostnad		-4 725 206	-2 853 357
Skattekostnad på resultat	4	-1 039 546	-627 738
Resultat		-3 685 660	-2 225 619
Årsresultat	5	-3 685 660	-2 225 619
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 685 660	2 225 619
Sum overføringer		-3 685 660	-2 225 619



KONGSGT 52-58 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	14 108 275	13 068 729
Sum immaterielle eiendeler		14 108 275	13 068 729
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		124 135 996	129 304 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 887	431 455
Sum varige driftsmidler	2	124 306 883	129 735 729
Sum anleggsmidler		138 415 158	142 804 458
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		524 245	190 909
Andre kortsiktige fordringer		388 118	401 046
Sum fordringer		912 363	591 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 969 051	3 299 041
Sum omløpsmidler		2 881 414	3 890 996
Sum eiendeler		141 296 572	146 695 453



KONGSGT 52-58 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		10 100 000	10 100 000
Overkurs		58 892 572	58 892 572
Sum innskutt egenkapital		68 992 572	68 992 572
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-49 992 285	-46 306 625
Sum opptjent egenkapital		-49 992 285	-46 306 625
Sum egenkapital	5	19 000 287	22 685 947
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	104 075 000	106 375 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 075 000	122 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		321 658	318 909
Annen kortsiktig gjeld		1 899 628	1 315 597
Sum kortsiktig gjeld		2 221 286	1 634 507
Sum gjeld		122 296 286	124 009 507
Sum egenkapital og gjeld		141 296 572	146 695 453

Oslo, 26. mai 2025
Styret i Kongsgt 52-58 AS

Petter Jansen
styreleder

Jan Age Fjell
styremedlem

Eva Margrethe Salvesen
styremedlem

Anders Gabriel Birkeland
styremedlem

Aili Elisabeth Klami
styremedlem/daglig leder



KONGSGT 52-58 AS

913 892 933

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KONGSGT 52-58 AS

913 892 933

Note 1 Lønnskostnader

Kongsgt 52-58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er null årsverk i selskapet.

Lønnskostnad består av andel styrehonorar viderefakturert fra innberettende selskap i konsernet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	116 642 492	6 495 808	30 984 021	2 190 254	156 312 575
Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	0	0	0	300 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	116 942 492	6 495 808	30 984 021	2 190 254	156 612 575
Akkumulerte avskrivninger	13 817 699	0	16 468 626	2 019 367	32 305 692
Bokført verdi pr. 31.12.2024	103 124 793	6 495 808	14 515 396	170 887	124 306 883
Årets avskrivninger	2 375 056	0	3 093 221	260 568	5 728 846
Avskrivningssats	2 %	0	6,67 % - 10 %	8,33 % - 20 %	

Pant i eiendom:

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på kr 150 000 000. Se note 5.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 000 000	16 000 000
Sum	16 000 000	16 000 000

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende, men gjøres når overskuddslikviditet foreligger.

Kongsgt 52-58 AS er eiet i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Forbundet Styrke.



KONGSGT 52-58 AS **913 892 933**

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 039 546	-627 738
Skattekostnad ordinært resultat	-1 039 546	-627 738
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 725 206	-2 853 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 166 372	956 153
Skattepliktig inntekt	-3 558 834	-1 897 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-4 770 690	-3 559 814	1 210 876
Gevinst – og tapskonto	-413 519	-516 899	-103 380
Andre forskjeller	104 997	163 873	58 876
Sum	-5 079 213	-3 912 840	1 166 372
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 049 309	-55 490 475	3 558 834
Grunnlag for utsatt skattefordel	-64 128 521	-59 403 315	4 725 206
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 108 275	-13 068 729	1 039 545

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	10 100 000	58 892 572	-46 306 625	22 685 947
Årets resultat			-3 685 660	-3 685 660
Pr 31.12.2024	10 100 000	58 892 572	-49 992 285	19 000 287



KONGSGT 52-58 AS **913 892 933**

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld klassifisert som langsiktig

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 075 000	106 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	16 000 000	16 000 000
Sum	120 075 000	122 375 000

Selskapets langsiktige pantelån har blitt refinansiert senhøsten 2024. Lånet har forfall 30. januar 2030. Avdragsprofil er 575 000 pr kvartal, dvs kr 2 300 000 pr år.

Lånet er sikret med 1. prioritets pant i selskapets faste eiendom på kr 150 000 000. Bokført verdi av eiendommen og tilhørende tomt er 124 135 996

Se note 3 for informasjon om det konserninterne lånet.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kongsgt 52-58 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsgt 52-58 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Frode Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QPFFH-MYGECA7ZHR-LJN6Z-9ADV0-PG198



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Petter Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4118388

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 12:37:09 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QPFFH-MYGEC-A72HR-LJN6Z-9ADV0-PG198