



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halhjemsmarka 262  
5208 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Sudmann Bolseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-750 000	0
Lønnskostnad	1, 2	140 067	128 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 148	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		143 225	126 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>-446 560</b>	<b>254 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 560</b>	<b>-254 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2 344</b>
Annen rentekostnad		63 563	2 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 563</b>	<b>2 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 562</b>	<b>198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 997</b>	<b>-254 293</b>
Skattekostnad		28 315	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 683</b>	<b>-254 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 682</b>	<b>-254 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		98 280	0
Annen egenkapital		256 402	-254 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 682</b>	<b>-254 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	529 336	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>529 336</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>529 336</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 344
Konsernfordringer	4	2 603 187	1 956 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 603 187</b>	<b>1 958 719</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 400	88 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 400</b>	<b>88 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 658 587</b>	<b>2 047 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 187 923</b>	<b>2 047 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 081 598	825 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 081 598</b>	<b>825 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 281 598</b>	<b>1 025 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		403	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>403</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 480 625	0
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 480 625</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 481 028</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 411	9 537
Betalbar skatt		192	0
Skyldige offentlige avgifter		8 176	9 070
Kortsiktig konserngjeld	4	126 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		279 517	253 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 296</b>	<b>1 022 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 324</b>	<b>1 022 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 187 922</b>	<b>2 047 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halhjemsmarka 262  
5208 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Sudmann Bolseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 772 273  
HEBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-750 000	0
Lønnskostnad	1, 2	140 067	128 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 148	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		143 225	126 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>-446 560</b>	<b>254 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 560</b>	<b>-254 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2 344</b>
Annen rentekostnad		63 563	2 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 563</b>	<b>2 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 562</b>	<b>198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		382 997	-254 293
Skattekostnad		28 315	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 683</b>	<b>-254 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 682</b>	<b>-254 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		98 280	0
Annen egenkapital		256 402	-254 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 682</b>	<b>-254 293</b>



Organisasjonsnr: 914 772 273  
HEBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	529 336	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>529 336</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>529 336</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 344
Konsernfordringer	4	2 603 187	1 956 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 603 187</b>	<b>1 958 719</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 400	88 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 400</b>	<b>88 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 658 587</b>	<b>2 047 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 187 923</b>	<b>2 047 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 081 598	825 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 081 598</b>	<b>825 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 281 598</b>	<b>1 025 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		403	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>403</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 480 625	0
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 480 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 481 028</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 411	9 537
Betalbar skatt		192	0
Skyldige offentlige avgifter		8 176	9 070
Kortsiktig konserngjeld	4	126 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		279 517	253 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 296</b>	<b>1 022 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 324</b>	<b>1 022 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 187 922</b>	<b>2 047 653</b>



Organisasjonsnr: 914 772 273  
HEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122758.00	112528.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17309.00	15866.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140067.00	128394.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	549484.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	549484.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20148.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	529336.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20148.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2603187.00	1956375.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1480625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Lån til Nordea

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEBO EIENDOM AS  
914 772 273

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		750 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-140 067	-128 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-20 148	0
Annen driftskostnad		-143 225	-126 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>446 560</b>	<b>-254 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 560</b>	<b>-254 491</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	2 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2 344</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-63 563	-2 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-63 563</b>	<b>-2 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 562</b>	<b>198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 997</b>	<b>-254 293</b>
Skattekostnad		-28 315	0
<b>Årsresultat</b>		<b>354 682</b>	<b>-254 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		98 280	0
Annen egenkapital		256 402	-254 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>354 682</b>	<b>-254 293</b>



HEBO EIENDOM AS  
914 772 273

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	529 336	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>529 336</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>529 336</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 344
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 603 187	1 956 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 603 187</b>	<b>1 958 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 400	88 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 400</b>	<b>88 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 658 587</b>	<b>2 047 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 187 923</b>	<b>2 047 653</b>



HEBO EIENDOM AS  
914 772 273

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 081 598	825 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 081 598</b>	<b>825 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 281 598</b>	<b>1 025 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		403	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>403</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 480 625	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 480 625</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 411	9 537
Betalbar skatt		192	0
Skyldige offentlige avgifter		8 176	9 070
Kortsiktig konserngjeld	4	126 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		279 517	253 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 297</b>	<b>1 022 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 325</b>	<b>1 022 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 187 923</b>	<b>2 047 653</b>

KRISTIANSUND, 09.08.2023

Unni Williams  
styrets leder



HEBO EIENDOM AS  
914 772 273

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



HEBO EIENDOM AS  
914 772 273

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	122 758	112 528
Arbeidsgiveravgift	17 309	15 866
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>140 067</b>	<b>128 394</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	549 484
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>549 484</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 148
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>529 336</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 148

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 603 187	1 956 375

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hebo Holding AS	200	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 480 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån til Nordea