



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 391 884	58 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 391 884</b>	<b>58 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		953 938	
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 938</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 946</b>	<b>58 000</b>
Annen rentekostnad		219 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 057</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-219 057</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 889</b>	<b>58 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		48 155	186 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 734</b>	<b>-128 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 734</b>	<b>-128 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		82 060	14 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 060</b>	<b>14 124</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 958 306	30 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 958 306</b>	<b>30 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 040 366</b>	<b>30 814 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 585
Andre fordringer		200 127	85 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 127</b>	<b>98 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 729	627 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 729</b>	<b>627 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 856</b>	<b>726 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 024 222</b>	<b>31 540 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		830 010	659 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>830 010</b>	<b>659 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 010</b>	<b>734 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 900 000	9 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 878 655	20 532 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 778 655</b>	<b>30 432 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 778 655</b>	<b>30 432 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 948	53 240
Betalbar skatt		116 091	187 263
Annen kortsiktig gjeld		64 518	133 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 557</b>	<b>373 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 119 212</b>	<b>30 805 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 024 222</b>	<b>31 540 247</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274930

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 172 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Skogli  
Tobias Kupfers vei 8  
1336 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 926 172 514  
HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 391 884	58 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 391 884</b>	<b>58 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		953 938	
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 938</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 946</b>	<b>58 000</b>
Annen rentekostnad		219 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 057</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-219 057</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 889</b>	<b>58 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		48 155	186 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 734</b>	<b>-128 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 734</b>	<b>-128 687</b>



Organisasjonsnr: 926 172 514  
HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		82 060	14 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 060</b>	<b>14 124</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 958 306	30 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 958 306</b>	<b>30 800 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 040 366</b>	<b>30 814 124</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			13 585
Andre fordringer		200 127	85 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 127</b>	<b>98 585</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 729	627 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 729</b>	<b>627 538</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 856</b>	<b>726 123</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 024 222</b>	<b>31 540 247</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		830 010	659 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>830 010</b>	<b>659 276</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 010</b>	<b>734 276</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 900 000	9 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	20 878 655	20 532 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 778 655</b>	<b>30 432 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 778 655</b>	<b>30 432 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	159 948	53 240
Betalbar skatt	116 091	187 263
Annen kortsiktig gjeld	64 518	133 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>340 557</b>	<b>373 940</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 119 212</b>	<b>30 805 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 024 222</b>	<b>31 540 247</b>



Organisasjonsnr: 926 172 514  
HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Hans Øverlandsvei 34 Borettslag

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Øverlandsvei 34 Borettslag som viser et overskudd på NOK 170.733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



## NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. april 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad  
statsautorisert revisor



## HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG

### BALANSE PR.31.DESEMBER

EIENDELER	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	82 060	14 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>82 060</b>	<b>14 124</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	30 958 306	30 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>30 958 306</b>	<b>30 800 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>31 040 366</b>	<b>30 814 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordriner		13 585
Andre fordringer	200 127	
Konsernfordringer		85 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>200 127</b>	<b>98 585</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter, o.l.	783 729	627 538
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>983 856</b>	<b>726 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>32 024 222</b>	<b>31 540 247</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	830 010	659 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>830 010</b>	<b>659 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>905 010</b>	<b>734 276</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 900 000	9 900 000
Innskuddsforpliktelse	19 300 000	19 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 578 655	1 232 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 778 655</b>	<b>30 432 031</b>
<b>KORSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	159 948	53 240
Betalbar skatt	116 091	187 263
Annen kortsiktig gjeld	64 518	133 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>340 557</b>	<b>373 940</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 119 212</b>	<b>30 805 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 024 222</b>	<b>31 540 247</b>

Oslo, 9. april 2022

Styret i SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG

Alle Bjørklund

Christen Olsen Strandskog

Jørgen Skogli



## HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG

### RESULTATREGNSKAP

	2 021	2 020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
Annen driftsinntekt	1 391 884	58 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 391 884</b>	<b>58 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Andre driftskostnader	953 939	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>953 939</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>437 945</b>	<b>58 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Rentekostnader	219 057	
<b>Resultat finansposter</b>	<b>(219 057)</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>218 888</b>	<b>58 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	48 155	186 687
<b>Årets resultat</b>	<b>170 733</b>	<b>(128 687)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til annen egenkapital	170 733	(128 687)
<b>Sum overføringer</b>	<b>170 733</b>	<b>(128 687)</b>



## HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Borettslaget ble registrert i Brønnøysundregistrene 15. desember 2020 og resultatpostene i regnskapet knytter seg til perioden 01.01.2021 til 31.12.2021.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav om vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Ansatte

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende lån.



## DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR 01.01</b>	358 184		
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER</b>			
Tilført fra årets resultat	170 733		
Utsatt skattefordel	67 936		
Langsiktig konserngjeld	46 446		
Innbetalt andelskapital			
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	285 115		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	643 299		
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler	983 856		
Kortsiktig gjeld	340 557		
<b>C. DISP. MIDLER PR 31.12.</b>	643 299		

Det er ikke utarbeidet budsjett for 2022 da borettslaget ikke er overlevert til førstegangskjøperne. Det er utarbeidet et budsjett for et ordinært driftsår i forbindelse med stifting av borettslaget for å anslå nivå på felleskostnadene.

### Note 2 Revisjonshonorar

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2021.

### Note 3 Eiendom

Seiskapets eiendom består av et leilighetsbygg, bestående av 15 mindre leiligheter. Leilighetene avskrives verken regnskaps- eller skattemessig.

### Note 4 Borettsinnskudd

Innskuddsforpliktelse

<b>SUM BORETTSSINNSKUDD</b>	19 300 000
-----------------------------	------------

Hybelbygg Bærum Holdig AS er eier av samtlige andeler i borettslaget. I henhold til bygge- og finansieringsplanen for borettslaget, skal andelseier finansiere borettslaget med et innskudd på NOK 19.300.000.

### Note 5 Egenkapital / andelskapital

Egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	75 000	659 276	734 276
Årets endring i egenkapital			
Innskudd ved stiftelse 17.11.2020			
Tilført ved fusjon			
Årets resultat		170 734	170 734
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	75 000	830 010	905 010

Hele andelskapitalen er ved utgangen av 2021 eiet av Hybelbygg Bærum Holding AS.

### Note 6 Pantstillelse

**Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:**

Pantelån i Nordea Bank Abp	9 900 000
<b>Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende</b>	<b>9 900 000</b>

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:**

Vare driftsmidler	30 958 306
-------------------	------------

Langsiktig gjeld har forfallsdag 31.12.2021 og løper avdragsfritt i løpetiden. Rente belastes med 3 måneders NIBOR med tillegg av margin 1,80 % p.a.



## Note 7 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	116 091
Endring i utsatt skatt	(67 936)
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 155</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2021</b>
Årets betalbare skattekostnad	116 091
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2021</b>
Årsresultat før skatt	218 888
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	48 155
Skatteeffekten av følgende poster:	
Skattepliktig resultat i hele 2021	116 091
Andre poster	(67 936)
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 155</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2021	
	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		4 930 263
Fordringer	82 060	
<b>Sum</b>	<b>82 060</b>	<b>4 930 263</b>
Ikke balanseført utsatt skatt		
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>82 060</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt på midlertidig forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi knyttet til driftsmidler balanseføres ikke på bakgrunn av at det ikke er sannsynlig at denne vil komme til beskatning.