



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 441 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 757 500 | 0 |
| Sum inntekter | | 757 500 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 115 065 | 139 313 |
| Sum kostnader | | 115 065 | 139 313 |
| Driftsresultat | | 642 435 | -139 313 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | -10 445 | 0 |
| Sum finansinntekter | | -10 445 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 62 546 |
| Annen rentekostnad | | 3 686 | 5 385 |
| Sum finanskostnader | | 3 686 | 67 931 |
| Netto finans | | -14 131 | -67 931 |
| Resultat før skattekostnad | | 628 304 | -207 244 |
| Årsresultat | | 628 304 | -207 244 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 628 304 | -207 244 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 628 304 | -207 244 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 650 000 | 2 392 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 650 000 | 2 392 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 650 000 | 2 392 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 200 000 | 0 |
| Konsernfordringer | | 205 479 | 0 |
| Sum fordringer | | 405 479 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 445 | 1 850 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 445 | 1 850 |
| Sum omløpsmidler | | 412 924 | 1 850 |
| SUM EIENDELER | | 1 062 924 | 2 394 350 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 511 000 | 511 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 911 000 | 2 911 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 850 448 | 2 478 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 850 448 | -2 478 752 |
| Sum egenkapital | | 1 060 552 | 432 248 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 372 | 41 630 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 680 472 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 240 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 372 | 1 962 102 |
| Sum gjeld | 4 | 2 372 | 1 962 102 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 062 924 | 2 394 350 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687709

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 441 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 983 441 181
NOVUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 757 500 | 0 |
| Sum inntekter | | 757 500 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 115 065 | 139 313 |
| Sum kostnader | | 115 065 | 139 313 |
| Driftsresultat | | 642 435 | -139 313 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | -10 445 | 0 |
| Sum finansinntekter | | -10 445 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 62 546 |
| Annen rentekostnad | | 3 686 | 5 385 |
| Sum finanskostnader | | 3 686 | 67 931 |
| Netto finans | | -14 131 | -67 931 |
| Resultat før skattekostnad | | 628 304 | -207 244 |
| Årsresultat | | 628 304 | -207 244 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 628 304 | -207 244 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 628 304 | -207 244 |



Organisasjonsnr: 983 441 181
NOVUS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|---------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 650 000 | 2 392 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 650 000 | 2 392 500 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 650 000 | 2 392 500 |
|-------------------|--|---------|-----------|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|-------------------|--|---------|---|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 200 000 | 0 |
| Konsernfordringer | | 205 479 | 0 |
| Sum fordringer | | 405 479 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|-------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 445 | 1 850 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 445 | 1 850 |

| | | | |
|------------------|--|---------|-------|
| Sum omløpsmidler | | 412 924 | 1 850 |
|------------------|--|---------|-------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 062 924 | 2 394 350 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 511 000 | 511 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 911 000 | 2 911 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 1 850 448 | 2 478 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 850 448 | -2 478 752 |
| Sum egenkapital | | 1 060 552 | 432 248 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 372 | 41 630 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 680 472 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 240 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 372 | 1 962 102 |
| Sum gjeld | 4 | 2 372 | 1 962 102 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 062 924 | 2 394 350 |



Organisasjonsnr: 983 441 181
NOVUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2392500.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1742500.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



650000.00 0.00

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 650000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 680472.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOVUS EIENDOM AS
983 441 181

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 757 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 757 500 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -115 065 | -139 313 |
| Sum driftskostnader | | -115 065 | -139 313 |
| Driftsresultat | | 642 435 | -139 313 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | -10 445 | 0 |
| Sum finansinntekter | | -10 445 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | -62 546 |
| Annen rentekostnad | | -3 686 | -5 385 |
| Sum finanskostnader | | -3 686 | -67 931 |
| Netto finans | | -14 131 | -67 931 |
| Årsresultat | | 628 304 | -207 244 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 628 304 | -207 244 |
| Sum overføringer | | 628 304 | -207 244 |



NOVUS EIENDOM AS
983 441 181

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 650 000 | 2 392 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 650 000 | 2 392 500 |
| Sum anleggsmidler | | 650 000 | 2 392 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 200 000 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 205 479 | 0 |
| Sum fordringer | | 405 479 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 445 | 1 850 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 445 | 1 850 |
| Sum omløpsmidler | | 412 924 | 1 850 |
| SUM EIENDELER | | 1 062 924 | 2 394 350 |



NOVUS EIENDOM AS
983 441 181

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 511 000 | 511 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 911 000 | 2 911 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 850 448 | -2 478 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 850 448 | -2 478 752 |
| Sum egenkapital | | 1 060 552 | 432 248 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 372 | 41 630 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 680 472 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 240 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 372 | 1 962 102 |
| Sum gjeld | 4 | 2 372 | 1 962 102 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 062 924 | 2 394 350 |

DRAMMEN, 30.06.2025

Odd Hyttedalen
styrets leder



NOVUS EIENDOM AS
983 441 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 392 500 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -1 742 500 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 650 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 650 000 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 680 472 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.