



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 921 654
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SANDGATA 29 ANS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	784 872	730 804
Annen driftsinntekt	1	18 941	27 817
Sum inntekter		803 813	758 621
Kostnader			
Varekostnad			6 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 246	27 802
Annen driftskostnad	3	271 996	451 486
Sum kostnader		299 242	486 187
Driftsresultat	4	504 571	272 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 152	41 791
Annen renteinntekt			489
Sum finansinntekter		1 152	42 280
Annen rentekostnad		391 151	239 644
Sum finanskostnader		391 151	239 644
Netto finans		-389 999	-197 363
Ordinært resultat før skattekostnad		114 571	75 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 571	75 071
Årsresultat	5	114 571	75 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 571	75 071
Totalresultat		114 571	75 071
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 571	75 071
Sum overføringer og disponeringer		114 571	75 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 516 579	1 543 825
Sum varige driftsmidler		1 516 579	1 543 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		1 516 579	1 543 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 946	
Sum fordringer		1 946	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 358	504 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 358	504 396
Sum omløpsmidler		477 304	504 396
SUM EIENDELER		1 993 883	2 048 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	5 182 062	5 296 634
Sum opptjent egenkapital		-5 182 062	-5 296 634
Sum egenkapital	4, 5	-5 082 062	-5 196 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	6 844 512	7 072 032
Sum annen langsiktig gjeld		6 844 512	7 072 032
Sum langsiktig gjeld		6 844 512	7 072 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	43 256	42 109
Skyldig offentlige avgifter			947
Annen kortsiktig gjeld		188 177	129 767
Sum kortsiktig gjeld		231 433	172 823
Sum gjeld		7 075 945	7 244 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 883	2 048 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452982

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 921 654
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SANDGATA 29 ANS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 975 921 654
SANDGATA 29 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	784 872	730 804
Annen driftsinntekt	1	18 941	27 817
Sum inntekter		803 813	758 621
Kostnader			
Varekostnad			6 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 246	27 802
Annen driftskostnad	3	271 996	451 486
Sum kostnader		299 242	486 187
Driftsresultat	4	504 571	272 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 152	41 791
Annen renteinntekt			489
Sum finansinntekter		1 152	42 280
Annen rentekostnad		391 151	239 644
Sum finanskostnader		391 151	239 644
Netto finans		-389 999	-197 363
Ordinært resultat før skattekostnad		114 571	75 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 571	75 071
Årsresultat	5	114 571	75 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 571	75 071
Totalresultat		114 571	75 071
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 571	75 071
Sum overføringer og disponeringer		114 571	75 071



Organisasjonsnr: 975 921 654
SANDGATA 29 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

1 516 579

1 543 825

Sum varige driftsmidler

1 516 579

1 543 825

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

7

Sum anleggsmidler

1 516 579

1 543 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 946

Sum fordringer

1 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

475 358

504 396

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

475 358

504 396

Sum omløpsmidler

477 304

504 396

SUM EIENDELER

1 993 883

2 048 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

5

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

5

5 182 062

5 296 634

Sum opptjent egenkapital

-5 182 062

-5 296 634



Sum egenkapital	4, 5	-5 082 062	-5 196 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	6 844 512	7 072 032
Sum annen langsiktig gjeld		6 844 512	7 072 032
Sum langsiktig gjeld		6 844 512	7 072 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	43 256	42 109
Skyldig offentlige avgifter			947
Annen kortsiktig gjeld		188 177	129 767
Sum kortsiktig gjeld		231 433	172 823
Sum gjeld		7 075 945	7 244 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 883	2 048 221



Organisasjonsnr: 975 921 654
SANDGATA 29 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2024-04-25
 BankID Signing
Odd Arild Thommesen
2024-04-25
 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2024-04-27

Årsregnskap

2023

Sandgata 29 ANS

Org.nr.:975 921 654



Resultatregnskap			
Sandgata 29 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	784 872	730 804
Annen driftsinntekt	1	18 941	27 817
Sum driftsinntekter		<u>803 813</u>	<u>758 621</u>
Varekostnad		0	6 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 246	27 802
Annen driftskostnad	3	271 996	451 486
Sum driftskostnader		<u>299 242</u>	<u>486 187</u>
Driftsresultat	4	<u>504 571</u>	<u>272 434</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 152	41 791
Annen renteinntekt		0	489
Annen rentekostnad		391 151	239 644
Resultat av finansposter		<u>-389 999</u>	<u>-197 363</u>
Resultat før skattekostnad		<u>114 571</u>	<u>75 071</u>
Resultat		<u>114 571</u>	<u>75 071</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>114 571</u>	<u>75 071</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>114 571</u>	<u>75 071</u>
Sum overføringer		<u>114 571</u>	<u>75 071</u>



Balanse

Sandgata 29 ANS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 516 579	1 543 825
Sum varige driftsmidler		<u>1 516 579</u>	<u>1 543 825</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 516 579</u>	<u>1 543 825</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 946	0
Sum fordringer		<u>1 946</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 358	504 396
Sum omløpsmidler		<u>477 304</u>	<u>504 396</u>
Sum eiendeler		<u>1 993 883</u>	<u>2 048 221</u>

Sandgata 29 ANS

Side 3

**Balanse**

Sandgata 29 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 182 062	-5 296 634
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 182 062</u>	<u>-5 296 634</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>-5 082 062</u>	<u>-5 196 634</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	6 844 512	7 072 032
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 844 512</u>	<u>7 072 032</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	43 256	42 109
Skyldig offentlige avgifter		0	947
Annen kortsiktig gjeld		188 177	129 767
Sum kortsiktig gjeld		<u>231 433</u>	<u>172 823</u>
Sum gjeld		<u>7 075 945</u>	<u>7 244 855</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 993 883</u>	<u>2 048 221</u>

Trondheim, 25.04.2024
Styret i Sandgata 29 ANSIvar Johannes Koteng
StyremedlemOle Birger Giæver
StyremedlemOdd Arild Thommesen
styreleder



Sandgata 29 ANS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Sandgata 29 ANS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	181 546	1 633 922	1 815 468
= Anskaffelseskost 31.12.23	181 546	1 633 922	1 815 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		298 888	298 888
= Bokført verdi 31.12.23	181 546	1 335 034	1 516 580
Årets ordinære avskrivninger		27 245	27 245
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		2 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 53 039 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	11 981	17 160
Konsulent	0	0



Sandgata 29 ANS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	-5 296 634	-5 196 634
Årets resultat		114 571	114 571
Egenkapital 31.12	100 000	-5 182 062	-5 082 062

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 844 512	7 072 032
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	1 516 579	1 543 825

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



Sandgata 29 ANS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap	20 926	23 435	-35 739	-35 739
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	20 926	23 435	-35 739	-35 739



Sandgata 29 ANS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 100 000.
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %
Campo Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %
Odd Thommesen	Styrets leder	50 %	50 %

Styremedlem Ivar Koteng eier 3 % av aksjene i Koteng Holding AS.
Styremedlem Ole Birger Giæver eier 100 % av aksjene i Campo Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og
konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Søndre gate 11, 7011 Trondheim

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 844 512	-7 072 032

Lånet fornyes hvert andre år, neste fornyelse er 15.01.2025
Det betales årlig avdrag med kr. 346 806 frem til fornyelse.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Sandgata 29 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandgata 29 ANS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: LOKDU-C07QE-X84KU-181MV-ZNE8X-3USG3



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sandgata 29 ANS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LOKDU-C070E-X84KU-181MV-ZNE8X-3USG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 10:30:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOKDU-C07QE-X84KU-181MV-ZNE8X-3USG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>