



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 539 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR UTLEIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ola Fremstads vei 19
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROYARILD JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 603	157 808
Annen driftsinntekt		441 452	445 086
Sum inntekter		647 055	602 894
Kostnader			
Varekostnad		60 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 250	43 250
Annen driftskostnad	2	528 545	610 406
Sum kostnader		631 855	653 656
Driftsresultat		15 200	-50 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	292
Annen finansinntekt		289	2 483
Sum finansinntekter		919	2 775
Annen rentekostnad		86	305
Annen finanskostnad		807	973
Sum finanskostnader		894	1 278
Netto finans		25	1 497
Resultat før skattekostnad		15 226	-49 266
Skattekostnad på resultat	3		-4 340
Årsresultat	4	15 226	-44 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 226	-44 926
Totalresultat		15 226	-44 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 226	-44 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		15 226	-44 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	133 229	176 479
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	133 229	176 479
Sum anleggsmidler		133 229	176 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 122	22 362
Andre kortsiktige fordringer		42 344	10 528
Sum fordringer		52 466	32 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 976	232 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 976	232 588
Sum omløpsmidler		213 443	265 477
SUM EIENDELER		346 672	441 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 021	37 795
Sum opptjent egenkapital		53 021	37 795
Sum egenkapital	4	77 451	62 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		160 000	160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 082	15 991
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			13 266
Annen kortsiktig gjeld		98 139	190 474
Sum kortsiktig gjeld		109 221	219 731
Sum gjeld		269 221	379 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 672	441 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718842

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 539 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR UTLEIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ola Fremstads vei 19
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROYARILD JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 539 148
KR UTLEIE OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 603	157 808
Annen driftsinntekt		441 452	445 086
Sum inntekter		647 055	602 894
Kostnader			
Varekostnad		60 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 250	43 250
Annen driftskostnad	2	528 545	610 406
Sum kostnader		631 855	653 656
Driftsresultat		15 200	-50 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	292
Annen finansinntekt		289	2 483
Sum finansinntekter		919	2 775
Annen rentekostnad		86	305
Annen finanskostnad		807	973
Sum finanskostnader		894	1 278
Netto finans		25	1 497
Resultat før skattekostnad		15 226	-49 266
Skattekostnad på resultat	3		-4 340
Årsresultat	4	15 226	-44 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 226	-44 926
Totalresultat		15 226	-44 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 226	-44 926
Sum overføringer og disponeringer		15 226	-44 926



Organisasjonsnr: 928 539 148
KR UTLEIE OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	1	133 229	176 479
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	133 229	176 479
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		133 229	176 479
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 122	22 362
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		42 344	10 528
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		52 466	32 890
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		160 976	232 588
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		160 976	232 588
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		213 443	265 477
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		346 672	441 956
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		53 021	37 795
Sum opptjent egenkapital		53 021	37 795
Sum egenkapital	4	77 451	62 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		160 000	160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 082	15 991
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			13 266
Annen kortsiktig gjeld		98 139	190 474
Sum kortsiktig gjeld		109 221	219 731
Sum gjeld		269 221	379 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 672	441 956



Organisasjonsnr: 928 539 148
KR UTLEIE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
KATRINE SIMONSSSEN
2025-07-22

BankID Signing
ROYARILD JOHANSEN
2025-07-22



Årsregnskap 2024

Kr Utleie Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 539 148



RESULTATREGNSKAP

KR UTLEIE OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		205 603	157 808
Annen driftsinntekt		441 452	445 086
Sum driftsinntekter		647 055	602 894
Varekostnad		60 060	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 250	43 250
Annen driftskostnad	2	528 545	610 406
Sum driftskostnader		631 855	653 656
Driftsresultat		15 200	-50 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		630	292
Annen finansinntekt		289	2 483
Annen rentekostnad		86	305
Annen finanskostnad		807	973
Resultat av finansposter		25	1 497
Resultat før skattekostnad		15 226	-49 266
Skattekostnad på resultat	3	0	-4 340
Årsresultat	4	15 226	-44 926
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		15 226	-44 926
Sum overføringer		15 226	-44 926



BALANSE

KR UMLEIE OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1	133 229	176 479
Sum varige driftsmidler	1	133 229	176 479
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		133 229	176 479
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 122	22 362
Andre kortsiktige fordringer		42 344	10 528
Sum fordringer		52 466	32 890
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 976	232 588
Sum omløpsmidler		213 443	265 477
Sum eiendeler		346 672	441 956



BALANSE

KR UMLEIE OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		53 021	37 795
Sum opptjent egenkapital		53 021	37 795
Sum egenkapital	4	77 451	62 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	160 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 082	15 991
Skyldig offentlige avgifter		0	13 266
Annen kortsiktig gjeld		98 139	190 474
Sum kortsiktig gjeld		109 221	219 731
Sum gjeld		269 221	379 731
Sum egenkapital og gjeld		346 672	441 956

30.06.2025

Styret i Kr Utleie Og Eiendom AS

KATRINE SIMONSEN
styreleder

ROYARILD JOHANSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	250 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	250 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	116 771	116 771
= Bokført verdi 31.12.24	133 229	133 229
Årets ordinære avskrivninger	43 250	43 250
Økonomisk levetid	5-8 år	



Note 2 Lønnskostnader

Kr Utleie Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 340
Skattekostnad ordinært resultat	0	-4 340
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 226	-49 266
Permanente forskjeller	-407	228
Endring i midlertidige forskjeller	11 250	3 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 069	0
Skattepliktig inntekt	0	-45 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 229	16 479	11 250
Sum	5 229	16 479	11 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 719	-45 788	-26 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 490	29 309	14 819
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	37 795	62 225
Årets resultat				15 226	15 226
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	53 021	77 451



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KR UMLEIE OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15,0	30 000
Sum	2 000		30 000