



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 900 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET
Forretningsadresse: Komsaveien 8
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 13 442 |
| Annen driftsinntekt | | 409 097 | 207 480 |
| Sum inntekter | | 409 097 | 220 922 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 37 952 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 34 967 | 34 967 |
| Annen driftskostnad | | 174 810 | 131 382 |
| Sum kostnader | | 247 730 | 166 349 |
| Driftsresultat | | 161 367 | 54 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 435 | 83 |
| Annen finansinntekt | | 1 599 | 1 661 |
| Sum finansinntekter | | 2 034 | 1 744 |
| Annen rentekostnad | | 39 009 | 29 959 |
| Sum finanskostnader | | 39 009 | 29 959 |
| Netto finans | | -36 975 | -28 215 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 124 392 | 26 358 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 124 392 | 26 358 |
| Årsresultat | | 124 392 | 26 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 124 392 | 26 358 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 124 392 | 26 358 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 124 392 | 26 358 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 842 900 | 876 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 9 561 | 10 928 |
| Sum varige driftsmidler | | 852 461 | 887 428 |
| Sum anleggsmidler | | 852 461 | 887 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 875 | |
| Andre fordringer | | | 2 136 |
| Sum fordringer | | 875 | 2 136 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 286 939 | 273 325 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 939 | 273 325 |
| Sum omløpsmidler | | 287 814 | 275 461 |
| SUM EIENDELER | | 1 140 275 | 1 162 889 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 263 174 | 138 782 |
| Sum opptjent egenkapital | | 263 174 | 138 782 |
| Sum egenkapital | | 413 174 | 288 782 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 643 789 | 803 407 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 70 700 | 70 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 714 489 | 874 107 |
| Sum langsiktig gjeld | | 714 489 | 874 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 998 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 441 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 174 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 612 | |
| Sum gjeld | | 727 101 | 874 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 140 275 | 1 162 889 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607794

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 900 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET
Forretningsadresse: Komsaveien 8
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 900 517
AS ODD FELLOWHUSET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 13 442 |
| Annen driftsinntekt | | 409 097 | 207 480 |
| Sum inntekter | | 409 097 | 220 922 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 37 952 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 34 967 | 34 967 |
| Annen driftskostnad | | 174 810 | 131 382 |
| Sum kostnader | | 247 730 | 166 349 |
| Driftsresultat | | 161 367 | 54 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 435 | 83 |
| Annen finansinntekt | | 1 599 | 1 661 |
| Sum finansinntekter | | 2 034 | 1 744 |
| Annen rentekostnad | | 39 009 | 29 959 |
| Sum finanskostnader | | 39 009 | 29 959 |
| Netto finans | | -36 975 | -28 215 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 124 392 | 26 358 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 124 392 | 26 358 |
| Årsresultat | | 124 392 | 26 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 124 392 | 26 358 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 124 392 | 26 358 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 124 392 | 26 358 |



Organisasjonsnr: 933 900 517
AS ODD FELLOWHUSET

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 842 900 | 876 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 9 561 | 10 928 |
| Sum varige driftsmidler | | 852 461 | 887 428 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 852 461 | 887 428 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------|--------------|
| Kundefordringer | | 875 | |
| Andre fordringer | | | 2 136 |
| Sum fordringer | | 875 | 2 136 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 286 939 | 273 325 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 939 | 273 325 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 287 814 | 275 461 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 140 275 | 1 162 889 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 3 | 263 174 | 138 782 |
| Sum opptjent egenkapital | | 263 174 | 138 782 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 413 174 | 288 782 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|---|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 643 789 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 70 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 874 107 |
| Sum langsiktig gjeld | | 874 107 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 2 998 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 441 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 174 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 612 |
| Sum gjeld | | 727 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 140 275 |



Organisasjonsnr: 933 900 517
AS ODD FELLOWHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
As Odd Fellowhuset**

Foretaksnr. 933900517

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



As Odd Fellowhuset

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 13 442 |
| Annen driftsinntekt | | 409 097 | 207 480 |
| Sum driftsinntekter | | 409 097 | 220 922 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 37 952 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 34 967 | 34 967 |
| Annen driftskostnad | | 174 810 | 131 382 |
| Sum driftskostnader | | 247 730 | 166 349 |
| DRIFTSRESULTAT | | 161 367 | 54 573 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 435 | 83 |
| Annen finansinntekt | | 1 599 | 1 661 |
| Sum finansinntekter | | 2 034 | 1 744 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 39 009 | 29 959 |
| Sum finanskostnader | | 39 009 | 29 959 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (36 975) | (28 215) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 124 392 | 26 358 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 124 392 | 26 358 |
| ÅRSRESULTAT | | 124 392 | 26 358 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 124 392 | 26 358 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 124 392 | 26 358 |



As Odd Fellowhuset

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 842 900 | 876 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 9 561 | 10 928 |
| Sum varige driftsmidler | | 852 461 | 887 428 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 852 461 | 887 428 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 875 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 2 136 |
| Sum fordringer | | 875 | 2 136 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 286 939 | 273 325 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 287 814 | 275 461 |
| SUM EIENDELER | | 1 140 275 | 1 162 889 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 263 174 | 138 782 |
| Sum opptjent egenkapital | | 263 174 | 138 782 |
| SUM EGENKAPITAL | | 413 174 | 288 782 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 643 789 | 803 407 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 70 700 | 70 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 714 489 | 874 107 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 714 489 | 874 107 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 998 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 441 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 174 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 12 612 | 0 |
| SUM GJELD | | 727 101 | 874 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 140 275 | 1 162 889 |

Underskrifter

Inger Johanne Nilsen
Styrets lederSvein Torbjørn Nilsen
styremedlemTore Johansen
styremedlemGrethe Marit Olsen
styremedlem

Årsregnskap for As Odd Fellowhuset

Organisasjonsnr. 933900517



As Odd Fellowhuset

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Borgny Olsen
styremedlem



As Odd Fellowhuset

Noter 2022**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|---------------|----------|
| Lønn | 31 242 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 6 711 | 0 |
| Totalt | 37 952 | 0 |

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|--------------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 640 047 | 152 288 | 1 792 335 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 640 047 | 152 288 | 1 792 335 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 883 647 | 141 360 | 1 025 007 |
| + Ordinære avskrivninger | 33 600 | 1 367 | 34 967 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 917 247 | 142 727 | 1 059 974 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 722 800 | 9 561 | 732 361 |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 3-7 | 10-20 | |

Note 3 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 150 000 | 0 | 138 782 | 288 782 |
| +Fra årets resultat | | | 124 392 | 124 392 |
| Pr 31.12. | 150 000 | 0 | 263 174 | 413 174 |

Noter for As Odd Fellowhuset

Organisasjonsnr. 933900517



As Odd Fellowhuset

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 6 aksjer a kr 25.000, samlet kr 150.000.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 2220 Lån SPB 4901.80.30933 | 643 789 | 803 407 |
| Sum Gjeld til kredittinstitusjoner | 643 789 | 803 407 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Forretningsbygg | 842 900 | 876 500 |