



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 567 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGHTHOUSE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Husby
Beiteveien 10
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andre Wee Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat verdipapirer		11 906 250	7 111 016
Sum inntekter		11 906 250	7 111 016
Kostnader			
Forvaltningskostnader		874 949	208 216
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	150 666	488 389
Sum kostnader		1 025 615	696 604
Driftsresultat		10 880 635	6 414 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351 674	501 718
Finansinntekter			103 311 209
Annen finansinntekt		35	262 587
Sum finansinntekter		351 710	104 075 514
Annen rentekostnad			119 224
Annen finanskostnad		50 900	163 377
Sum finanskostnader		50 900	282 601
Netto finans		300 810	103 792 912
Resultat før skattekostnad		11 181 445	110 207 324
Skattekostnad på resultat	2	13 009	-26 017
Årsresultat	3	11 168 436	110 233 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 168 436	110 233 341
Totalresultat		11 168 436	110 233 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 168 436	110 233 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		11 168 436	110 233 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		26 017
Sum immaterielle eiendeler			26 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	167 433	334 867
Andre langsiktige fordringer	5	3 480 000	7 140 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 647 433	7 474 867
Sum anleggsmidler		3 647 433	7 500 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 418	1 194 183
Sum fordringer		119 418	1 194 183
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	94 556 943	163 310 098
Sum investeringer		94 556 943	163 310 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 206	22 094 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 206	22 094 379
Sum omløpsmidler		95 854 567	186 598 660
SUM EIENDELER		99 502 000	194 099 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	99 452 000	191 567 129
Sum opptjent egenkapital		99 452 000	191 567 129
Sum egenkapital	3	99 502 000	191 667 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 432 415
Sum annen langsiktig gjeld			2 432 415
Sum langsiktig gjeld		0	2 432 415
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		0	2 432 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 502 000	194 099 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378138

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 567 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGHTHOUSE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Husby
Beiteveien 10
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andre Wee Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 989 567 055
LIGHTHOUSE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat verdipapirer		11 906 250	7 111 016
Sum inntekter		11 906 250	7 111 016
Kostnader			
Forvaltningskostnader		874 949	208 216
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	150 666	488 389
Sum kostnader		1 025 615	696 604
Driftsresultat		10 880 635	6 414 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351 674	501 718
Finansinntekter			103 311 209
Annen finansinntekt		35	262 587
Sum finansinntekter		351 710	104 075 514
Annen rentekostnad			119 224
Annen finanskostnad		50 900	163 377
Sum finanskostnader		50 900	282 601
Netto finans		300 810	103 792 912
Resultat før skattekostnad		11 181 445	110 207 324
Skattekostnad på resultat	2	13 009	-26 017
Årsresultat	3	11 168 436	110 233 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 168 436	110 233 341
Totalresultat		11 168 436	110 233 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 168 436	110 233 341
Sum overføringer og disponeringer		11 168 436	110 233 341



Organisasjonsnr: 989 567 055
LIGHTHOUSE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		26 017
Sum immaterielle eiendeler			26 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	167 433	334 867
Andre langsiktige fordringer	5	3 480 000	7 140 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 647 433	7 474 867
Sum anleggsmidler		3 647 433	7 500 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 418	1 194 183
Sum fordringer		119 418	1 194 183
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	94 556 943	163 310 098
Sum investeringer		94 556 943	163 310 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 178 206	22 094 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 206	22 094 379
Sum omløpsmidler		95 854 567	186 598 660
SUM EIENDELER		99 502 000	194 099 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	99 452 000	191 567 129
Sum opptjent egenkapital		99 452 000	191 567 129
Sum egenkapital	3	99 502 000	191 667 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 432 415
Sum annen langsiktig gjeld			2 432 415
Sum langsiktig gjeld		0	2 432 415
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konsemgjeld	3		
Sum gjeld		0	2 432 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 502 000	194 099 544



Organisasjonsnr: 989 567 055
LIGHTHOUSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Lighthouse Invest AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lighthouse Invest AS som viser et overskudd på kr. 11 168 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. april 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Lighthouse Invest AS

Org.nr.:989 567 055



Resultatregnskap			
Lighthouse Invest AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Resultat verdipapirer		11 906 250	7 111 016
Sum driftsinntekter		<u>11 906 250</u>	<u>7 111 016</u>
Driftskostnader			
Forvaltningskostnader		874 949	208 216
Annen driftskostnad	1	150 666	488 389
Sum driftskostnader		<u>1 025 615</u>	<u>696 604</u>
Driftsresultat		<u>10 880 635</u>	<u>6 414 411</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		0	103 311 209
Annen renteinntekt		351 674	501 718
Annen finansinntekt		35	262 587
Annen rentekostnad		0	119 224
Annen finanskostnad		50 900	163 377
Resultat av finansposter		<u>300 810</u>	<u>103 792 912</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>11 181 445</u>	<u>110 207 324</u>
Skattekostnad på resultat	2	13 009	-26 017
Ordinært resultat		<u>11 168 436</u>	<u>110 233 341</u>
Årsresultat	3	<u>11 168 436</u>	<u>110 233 341</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 168 436	110 233 341
Sum overføringer		<u>11 168 436</u>	<u>110 233 341</u>

Organisasjonsnummer: 989 567 055



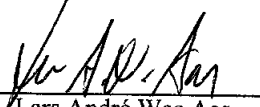
Balanse			
Lighthouse Invest AS			
		2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	26 017
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>26 017</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	167 433	334 867
Andre langsiktige fordringer	5	3 480 000	7 140 000
Sum finansielle driftsmidler		<u>3 647 433</u>	<u>7 474 867</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 647 433</u>	<u>7 500 884</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		119 418	1 194 183
Sum fordringer		<u>119 418</u>	<u>1 194 183</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	4	94 556 943	163 310 098
Sum investeringer		<u>94 556 943</u>	<u>163 310 098</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 206	22 094 379
Sum omløpsmidler		<u>95 854 567</u>	<u>186 598 660</u>
Sum eiendeler		<u>99 502 000</u>	<u>194 099 544</u>

Organisasjonsnummer: 989 567 055



Balanse			
Lighthouse Invest AS			
		2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	99 452 000	191 567 129
Sum opptjent egenkapital		<u>99 452 000</u>	<u>191 567 129</u>
Sum egenkapital	3	<u>99 502 000</u>	<u>191 667 129</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 432 415
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 432 415</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>2 432 415</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 502 000</u>	<u>194 099 544</u>

Bergen, 10.04.2025
Styret i Lighthouse Invest AS


Lars André Wee Aas
styreleder

Organisasjonsnummer: 989 567 055



Noter Lighthouse Invest AS for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og reglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter fra investeringer tas til inntekt i perioden utbyttet eller avkastningen mottas. Gevinster eller tap ved salg av aksjer og andre finansielle eiendeler resultatføres på salgstidspunkt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Valuta

Poster i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs

Aksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Investeringer i markedsbaserte, obligasjoner og finansielle instrumenter vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi i henhold til porteføljeprinsippet.

Inntektsføring eller kostnadsføring av verdiendringer verdipapirer inngår i resultat verdipapirer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Lighthouse Invest AS for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024 eller 2023

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har ingen pensjonsordninger

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 009	-26 017
Skattekostnad ordinært resultat	13 009	-26 017

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 181 445	110 207 324
Permanente forskjeller	-11 405 736	-110 325 581
Skattepliktig inntekt	-224 291	-118 258

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 420	-118 258	165 162
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 420	0	-283 420
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-118 258	-118 258
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-26 017	-26 017

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter Lighthouse Invest AS for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	191 567 129	191 667 129
Tilleggsutbytte		-7 500 000	-7 500 000
Fisjon*	-50 000	-95 783 565	-95 833 565
Årets resultat		11 168 436	11 168 436
Pr 31.12.2024	50 000	99 452 000	99 502 000

Selskapet har gjennomført en fisjon i regnskapsåret. Overtakende selskap var Invirya AS, Org. nr. 833 295 292. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.24.

Note 4 Investeringer i aksjer og verdipapirer

Langsiktige investeringer

Selskapet har investert totalt kr 167 433 i langsiktige aksjer. Investeringene er verdsatt til kostpris, og det har ikke vært behov for nedskrivninger i 2024.

Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer er bokført til kostpris, kr. 94 556 943. pr. 31.12.24.

Årets bokførte verdiendring inngår i resultatlinjen *Resultat verdipapirer*.

Note 5 Fordringer, gjeld mv.

Selskapet har gitt lån til aksjonær. Avtale er satt opp og det er stilt tilstrekkelig sikkerhet. Aksjonærlån er i 2024 renteberegnet med kr. 103 964.



Noter Lighthouse Invest AS for 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LightHouse Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	100,00	50 000
Sum			50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Lars-Andre Wee Aas	350	70,0
Christoffer Djupvik Husby	50	10,0
Mathias Djupvik Husby	50	10,0
Joanna Djupvik Husby	50	10,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

Aksjonærene har pantsatt sine aksjer i selskapet, som sikkerhet ovenfor bankforbindelse

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	A-aksjer
Lars-Andre Wee Aas	Styreleder	350